



ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

-----oOo-----

## ĐƠN GIÁ

SẢN PHẨM ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ, XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐỊA CHÍNH VÀ ĐĂNG KÝ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

(Ban hành kèm theo Quyết định số 06 /2017/QĐ-UBND ngày 20 / 01/2017)

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH, NĂM 2017



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 04 /2017/QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

Về ban hành bộ Đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính và đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật giá;

Căn cứ Nghị định số 47/2016/NĐ-CP ngày 26 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ về quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;

Căn cứ Nghị định số 122/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở doanh nghiệp, liên hiệp hợp tác xã, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, tổ chức có sử dụng lao động theo hợp đồng lao động;

Căn cứ Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về hoạt động đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 83/2003/TTLT-BTC-BTN&MT ngày 27 tháng 8 năm 2003 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc phân cấp, quản lý và thanh quyết toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27 tháng 02 năm 2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tài chính hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai;

Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 50/2013/TT-BTNMT ngày 27 tháng 12 năm 2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật Đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;



Căn cứ Thông tư số 18/2013/TT-BTNMT ngày 18 tháng 7 năm 2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về ban hành định mức Kinh tế Kỹ thuật Xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính;

Căn cứ Thông tư số 20/2012/TT-BTNMT ngày 19 tháng 12 năm 2012 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật Đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Thông tư số 17/2013/TT-BXD ngày 30 tháng 10 năm 2013 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định và quản lý chi phí khảo sát xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 258/TT-Tr-STNMT-BĐVT ngày 09 tháng 01 năm 2017 về ban hành bộ Đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này bộ Đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính và đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, gồm các phần sau:

1. Phần đo đạc bản đồ, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính;
2. Phần đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

(Bộ đơn giá chi tiết được quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này).

## **Điều 2. Đối tượng áp dụng**

1. Đơn giá ban hành kèm theo Quyết định này áp dụng đối với các doanh nghiệp nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập, các tổ chức và cá nhân có liên quan thực hiện các dự án, nhiệm vụ hoạt động đo đạc bản đồ, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính và đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh thuộc nguồn vốn ngân sách nhà nước; khuyến khích các tổ chức, cá nhân thực hiện các dự án, nhiệm vụ hoạt động đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh ngoài nguồn vốn ngân sách nhà nước áp dụng đơn giá ban hành kèm theo Quyết định này.

2. Đơn giá ban hành kèm theo Quyết định này còn làm cơ sở để lập và thẩm tra dự toán các dự án, công trình liên quan đến công tác đo đạc bản đồ, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính và đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh có nguồn vốn thực hiện từ ngân sách nhà nước.

✓



### **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện bộ đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính và đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh ban hành kèm theo Quyết định này; tổng hợp những khó khăn, vướng mắc để tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định cho phù hợp.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính để tham mưu cho Ủy ban nhân dân thành phố điều chỉnh đơn giá trong trường hợp có biến động về giá, định mức hoặc khi Nhà nước thay đổi mức lương tối thiểu.

### **Điều 4. Hiệu lực thi hành**

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 01 năm 2017 và thay thế Quyết định số 19/2015/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành Bộ Đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Kho bạc Nhà nước thành phố, Thủ trưởng các sở - ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận - huyện và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tài chính;
- Cục Kiểm tra văn bản - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội Thành phố;
- Thường trực HĐND thành phố;
- TTUB: CT, các PCT;
- Ủy ban MTTQ VN thành phố;
- VPUB: Các PVP;
- Phòng ĐT, TH, KT, DA;
- Lưu: VT, (ĐT/VH) D.155

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Văn Khoa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

-----oOo-----

# **ĐƠN GIÁ**

**SẢN PHẨM ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ, XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐỊA CHÍNH VÀ ĐĂNG KÝ  
CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN  
KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**PHẦN ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ VÀ XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐỊA CHÍNH**

**THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH, NĂM 2017**

## MUC LUC

<b>STT</b>	<b>BẢNG</b>	<b>NỘI DUNG</b>	<b>TRANG</b>
		Phần mở đầu	01 - 03
1	Bảng 1	Đơn giá sản phẩm Xây dựng lưới địa chính	04 - 05
2	Bảng 2	Đơn giá sản phẩm Đo đạc thành lập bản đồ địa chính	06 - 09
3	Bảng 3	Đơn giá sản phẩm Chinh lý bản đồ địa chính	10 - 27
4	Bảng 4	Đơn giá sản phẩm Số hóa bản đồ	28
5	Bảng 5	Đơn giá sản phẩm Trích đo thửa đất và các sản phẩm đo đạc bản đồ khác	29 - 36
6	Bảng 6	Đơn giá sản phẩm Xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính	37 - 42

## PHẦN MỞ ĐẦU

### **A. CƠ SỞ PHÁP LÝ XÂY DỰNG BỘ ĐƠN GIÁ**

1. Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14 tháng 12 năm 2004 của chính phủ về quy định hệ thống thang lương, bảng lương và chế độ phụ cấp lương trong các công ty nhà nước.
2. Nghị định số 47/2016/NĐ-CP ngày 26 tháng 05 năm 2016 về quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang.
3. Nghị định số 122/2015/NĐ- CP ngày 14 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ qui định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở doanh nghiệp, liên hiệp hợp tác xã, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, tổ chức có sử dụng lao động theo hợp đồng lao động.
4. Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 về về hoạt động đo đạc và bản đồ.
5. Nghị định 191/2013/NĐ-CP ngày 21 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ về quy định chi tiết về tài chính công đoàn.
6. Nghị định số 37/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật an toàn, vệ sinh lao động về bảo hiểm tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp bắt buộc.
7. Thông tư liên tịch số 83/2003/TTLT-BTC-BTN&MT ngày 27 tháng 08 năm 2003 về việc hướng dẫn việc phân cấp, quản lý và thanh quyết toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai.
8. Thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27 tháng 02 năm 2007 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường – Bộ Tài chính về Hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai.
9. Thông tư số 196/2016/TT- BTC ngày 08 tháng 11 năm 2016 của Bộ Tài chính về quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí khai thác, sử dụng thông tin dữ liệu đo đạc và bản đồ.
10. Thông tư số 50/2013/TT-BTNMT ngày 27 tháng 12 năm 2013 Bộ Tài nguyên và Môi trường về ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật Đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

11. Thông tư 18/2013/TT-BTNMT ngày 18 tháng 07 năm 2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về ban hành định mức Kinh tế kỹ thuật Xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính.
12. Thông tư số 20/2012/TT-BTNMT ngày 19 tháng 12 năm 2012 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật Đo đạc và bản đồ.
13. Công văn số 1779/BXD-VP ngày 16 tháng 8 năm 2007 của Bộ Xây dựng về việc Công bố Định mức dự toán xây dựng công trình - Phần Khảo sát xây dựng.
14. Thông tư số 17/2013/TT-BXD ngày 30 tháng 10 năm 2013 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí khảo sát xây dựng.
15. Quyết định số 959/QĐ-BHXH ngày 9 tháng 9 năm 2015 của Bảo hiểm xã hội Việt Nam về việc ban hành Quy định quản lý thu bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp; quản lý sổ bảo hiểm xã hội, thẻ bảo hiểm y tế.
16. Công văn số 3673/BTNMT-KHTC ngày 15 tháng 9 năm 2005 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc chuyển xếp lương khi tính chi phí nhân công trong sản phẩm đo đạc bản đồ.
17. Công văn số 2378/BLĐTBXH-LĐTL ngày 07/7/2014 của Bộ Lao động – Thương Binh và Xã hội về việc áp dụng hệ số lương để lập dự toán đo đạc bản đồ và quản lý đất đai.
18. Công văn số 1097/BTNMT-TC ngày 31/3/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc áp dụng hệ số lương lập đơn giá và dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai.
19. Quyết định số 3384/QĐ-UBND ngày 02 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về công bố Bộ Đơn giá xây dựng khu vực thành phố Hồ Chí Minh.
20. Đơn giá công lao động phổ thông tính trên cơ sở mức lương vùng quy định tại Nghị định số 122/2015/NĐ- CP ngày 14/11/2015 của Chính phủ (Đơn giá ngày công đã bao gồm BHXH, BHYT, BHTN là 164.200 đồng/ngày công).
21. Đơn giá vật liệu, dụng cụ thiết bị tính theo mức giá chung hiện hành (chứng thư thẩm định giá số 20A ĐS/2016/TĐG-CT/VINAP ngày 31/10/2016 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Việt Nam).



## **B. HƯỚNG DẪN MỘT SỐ ĐIỀU KHI ÁP DỤNG BỘ ĐƠN GIÁ**

1. Đơn giá sản phẩm trong bộ đơn giá này chỉ tính đến các chi phí trong đơn giá và thu nhập chịu thuế tính trước, chưa tính các chi phí ngoài đơn giá như: chi phí khảo sát thiết kế, chi phí kiểm tra nghiệm thu... và thuế giá trị gia tăng. Các chi phí ngoài đơn giá nếu có phát sinh sẽ được tính thêm vào dự toán kinh phí theo qui định tại thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27/02/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai và các văn bản pháp lý khác có liên quan. Thuế giá trị gia tăng tính theo quy định hiện hành.
2. Phụ cấp đặc biệt trong bộ đơn giá chưa tính, khu vực thi công nằm trong vùng sâu, vùng xa, hải đảo được hưởng phụ cấp này thì tính bổ sung.
3. Đối với các sản phẩm đo đạc bản đồ do Nhà nước đặt hàng các đơn vị sự nghiệp khi áp dụng bộ đơn giá này không tính chi phí khấu hao thiết bị (lấy cột đơn giá trừ đi giá trị tại cột khấu hao).
4. Trường hợp khi cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà phải chỉnh lý bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính thì cộng thêm giá chỉnh lý bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính.
5. Các trường hợp không có trong đơn giá mà có nội dung tương tự như đơn giá đã có thì căn cứ vào định mức kinh tế kỹ thuật và các văn bản pháp lý hiện hành có liên quan để xây dựng đơn giá áp dụng.
6. Mức lao động kỹ thuật do ảnh hưởng của yếu tố thời tiết, lao động ngoại nghiệp được tính thêm 0.25.
7. Đơn giá chỉnh lý biến động:
  - Mức đo vẽ chỉ áp dụng khi phải lập lưới không chế đo vẽ.
  - Trường hợp biến động hình thể thửa đất trên 40%, mức chỉnh lý biến động phần diện tích cần chỉnh lý tính như mức đo vẽ mới.

**BẢNG 1**

**TỔNG HỢP CHI TIẾT ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM  
LƯỚI ĐỊA CHÍNH**

Định mức 50/2013/TT-BTNMT ngày 27/12/2013 (mức lương tối thiểu 1.210.000đ)

ĐVT: Đồng/điểm

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trong đơn giá						Tổng cộng (B = A1+A2)	TN chịu thuế tính trước	Đơn giá sản phẩm	
				Chi phí trực tiếp (A1)					CP chung (A2)				
				LĐKT	LĐPT	Vật tư	KH-NL	Cộng (A1)					
A	B	C	D	1	2	3	4	5=1+2+3+4	6	7 = 5+6	8=(7)*5,5%	9= (7)+( 8)	
<b>1</b>	<b>Chọn điểm, chôn mốc</b>												
<b>1.1</b>	<b>Chọn điểm, chôn mốc bê tông</b>	Điểm	1	1.506.342	399.081	222.228	54.576	<b>2.182.227</b>	545.557	<b>2.727.784</b>	150.028	<b>2.877.812</b>	
			2	2.001.578	532.108	229.193	69.736	<b>2.832.615</b>	708.154	<b>3.540.769</b>	194.742	<b>3.735.511</b>	
			3	2.589.671	665.136	240.802	81.864	<b>3.577.473</b>	894.368	<b>4.471.841</b>	245.951	<b>4.717.792</b>	
			4	3.425.381	865.497	254.733	103.088	<b>4.648.699</b>	1.162.175	<b>5.810.874</b>	319.598	<b>6.130.472</b>	
			5	4.343.631	1.131.552	270.985	109.152	<b>5.855.320</b>	1.463.830	<b>7.319.150</b>	402.553	<b>7.721.703</b>	
											-	-	
<b>1.2</b>	<b>Chọn điểm, chôn mốc hè phố (có xây hố, nắp dẫy)</b>	Điểm	1	1.807.611	478.898	266.674	65.491	<b>2.618.674</b>	654.669	<b>3.273.343</b>	180.034	<b>3.453.377</b>	
			2	2.401.894	638.530	275.032	83.683	<b>3.399.139</b>	849.785	<b>4.248.924</b>	233.691	<b>4.482.615</b>	
			3	3.107.605	798.163	288.962	98.237	<b>4.292.967</b>	1.073.242	<b>5.366.209</b>	295.141	<b>5.661.350</b>	
			4	4.110.457	1.038.597	305.680	123.706	<b>5.578.440</b>	1.394.610	<b>6.973.050</b>	383.518	<b>7.356.568</b>	
			5	5.212.357	1.357.862	325.182	130.982	<b>7.026.383</b>	1.756.596	<b>8.782.979</b>	483.064	<b>9.266.043</b>	
											-	-	
<b>1.3</b>	<b>Chọn điểm, đóng cọc gỗ</b>	Điểm	1	588.093	93.612	22.223	24.256	<b>728.184</b>	182.046	<b>910.230</b>	50.063	<b>960.293</b>	
			2	680.949	108.392	22.919	24.256	<b>836.516</b>	209.129	<b>1.045.645</b>	57.510	<b>1.103.155</b>	
			3	835.710	133.027	24.080	27.288	<b>1.020.105</b>	255.026	<b>1.275.131</b>	70.132	<b>1.345.263</b>	
			4	990.472	157.662	25.473	33.352	<b>1.206.959</b>	301.740	<b>1.508.699</b>	82.978	<b>1.591.677</b>	
			5	1.145.233	182.296	27.099	42.448	<b>1.397.076</b>	349.269	<b>1.746.345</b>	96.049	<b>1.842.394</b>	
<b>2</b>	<b>Xây tường vây</b>	Điểm									-	-	
			1	1.310.700	788.309	459.306	54.576	<b>2.612.891</b>	653.223	<b>3.266.114</b>	179.636	<b>3.445.750</b>	
			2	1.310.700	1.034.655	465.241	54.576	<b>2.865.172</b>	716.293	<b>3.581.465</b>	196.981	<b>3.778.446</b>	
			3	1.572.840	1.379.540	469.693	66.704	<b>3.488.777</b>	872.194	<b>4.360.971</b>	239.853	<b>4.600.824</b>	
			4	1.834.980	2.364.926	478.595	78.832	<b>4.757.333</b>	1.189.333	<b>5.946.666</b>	327.067	<b>6.273.733</b>	
			5	2.097.120	2.759.081	488.982	87.928	<b>5.433.111</b>	1.358.278	<b>6.791.389</b>	373.526	<b>7.164.915</b>	
<b>3</b>	<b>Tiếp điểm có tường vây</b>	Điểm									-	-	
			1	278.570	59.123	91.222	54.576	<b>483.491</b>	120.873	<b>604.364</b>	33.240	<b>637.604</b>	
			2	350.792	59.123	92.379	69.736	<b>572.030</b>	143.008	<b>715.038</b>	39.327	<b>754.365</b>	
			3	423.014	88.685	93.247	81.864	<b>686.810</b>	171.703	<b>858.513</b>	47.218	<b>905.731</b>	



			4	526.188	111.677	94.694	103.088	<b>835.647</b>	208.912	<b>1.044.559</b>	57.451	<b>1.102.010</b>
			5	701.584	111.677	97.008	109.152	<b>1.019.421</b>	254.855	<b>1.274.276</b>	70.085	<b>1.344.361</b>
<b>4</b>	<b>Tiếp điểm không có tường vây</b>	Điểm									-	-
			1	348.213	73.904	114.028	54.576	<b>590.721</b>	147.680	<b>738.401</b>	40.612	<b>779.013</b>
			2	438.490	73.904	115.474	69.736	<b>697.604</b>	174.401	<b>872.005</b>	47.960	<b>919.965</b>
			3	528.767	110.856	116.559	81.864	<b>838.046</b>	209.512	<b>1.047.558</b>	57.616	<b>1.105.174</b>
			4	657.735	139.596	118.368	103.088	<b>1.018.787</b>	254.697	<b>1.273.484</b>	70.042	<b>1.343.526</b>
			5	876.980	139.596	121.260	109.152	<b>1.246.988</b>	311.747	<b>1.558.735</b>	85.730	<b>1.644.465</b>
<b>5</b>	<b>Đo ngắm đường chuyên</b>	Điểm									-	-
			1	490.716	55.839	20.721	13.464	<b>580.740</b>	145.185	<b>725.925</b>	39.926	<b>765.851</b>
			2	724.390	111.677	25.870	20.400	<b>882.337</b>	220.584	<b>1.102.921</b>	60.661	<b>1.163.582</b>
			3	876.278	111.677	29.990	24.480	<b>1.042.425</b>	260.606	<b>1.303.031</b>	71.667	<b>1.374.698</b>
			4	1.203.422	165.873	37.198	33.456	<b>1.439.949</b>	359.987	<b>1.799.936</b>	98.996	<b>1.898.932</b>
			5	1.600.669	221.712	46.467	44.472	<b>1.913.320</b>	478.330	<b>2.391.650</b>	131.541	<b>2.523.191</b>
<b>6</b>	<b>Đo ngắm GPS</b>	Điểm									-	-
			1	865.962	73.904	89.602	71.761	<b>1.101.229</b>	275.307	<b>1.376.536</b>	75.709	<b>1.452.245</b>
			2	1.046.909	103.466	92.314	86.501	<b>1.329.190</b>	332.298	<b>1.661.488</b>	91.382	<b>1.752.870</b>
			3	1.266.630	206.931	97.738	106.601	<b>1.677.900</b>	419.475	<b>2.097.375</b>	115.356	<b>2.212.731</b>
			4	1.576.826	369.520	104.518	130.721	<b>2.181.585</b>	545.396	<b>2.726.981</b>	149.984	<b>2.876.965</b>
			5	2.455.712	459.847	123.501	204.421	<b>3.243.481</b>	810.870	<b>4.054.351</b>	222.989	<b>4.277.340</b>
<b>7</b>	<b>Đo độ cao lượng giác</b>	Điểm									-	-
			1	49.072	5.584	2.072	1.346	<b>58.074</b>	14.519	<b>72.593</b>	3.993	<b>76.586</b>
			2	72.439	11.168	2.587	2.040	<b>88.234</b>	22.059	<b>110.293</b>	6.066	<b>116.359</b>
			3	87.628	11.168	2.999	2.448	<b>104.243</b>	26.061	<b>130.304</b>	7.167	<b>137.471</b>
			4	120.342	16.587	3.720	3.346	<b>143.995</b>	35.999	<b>179.994</b>	9.900	<b>189.894</b>
			5	160.067	22.171	4.647	4.447	<b>191.332</b>	47.833	<b>239.165</b>	13.154	<b>252.319</b>
<b>8</b>	<b>Phục vụ KTNT</b>										-	-
8.1	Phục vụ KTNT đo GPS	Điểm	1-5	232.646				<b>232.646</b>	58.162	<b>290.808</b>	15.994	<b>306.802</b>
8.2	Phục vụ KTNT đo đường chuyên	Điểm	1-5	210.307				<b>210.307</b>	52.577	<b>262.884</b>	14.459	<b>277.343</b>
<b>9</b>	<b>Tính toán</b>										-	-
9.1	Tính toán đo GPS	Điểm	1-5	291.174		13.727	1.828	<b>306.729</b>	61.346	<b>368.075</b>	20.244	<b>388.319</b>
9.2	Tính toán đo đường chuyên	Điểm	1-5	262.057		19.767	1.828	<b>283.652</b>	56.730	<b>340.382</b>	18.721	<b>359.103</b>
9.3	Tính toán đo cao lượng giác	Điểm	1-5	18.198		1.977	183	<b>20.358</b>	4.072	<b>24.430</b>	1.344	<b>25.774</b>

**ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM**  
**ĐO ĐẠC - THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**

Định mức 50/2013/TT-BTNMT ngày 27/12/2013 (mức lương tối thiểu 1.210.000đ)

ĐVT: đồng/ha

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trong đơn giá					Tổng cộng (B = A1+A2)	TN chịu thuế tính trước	Đơn giá sản phẩm	
				Chi phí trực tiếp (A1)				CP chung (A2)				
				LĐKT	LĐPT	Vật tư	KH-NL					Cộng (A1)
A	B	C	D	1	2	3	4	5=1+2+3+4	6=(5)*25%, 20%	7 = (5) + (6)	8=(7)*5,5%	9= (7)+( 8)
1	<b>Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/200</b>											
		Ha	1	21.602.615	3.128.010	2.542.930	368.116	<b>27.641.671</b>	6.734.119	<b>34.375.790</b>	1.890.668	<b>36.266.458</b>
		Ha	2	25.041.260	3.747.044	2.650.587	423.127	<b>31.862.018</b>	7.780.610	<b>39.642.628</b>	2.180.345	<b>41.822.973</b>
		Ha	3	28.815.809	4.418.622	2.758.246	498.295	<b>36.490.972</b>	8.930.040	<b>45.421.012</b>	2.498.156	<b>47.919.168</b>
		Ha	4	33.250.632	5.146.028	2.903.275	587.174	<b>41.887.109</b>	10.265.468	<b>52.152.578</b>	2.868.392	<b>55.020.970</b>
2	<b>Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500</b>											
		Ha	1	6.380.022	947.106	856.180	111.730	<b>8.295.038</b>	1.992.606	<b>10.287.644</b>	565.820	<b>10.853.464</b>
		Ha	2	7.329.498	1.140.731	880.650	134.422	<b>9.485.301</b>	2.286.669	<b>11.771.970</b>	647.458	<b>12.419.429</b>
		Ha	3	8.472.459	1.373.500	919.261	162.284	<b>10.927.504</b>	2.643.907	<b>13.571.411</b>	746.428	<b>14.317.838</b>
		Ha	4	10.665.531	1.656.187	964.512	193.131	<b>13.479.361</b>	3.277.579	<b>16.756.940</b>	921.632	<b>17.678.572</b>
		Ha	5	11.506.578	1.989.842	1.024.125	228.832	<b>14.749.377</b>	3.589.910	<b>18.339.287</b>	1.008.661	<b>19.347.948</b>
3	<b>Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000</b>											
		Ha	1	2.145.522	255.363	391.762	49.922	<b>2.842.569</b>	673.840	<b>3.516.409</b>	193.402	<b>3.709.811</b>
		Ha	2	2.453.779	303.310	401.522	56.190	<b>3.214.801</b>	765.342	<b>3.980.143</b>	218.908	<b>4.199.051</b>
		Ha	3	2.996.512	417.069	411.563	65.401	<b>3.890.545</b>	932.255	<b>4.822.800</b>	265.254	<b>5.088.054</b>
		Ha	4	3.902.916	665.601	428.125	78.490	<b>5.075.132</b>	1.225.918	<b>6.301.050</b>	346.558	<b>6.647.608</b>
		Ha	5	4.745.887	854.168	448.668	94.745	<b>6.143.468</b>	1.489.895	<b>7.633.363</b>	419.835	<b>8.053.198</b>
4	<b>Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000</b>											
		Ha	1	844.741	99.062	151.136	18.853	<b>1.113.792</b>	263.474	<b>1.377.266</b>	75.750	<b>1.453.016</b>
		Ha	2	961.496	117.026	155.609	21.629	<b>1.255.760</b>	298.206	<b>1.553.966</b>	85.468	<b>1.639.435</b>
		Ha	3	1.111.569	145.022	160.338	25.042	<b>1.441.971</b>	343.838	<b>1.785.809</b>	98.219	<b>1.884.028</b>
		Ha	4	1.342.501	207.500	166.747	25.838	<b>1.742.586</b>	420.083	<b>2.162.669</b>	118.947	<b>2.281.615</b>
		Ha	5	1.696.526	279.420	177.859	32.543	<b>2.186.348</b>	529.921	<b>2.716.269</b>	149.395	<b>2.865.664</b>
5	<b>Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000</b>											
		Ha	1	266.490	30.426	33.757	4.802	<b>335.475</b>	81.049	<b>416.524</b>	22.909	<b>439.433</b>
		Ha	2	304.370	36.060	35.387	5.677	<b>381.494</b>	92.366	<b>473.860</b>	26.062	<b>499.922</b>



Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trong đơn giá					Tổng cộng (B = A1+A2)	TN chịu thuế tính trước	Đơn giá sản phẩm	
				Chi phí trực tiếp (A1)								CP chung (A2)
				LĐKT	LĐPT	Vật tư	KH-NL	Cộng (A1)				
		Ha	3	350.295	42.820	36.568	7.058	<b>436.741</b>	105.892	<b>542.633</b>	29.845	<b>572.477</b>
		Ha	4	406.048	50.930	38.074	8.829	<b>503.881</b>	122.290	<b>626.171</b>	34.439	<b>660.611</b>
<b>5</b>	<b>Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/10000</b>											
		Ha	1	131.913	17.141	10.134	2.132	<b>161.320</b>	39.630	200.950	11.052	<b>212.003</b>
		Ha	2	151.534	20.344	10.827	2.500	<b>185.205</b>	45.544	230.749	12.691	<b>243.441</b>
		Ha	3	175.232	24.186	11.253	2.998	<b>213.669</b>	52.572	266.241	14.643	<b>280.884</b>
		Ha	4	203.868	28.798	11.823	3.620	<b>248.109</b>	61.060	309.169	17.004	<b>326.174</b>

**BẢNG TỔNG HỢP CHI TIẾT ĐƠN GIÁ**  
**ĐO ĐẠC - THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**

ĐVT: đồng/ha

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trong đơn giá					Tổng cộng (B) = A1+A2	TN chịu thuế tính trước	Đơn giá sản phẩm	
				Chi phí trực tiếp (A1)								CP chung (A2)
				LĐKT	LĐPT	DC+VL	KH-NL	Cộng (A1)				
A	B	C	D	1	2	3	4	5=1+2+3+4	<sup>6</sup> =(5)*25%, 20%	7 = 5+6	8 = (7)*5,5%	9= (7)+ (8)
<b>1</b>	<b>Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/200</b>											
<b>1.1</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>											
		Ha	1	19.812.651	3.128.010	933.931	241.100	<b>24.115.692</b>	6.028.923	<b>30.144.615</b>	1.657.954	<b>31.802.569</b>
		Ha	2	23.097.820	3.747.044	1.039.813	279.452	<b>28.164.129</b>	7.041.032	<b>35.205.161</b>	1.936.284	<b>37.141.445</b>
		Ha	3	26.733.169	4.418.622	1.145.696	339.428	<b>32.636.915</b>	8.159.229	<b>40.796.144</b>	2.243.788	<b>43.039.932</b>
		Ha	4	30.925.285	5.146.028	1.287.765	401.852	<b>37.760.930</b>	9.440.233	<b>47.201.163</b>	2.596.064	<b>49.797.226</b>
<b>1.2</b>	<b>Nội nghiệp</b>											
		Ha	1	1.789.964	-	1.608.999	127.016	<b>3.525.979</b>	705.196	<b>4.231.175</b>	232.715	<b>4.463.889</b>
		Ha	2	1.943.440	-	1.610.774	143.675	<b>3.697.889</b>	739.578	<b>4.437.467</b>	244.061	<b>4.681.527</b>
		Ha	3	2.082.640	-	1.612.550	158.867	<b>3.854.057</b>	770.811	<b>4.624.868</b>	254.368	<b>4.879.236</b>
		Ha	4	2.325.347	-	1.615.510	185.322	<b>4.126.179</b>	825.236	<b>4.951.415</b>	272.328	<b>5.223.743</b>
<b>2</b>	<b>Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500</b>											
<b>2.1</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>											
		Ha	1	5.472.584	947.106	203.332	48.946	<b>6.671.968</b>	1.667.992	<b>8.339.960</b>	458.698	<b>8.798.658</b>
		Ha	2	6.363.811	1.140.731	227.142	60.501	<b>7.792.185</b>	1.948.046	<b>9.740.231</b>	535.713	<b>10.275.944</b>

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trong đơn giá					Tổng cộng (B = A1+A2)	TN chịu thuế tính trước	Đơn giá sản phẩm	
				Chi phí trực tiếp (A1)								CP chung (A2)
				LĐKT	LĐPT	Vật tư	KH-NL	Cộng (A1)				
		Ha	3	7.448.522	1.373.500	265.094	80.998	<b>9.168.114</b>	2.292.029	<b>11.460.143</b>	630.308	<b>12.090.450</b>
		Ha	4	9.563.928	1.656.187	309.465	104.564	<b>11.634.144</b>	2.908.536	<b>14.542.680</b>	799.847	<b>15.342.527</b>
		Ha	5	10.312.461	1.989.842	367.979	130.416	<b>12.800.698</b>	3.200.175	<b>16.000.873</b>	880.048	<b>16.880.920</b>
<b>2.2</b>	<b>Nội nghiệp</b>											
		Ha	1	907.438	-	652.848	62.784	<b>1.623.070</b>	324.614	<b>1.947.684</b>	107.123	<b>2.054.807</b>
		Ha	2	965.687	-	653.508	73.921	<b>1.693.116</b>	338.623	<b>2.031.739</b>	111.746	<b>2.143.485</b>
		Ha	3	1.023.937	-	654.167	81.286	<b>1.759.390</b>	351.878	<b>2.111.268</b>	116.120	<b>2.227.388</b>
		Ha	4	1.101.603	-	655.047	88.567	<b>1.845.217</b>	369.043	<b>2.214.260</b>	121.784	<b>2.336.045</b>
		Ha	5	1.194.117	-	656.146	98.416	<b>1.948.679</b>	389.736	<b>2.338.415</b>	128.613	<b>2.467.028</b>
<b>3</b>	<b>Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000</b>											
<b>3.1</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>											
		Ha	1	1.748.411	255.363	80.758	21.985	<b>2.106.517</b>	526.629	<b>2.633.146</b>	144.823	<b>2.777.969</b>
		Ha	2	2.028.257	303.310	90.193	25.882	<b>2.447.642</b>	611.911	<b>3.059.553</b>	168.275	<b>3.227.828</b>
		Ha	3	2.535.441	417.069	99.828	30.587	<b>3.082.925</b>	770.731	<b>3.853.656</b>	211.951	<b>4.065.607</b>
		Ha	4	3.397.444	665.601	115.882	38.905	<b>4.217.832</b>	1.054.458	<b>5.272.290</b>	289.976	<b>5.562.266</b>
		Ha	5	4.184.877	854.168	135.796	49.194	<b>5.224.035</b>	1.306.009	<b>6.530.044</b>	359.152	<b>6.889.196</b>
<b>3.2</b>	<b>Nội nghiệp</b>											
		Ha	1	397.111	-	311.004	27.937	<b>736.052</b>	147.210	<b>883.262</b>	48.579	<b>931.842</b>
		Ha	2	425.522	-	311.329	30.308	<b>767.159</b>	153.432	<b>920.591</b>	50.632	<b>971.223</b>
		Ha	3	461.071	-	311.735	34.814	<b>807.620</b>	161.524	<b>969.144</b>	53.303	<b>1.022.447</b>
		Ha	4	505.472	-	312.243	39.585	<b>857.300</b>	171.460	<b>1.028.760</b>	56.582	<b>1.085.342</b>
		Ha	5	561.010	-	312.872	45.551	<b>919.433</b>	183.887	<b>1.103.320</b>	60.683	<b>1.164.002</b>
<b>4</b>	<b>Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000</b>											
<b>4.1</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>											
		Ha	1	679.112	99.062	29.413	6.728	<b>814.315</b>	203.579	<b>1.017.894</b>	55.984	<b>1.073.878</b>
		Ha	2	782.982	117.026	33.168	7.913	<b>941.089</b>	235.272	<b>1.176.361</b>	64.700	<b>1.241.061</b>
		Ha	3	917.564	145.022	36.925	9.357	<b>1.108.868</b>	277.217	<b>1.386.085</b>	76.235	<b>1.462.320</b>
		Ha	4	1.166.949	207.500	44.433	12.428	<b>1.431.310</b>	357.828	<b>1.789.138</b>	98.403	<b>1.887.540</b>
		Ha	5	1.502.343	279.420	54.446	16.827	<b>1.853.036</b>	463.259	<b>2.316.295</b>	127.396	<b>2.443.691</b>
<b>4.2</b>	<b>Nội nghiệp</b>							-		-	-	
		Ha	1	165.629	-	121.723	12.125	<b>299.477</b>	59.895	<b>359.372</b>	19.765	<b>379.138</b>
		Ha	2	178.514	-	122.441	13.716	<b>314.671</b>	62.934	<b>377.605</b>	20.768	<b>398.373</b>



Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trong đơn giá					Tổng cộng (B = A1+A2)	TN chịu thuế tính trước	Đơn giá sản phẩm	
				Chi phí trực tiếp (A1)				CP chung (A2)				
				LĐKT	LĐPT	Vật tư	KH-NL					Cộng (A1)
		Ha	3	194.005	-	123.413	15.685	<b>333.103</b>	66.621	<b>399.724</b>	21.985	<b>421.708</b>
		Ha	4	175.552	-	122.314	13.410	<b>311.276</b>	62.255	<b>373.531</b>	20.544	<b>394.075</b>
		Ha	5	194.183	-	123.413	15.716	<b>333.312</b>	66.662	<b>399.974</b>	21.999	<b>421.973</b>
<b>5</b>	<b>Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000</b>											
<b>5.1</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>											
		Ha	1	237.507	30.426	8.427	2.715	<b>279.075</b>	69.769	<b>348.844</b>	19.186	<b>368.030</b>
		Ha	2	272.298	36.060	9.732	3.257	<b>321.347</b>	80.337	<b>401.684</b>	22.093	<b>423.776</b>
		Ha	3	314.055	42.820	10.468	3.527	<b>370.870</b>	92.718	<b>463.588</b>	25.497	<b>489.085</b>
		Ha	4	364.180	50.930	11.375	3.798	<b>430.283</b>	107.571	<b>537.854</b>	29.582	<b>567.436</b>
<b>5.2</b>	<b>Nội nghiệp</b>											
		Ha	1	28.983	-	25.330	2.087	<b>56.400</b>	11.280	<b>67.680</b>	3.722	<b>71.402</b>
		Ha	2	32.072	-	25.655	2.420	<b>60.147</b>	12.029	<b>72.176</b>	3.970	<b>76.146</b>
		Ha	3	36.240	-	26.100	3.531	<b>65.871</b>	13.174	<b>79.045</b>	4.347	<b>83.393</b>
		Ha	4	41.868	-	26.699	5.031	<b>73.598</b>	14.720	<b>88.318</b>	4.857	<b>93.175</b>
<b>6</b>	<b>Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/10000</b>											
<b>6.1</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>											
		Ha	1	124.834	17.141	3.996	1.358	<b>147.329</b>	36.832	<b>184.161</b>	10.129	<b>194.290</b>
		Ha	2	143.450	20.344	4.646	1.628	<b>170.068</b>	42.517	<b>212.585</b>	11.692	<b>224.277</b>
		Ha	3	165.793	24.186	5.015	1.764	<b>196.758</b>	49.190	<b>245.948</b>	13.527	<b>259.475</b>
		Ha	4	192.601	28.798	5.471	1.898	<b>228.768</b>	57.192	<b>285.960</b>	15.728	<b>301.688</b>
<b>6.2</b>	<b>Nội nghiệp</b>											
		Ha	1	7.079	-	6.138	774	<b>13.991</b>	2.798	<b>16.789</b>	923	<b>17.713</b>
		Ha	2	8.084	-	6.181	872	<b>15.137</b>	3.027	<b>18.164</b>	999	<b>19.163</b>
		Ha	3	9.439	-	6.238	1.234	<b>16.911</b>	3.382	<b>20.293</b>	1.116	<b>21.409</b>
		Ha	4	11.267	-	6.352	1.722	<b>19.341</b>	3.868	<b>23.209</b>	1.277	<b>24.486</b>

**BẢNG 3****ĐƠN GIÁ ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Mức KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung (A2)	TỔNG CỘNG (B=A1+A2)	Thu nhập chịu thuế tính trước	Đơn giá sản phẩm
								Khấu hao	Năng lượng					
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6	7=1+2+...+6	8=7x25%; 20%	9=7+8	10=9*5,5%	11=9+10
<b>I</b>	<b>TỈ LỆ 1/200</b>													
	<b>A. Khu vực có Mức biến động &lt; 15%</b>													
<b>1</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>													
<b>1.1</b>	<b>Đôi soát thực địa</b>													
		mảnh	1	1.396.630		46.827	63.605			1.507.061	376.765	<b>1.883.826</b>	103.610	<b>1.987.437</b>
		mảnh	2	1.813.251		58.534	63.605			1.935.390	483.847	<b>2.419.237</b>	133.058	<b>2.552.295</b>
		mảnh	3	2.357.700		78.045	63.605			2.499.350	624.837	<b>3.124.187</b>	171.830	<b>3.296.017</b>
		mảnh	4	3.063.116		93.654	63.605			3.220.375	805.094	<b>4.025.469</b>	221.401	<b>4.246.869</b>
<b>1.2</b>	<b>Lưới đo vẽ</b>													
		thửa	1	24.311		394	135	406	6	25.253	6.313	<b>31.566</b>	1.736	<b>33.302</b>
		thửa	2	30.484		492	135	507	8	31.626	7.907	<b>39.533</b>	2.174	<b>41.707</b>
		thửa	3	40.561		656	135	675	10	42.037	10.509	<b>52.547</b>	2.890	<b>55.437</b>
		thửa	4	48.622		788	135	811	12	50.369	12.592	<b>62.961</b>	3.463	<b>66.424</b>
<b>1.3</b>	<b>Đo vẽ chi tiết</b>													
		thửa	1	301.056	27.438	4.299	2.702	5.553	64	341.112	85.278	<b>426.390</b>	23.451	<b>449.841</b>
		thửa	2	361.268	32.939	5.374	2.702	6.939	80	409.301	102.325	<b>511.626</b>	28.139	<b>539.765</b>
		thửa	3	433.572	39.523	7.165	2.702	9.254	107	492.323	123.081	<b>615.404</b>	33.847	<b>649.251</b>
		thửa	4	520.235	47.421	8.598	2.702	11.105	127	590.189	147.547	<b>737.736</b>	40.575	<b>778.312</b>
<b>2</b>	<b>Nội nghiệp</b>													
<b>2.1</b>	<b>Số hóa BĐDC (theo Đơn giá Số hóa bản đồ)</b>													
<b>2.2</b>	<b>Lập bản vẽ BĐDC</b>													
<b>2.2.1</b>	<b>Lập bản vẽ BĐDC</b>													
		thửa	1	20.767		429	5.387	187	523	27.293	5.459	<b>32.752</b>	1.801	<b>34.553</b>
		thửa	2	24.904		537	5.387	210	589	31.627	6.325	<b>37.952</b>	2.087	<b>40.040</b>
		thửa	3	29.041		715	5.387	250	698	36.092	7.218	<b>43.310</b>	2.382	<b>45.692</b>
		thửa	4	33.260		858	5.387	281	786	40.572	8.114	<b>48.687</b>	2.678	<b>51.364</b>
<b>2.2.2</b>	<b>Chuyển nội dung chỉnh lý lên BĐ ĐC gốc</b>	thửa	1-4	5.354						5.354	1.071	<b>6.425</b>	353	<b>6.778</b>
<b>2.3</b>	<b>Bổ sung số mục kê</b>	thửa	1-4	4.640		145	1.839	77	224	6.925	1.385	<b>8.310</b>	457	<b>8.767</b>
<b>2.4</b>	<b>Biên tập bản đồ và in</b>	mảnh	1-4	910		1.191	81.460	825	1.578	85.964	17.193	<b>103.157</b>	5.674	<b>108.831</b>



Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Mức KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung (A2)	TỔNG CỘNG (B=A1+A2)	Thu nhập chịu thuế tính trước	Đơn giá sản phẩm
								Khấu hao	Năng lượng					
2.5	Xác nhận hồ sơ các cấp	mảnh	1-4	714		1.191	81.460	825	1.578	85.768	17.154	102.921	5.661	108.582
2.6	Giao nộp sản phẩm	mảnh	1-4	357		1.191	81.460	825	1.578	85.411	17.082	102.493	5.637	108.130
<b>B. Khu vực có mức biến động từ trên 15% đến 25%</b>														
<u>1</u>	<u>Ngoại nghiệp</u>													
1.1	Đổi soát thực địa													
		mảnh	1	1.256.967		46.827	63.605			1.367.398	341.850	1.709.248	94.009	1.803.256
		mảnh	2	1.631.926		58.534	63.605			1.754.064	438.516	2.192.581	120.592	2.313.173
		mảnh	3	2.121.930		78.045	63.605			2.263.580	565.895	2.829.475	155.621	2.985.096
		mảnh	4	2.756.805		93.654	63.605			2.914.063	728.516	3.642.579	200.342	3.842.921
1.2	Lưới đo vẽ													
		thửa	1	21.880		354	122	366	6	22.727	5.682	28.409	1.563	29.972
		thửa	2	27.435		443	122	457	7	28.464	7.116	35.580	1.957	37.536
		thửa	3	36.505		591	122	607	9	37.834	9.458	47.292	2.601	49.893
		thửa	4	43.760		709	122	730	11	45.332	11.333	56.665	3.117	59.781
1.3	Đo vẽ chi tiết													
		thửa	1	270.951	24.694	3.869	2.432	4.998	57	307.001	76.750	383.751	21.106	404.857
		thửa	2	325.141	29.645	4.836	2.432	6.245	72	368.371	92.093	460.463	25.325	485.789
		thửa	3	390.214	35.571	6.448	2.432	8.329	97	443.091	110.773	553.864	30.462	584.326
		thửa	4	468.212	42.679	7.738	2.432	9.995	115	531.170	132.793	663.963	36.518	700.481
<u>2</u>	<u>Nội nghiệp</u>													
2.1	Số hóa BĐDC (theo Đơn giá Số hóa bản đồ)													
2.2	Lập bản vẽ BĐDC													
2.2.1	Lập bản vẽ BĐDC													
		thửa	1	18.690		386	4.848	168	471	24.564	4.913	29.477	1.621	31.098
		thửa	2	22.414		483	4.848	189	530	28.464	5.693	34.157	1.879	36.036
		thửa	3	26.137		644	4.848	225	628	32.483	6.497	38.979	2.144	41.123
		thửa	4	29.934		773	4.848	253	707	36.515	7.303	43.818	2.410	46.228
2.2.2	Chuyển nội dung chỉnh lý lên BĐ DC gốc	thửa	1-4	4.818						4.818	964	5.782	318	6.100
2.3	Bổ sung sổ mục kê	thửa	1-4	4.176		130	1.655	69	202	6.232	1.246	7.479	411	7.890
2.4	Biên tập bản đồ và in	mảnh	1-4	819		1.072	73.314	743	1.420	77.368	15.474	92.841	5.106	97.948
2.5	Xác nhận hồ sơ các cấp	mảnh	1-4	642		1.072	73.314	743	1.420	77.191	15.438	92.629	5.095	97.724
2.6	Giao nộp sản phẩm	mảnh	1-4	321		1.072	73.314	743	1.420	76.870	15.374	92.244	5.073	97.317
<b>C. Khu vực có mức biến động từ trên 25% đến 40% (hoặc trên 40% biến động không tập trung)</b>														
<u>1</u>	<u>Ngoại nghiệp</u>													

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Mức KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung (A2)	TỔNG CỘNG (B=A1+A2)	Thu nhập chịu thuế tính trước	Đơn giá sản phẩm
								Khấu hao	Năng lượng					
	<b>Đôi soát thực địa</b>													
		mảnh	1	1.117.304		46.827	63.605			1.227.735	306.934	<b>1.534.669</b>	84.407	<b>1.619.076</b>
		mảnh	2	1.450.601		58.534	63.605			1.572.739	393.185	<b>1.965.924</b>	108.126	<b>2.074.050</b>
		mảnh	3	1.886.160		78.045	63.605			2.027.810	506.952	<b>2.534.762</b>	139.412	<b>2.674.174</b>
		mảnh	4	2.450.493		93.654	63.605			2.607.752	651.938	<b>3.259.689</b>	179.283	<b>3.438.972</b>
<b>1.2</b>	<b>Lưới đo vẽ</b>													
		thửa	1	19.449		315	108	325	5	20.202	5.051	<b>25.253</b>	1.389	<b>26.642</b>
		thửa	2	24.387		394	108	406	6	25.301	6.325	<b>31.626</b>	1.739	<b>33.366</b>
		thửa	3	32.449		525	108	540	8	33.630	8.407	<b>42.037</b>	2.312	<b>44.349</b>
		thửa	4	38.898		630	108	649	10	40.295	10.074	<b>50.369</b>	2.770	<b>53.139</b>
<b>1.3</b>	<b>Đo vẽ chi tiết</b>													
		thửa	1	240.845	21.950	3.439	2.162	4.442	51	272.890	68.222	<b>341.112</b>	18.761	<b>359.873</b>
		thửa	2	289.014	26.351	4.299	2.162	5.551	64	327.441	81.860	<b>409.301</b>	22.512	<b>431.812</b>
		thửa	3	346.857	31.618	5.732	2.162	7.403	86	393.859	98.465	<b>492.323</b>	27.078	<b>519.401</b>
		thửa	4	416.188	37.937	6.878	2.162	8.884	102	472.151	118.038	<b>590.189</b>	32.460	<b>622.649</b>
<b>2</b>	<b><u>Nội nghiệp</u></b>													
<b>2.1</b>	<b>Số hóa BĐDC (theo Đơn giá Số hóa bản đồ)</b>													
<b>2.2</b>	<b>Lập bản vẽ BĐDC</b>													
<b>2.2.1</b>	<b>Lập bản vẽ BĐDC</b>													
		thửa	1	16.614		343	4.310	149	418	21.834	4.367	<b>26.201</b>	1.441	<b>27.642</b>
		thửa	2	19.923		429	4.310	168	471	25.301	5.060	<b>30.362</b>	1.670	<b>32.032</b>
		thửa	3	23.233		572	4.310	200	559	28.874	5.775	<b>34.648</b>	1.906	<b>36.554</b>
		thửa	4	26.608		687	4.310	225	629	32.458	6.492	<b>38.949</b>	2.142	<b>41.091</b>
<b>2.2.2</b>	<b>Chuyển nội dung chỉnh lý lên BĐ DC gốc</b>	thửa	1-4	4.283						4.283	857	<b>5.140</b>	283	<b>5.422</b>
<b>2.3</b>	<b>Bổ sung số mục kê</b>	thửa	1-4	3.712		116	1.471	61	179	5.540	1.108	<b>6.648</b>	366	<b>7.013</b>
<b>2.4</b>	<b>Biên tập bản đồ và in</b>	mảnh	1-4	728		952	65.168	660	1.263	68.771	13.754	<b>82.526</b>	4.539	<b>87.065</b>
<b>2.5</b>	<b>Xác nhận hồ sơ các cấp</b>	mảnh	1-4	571		952	65.168	660	1.263	68.614	13.723	<b>82.337</b>	4.529	<b>86.866</b>
<b>2.6</b>	<b>Giao nộp sản phẩm</b>	mảnh	1-4	286		952	65.168	660	1.263	68.329	13.666	<b>81.995</b>	4.510	<b>86.504</b>
<b>II</b>	<b><u>TỈ LỆ 1/500</u></b>													
	<b>A. Khu vực có Mức biến động &lt; 15%</b>													
<b>1</b>	<b><u>Ngoại nghiệp</u></b>													
<b>1.1</b>	<b>Đôi soát thực địa</b>													
		mảnh	1	2.092.577		70.240	63.605			2.226.422	556.606	<b>2.783.028</b>	153.067	<b>2.936.094</b>



Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Mức KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung (A2)	TỔNG CỘNG (B=A1+A2)	Thu nhập chịu thuế tính trước	Đơn giá sản phẩm
								Khấu hao	Năng lượng					
		mảnh	2	2.717.510		87.800	63.605			2.868.915	717.229	<b>3.586.144</b>	197.238	<b>3.783.381</b>
		mảnh	3	3.536.550		117.067	63.605			3.717.222	929.306	<b>4.646.528</b>	255.559	<b>4.902.087</b>
		mảnh	4	4.597.042		158.041	63.605			4.818.687	1.204.672	<b>6.023.359</b>	331.285	<b>6.354.644</b>
		mảnh	5	5.974.734		204.868	63.605			6.243.206	1.560.802	<b>7.804.008</b>	429.220	<b>8.233.228</b>
<b>1.2</b>	<b>Lưới đo vẽ</b>													
		thửa	1	16.627		394	89	325	4	17.440	4.360	<b>21.799</b>	1.199	<b>22.998</b>
		thửa	2	20.784		492	89	407	4	21.778	5.444	<b>27.222</b>	1.497	<b>28.719</b>
		thửa	3	27.712		656	89	543	6	29.007	7.252	<b>36.259</b>	1.994	<b>38.253</b>
		thửa	4	37.412		886	89	819	8	39.214	9.804	<b>49.018</b>	2.696	<b>51.714</b>
		thửa	5	47.111		1.149	89	922	10	49.281	12.320	<b>61.601</b>	3.388	<b>64.989</b>
<b>1.3</b>	<b>Đo vẽ chi tiết</b>													
		thửa	1	210.110	19.146	4.299	1.789	3.876	46	239.265	59.816	<b>299.081</b>	16.449	<b>315.531</b>
		thửa	2	252.182	22.988	5.374	1.789	4.844	56	287.233	71.808	<b>359.042</b>	19.747	<b>378.789</b>
		thửa	3	302.568	27.586	7.165	1.789	6.459	75	345.641	86.410	<b>432.051</b>	23.763	<b>455.814</b>
		thửa	4	363.031	33.086	9.673	1.789	8.720	100	416.400	104.100	<b>520.500</b>	28.627	<b>549.127</b>
		thửa	5	435.713	39.720	12.539	1.789	10.981	126	500.868	125.217	<b>626.085</b>	34.435	<b>660.519</b>
<b>2</b>	<b>Nội nghiệp</b>													
<b>2.1</b>	<b>Số hóa BDDC (theo Đơn giá Số hóa bản đồ)</b>													
<b>2.2</b>	<b>Lập bản vẽ BDDC</b>													
<b>2.2.1</b>	<b>Lập bản vẽ BDDC</b>													
		thửa	1	6.611		268	5.387	143	399	12.808	2.562	<b>15.370</b>	845	<b>16.215</b>
		thửa	2	8.234		335	5.387	155	432	14.543	2.909	<b>17.451</b>	960	<b>18.411</b>
		thửa	3	8.802		447	5.387	176	492	15.304	3.061	<b>18.364</b>	1.010	<b>19.374</b>
		thửa	4	14.845		603	5.387	205	572	21.613	4.323	<b>25.936</b>	1.426	<b>27.362</b>
		thửa	5	18.698		782	5.387	235	654	25.756	5.151	<b>30.908</b>	1.700	<b>32.608</b>
<b>2.2.2</b>	<b>Chuyển nội dung chỉnh lý lên BDDC gốc</b>	thửa	1-5	5.354						5.354	1.071	<b>6.425</b>	353	<b>6.778</b>
<b>2.3</b>	<b>Bổ sung sổ mục kê</b>	thửa	1-5	4.640		145	1.839	77	224	6.925	1.385	<b>8.310</b>	457	<b>8.767</b>
<b>2.4</b>	<b>Biên tập bản đồ và in</b>	mảnh	1-5	1.071		2.179	75.687	648	1.821	81.406	16.281	<b>97.687</b>	5.373	<b>103.060</b>
<b>2.5</b>	<b>Xác nhận hồ sơ các cấp</b>	mảnh	1-5	1.071		2.179	75.687	648	1.821	81.406	16.281	<b>97.687</b>	5.373	<b>103.060</b>
<b>2.6</b>	<b>Giao nộp sản phẩm</b>	mảnh	1-5	2.249		2.179	75.687	648	1.821	82.584	16.517	<b>99.101</b>	5.451	<b>104.551</b>
	<b>B. Khu vực có mức biến động từ trên 15% đến 25%</b>													

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Mức KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung (A2)	TỔNG CỘNG (B=A1+A2)	Thu nhập chịu thuế tính trước	Đơn giá sản phẩm
								Khấu hao	Năng lượng					
<b><u>1</u></b>	<b><u>Ngoại nghiệp</u></b>													
<b>1.1</b>	<b>Đôi soát thực địa</b>													
		mảnh	1	1.883.319		70.240	63.605			2.017.165	504.291	<b>2.521.456</b>	138.680	<b>2.660.136</b>
		mảnh	2	2.445.759		87.800	63.605			2.597.164	649.291	<b>3.246.455</b>	178.555	<b>3.425.010</b>
		mảnh	3	3.182.895		117.067	63.605			3.363.567	840.892	<b>4.204.459</b>	231.245	<b>4.435.704</b>
		mảnh	4	4.137.338		158.041	63.605			4.358.983	1.089.746	<b>5.448.729</b>	299.680	<b>5.748.409</b>
		mảnh	5	5.377.261		204.868	63.605			5.645.733	1.411.433	<b>7.057.166</b>	388.144	<b>7.445.310</b>
<b>1.2</b>	<b>Lưới đo vẽ</b>													
		thửa	1	14.965		354	81	293	3	15.696	3.924	<b>19.619</b>	1.079	<b>20.699</b>
		thửa	2	18.706		443	81	367	4	19.600	4.900	<b>24.500</b>	1.347	<b>25.847</b>
		thửa	3	24.941		591	81	489	5	26.106	6.527	<b>32.633</b>	1.795	<b>34.428</b>
		thửa	4	33.670		797	81	737	7	35.293	8.823	<b>44.116</b>	2.426	<b>46.543</b>
		thửa	5	42.400		1.034	81	830	9	44.353	11.088	<b>55.441</b>	3.049	<b>58.490</b>
<b>1.3</b>	<b>Đo vẽ chi tiết</b>													
		thửa	1	189.099	17.231	3.869	1.610	3.488	41	215.338	53.835	<b>269.173</b>	14.805	<b>283.978</b>
		thửa	2	226.964	20.689	4.836	1.610	4.359	51	258.510	64.627	<b>323.137</b>	17.773	<b>340.910</b>
		thửa	3	272.311	24.827	6.448	1.610	5.813	67	311.077	77.769	<b>388.846</b>	21.387	<b>410.233</b>
		thửa	4	326.728	29.778	8.705	1.610	7.848	90	374.760	93.690	<b>468.450</b>	25.765	<b>494.215</b>
		thửa	5	392.142	35.748	11.285	1.610	9.883	113	450.781	112.695	<b>563.476</b>	30.991	<b>594.467</b>
<b><u>2</u></b>	<b><u>Nội nghiệp</u></b>													
<b>2.1</b>	<b>Số hóa BĐDC (theo Đơn giá Số hóa bản đồ)</b>													
<b>2.2</b>	<b>Lập bản vẽ BĐDC</b>													
<b>2.2.1</b>	<b>Lập bản vẽ BĐDC</b>													
		thửa	1	5.950		241	4.848	128	359	11.528	2.306	<b>13.833</b>	761	<b>14.594</b>
		thửa	2	7.410		302	4.848	139	389	13.089	2.618	<b>15.706</b>	864	<b>16.570</b>
		thửa	3	7.921		402	4.848	158	443	13.773	2.755	<b>16.528</b>	909	<b>17.437</b>
		thửa	4	13.361		543	4.848	185	515	19.452	3.890	<b>23.342</b>	1.284	<b>24.626</b>
		thửa	5	16.829		704	4.848	211	589	23.181	4.636	<b>27.817</b>	1.530	<b>29.347</b>
<b>2.2.2</b>	<b>Chuyển nội dung chỉnh lý lên BĐ DC gốc</b>	thửa	1-5	4.818						4.818	964	<b>5.782</b>	318	<b>6.100</b>
<b>2.3</b>	<b>Bổ sung sổ mục kê</b>	thửa	1-5	4.176		130	1.655	69	202	6.232	1.246	<b>7.479</b>	411	<b>7.890</b>
<b>2.4</b>	<b>Biên tập bản đồ và in</b>	mảnh	1-5	964		1.961	68.119	583	1.639	73.265	14.653	<b>87.919</b>	4.836	<b>92.754</b>
<b>2.5</b>	<b>Xác nhận hồ sơ các cấp</b>	mảnh	1-5	964		1.961	68.119	583	1.639	73.265	14.653	<b>87.919</b>	4.836	<b>92.754</b>
<b>2.6</b>	<b>Giao nộp sản phẩm</b>	mảnh	1-5	2.024		1.961	68.119	583	1.639	74.326	14.865	<b>89.191</b>	4.905	<b>94.096</b>
<b>C. Khu vực có mức biến động từ trên 25% đến 40% (hoặc trên 40% biến động không tập trung)</b>														

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Mức KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung (A2)	TỔNG CỘNG (B=A1+A2)	Thu nhập chịu thuế tính trước	Đơn giá sản phẩm
								Khấu hao	Năng lượng					
<b><u>1</u></b>	<b><u>Ngoại nghiệp</u></b>													
<b>1.1</b>	<b>Đôi soát thực địa</b>													
		mảnh	1	1.674.062		70.240	63.605			1.807.907	451.977	<b>2.259.884</b>	124.294	<b>2.384.177</b>
		mảnh	2	2.174.008		87.800	63.605			2.325.413	581.353	<b>2.906.766</b>	159.872	<b>3.066.638</b>
		mảnh	3	2.829.240		117.067	63.605			3.009.912	752.478	<b>3.762.390</b>	206.931	<b>3.969.321</b>
		mảnh	4	3.677.633		158.041	63.605			3.899.279	974.820	<b>4.874.099</b>	268.075	<b>5.142.174</b>
		mảnh	5	4.779.787		204.868	63.605			5.048.259	1.262.065	<b>6.310.324</b>	347.068	<b>6.657.392</b>
<b>1.2</b>	<b>Lưới đo vẽ</b>													
		thửa	1	13.302		315	72	260	3	13.952	3.488	<b>17.440</b>	959	<b>18.399</b>
		thửa	2	16.627		394	72	326	3	17.422	4.356	<b>21.778</b>	1.198	<b>22.975</b>
		thửa	3	22.170		525	72	435	5	23.206	5.801	<b>29.007</b>	1.595	<b>30.602</b>
		thửa	4	29.929		709	72	655	6	31.372	7.843	<b>39.214</b>	2.157	<b>41.371</b>
		thửa	5	37.689		919	72	737	8	39.425	9.856	<b>49.281</b>	2.710	<b>51.991</b>
<b>1.3</b>	<b>Đo vẽ chi tiết</b>													
		thửa	1	168.088	15.317	3.439	1.431	3.101	36	191.412	47.853	<b>239.265</b>	13.160	<b>252.424</b>
		thửa	2	201.746	18.390	4.299	1.431	3.875	45	229.787	57.447	<b>287.233</b>	15.798	<b>303.031</b>
		thửa	3	242.054	22.068	5.732	1.431	5.167	60	276.513	69.128	<b>345.641</b>	19.010	<b>364.651</b>
		thửa	4	290.425	26.469	7.738	1.431	6.976	80	333.120	83.280	<b>416.400</b>	22.902	<b>439.302</b>
		thửa	5	348.570	31.776	10.031	1.431	8.785	101	400.694	100.174	<b>500.868</b>	27.548	<b>528.415</b>
<b><u>2</u></b>	<b><u>Nội nghiệp</u></b>													
<b>2.1</b>	<b>Số hóa BĐDC (theo Đơn giá Số hóa bản đồ)</b>													
<b>2.2</b>	<b>Lập bản vẽ BĐDC</b>													
<b>2.2.1</b>	<b>Lập bản vẽ BĐDC</b>													
		thửa	1	5.289		214	4.310	114	319	10.247	2.049	<b>12.296</b>	676	<b>12.972</b>
		thửa	2	6.587		268	4.310	124	346	11.634	2.327	<b>13.961</b>	768	<b>14.729</b>
		thửa	3	7.041		357	4.310	141	394	12.243	2.449	<b>14.691</b>	808	<b>15.499</b>
		thửa	4	11.876		483	4.310	164	458	17.291	3.458	<b>20.749</b>	1.141	<b>21.890</b>
		thửa	5	14.959		626	4.310	188	523	20.605	4.121	<b>24.726</b>	1.360	<b>26.086</b>
<b>2.2.2</b>	<b>Chuyển nội dung chỉnh lý lên BĐ DC gốc</b>	thửa	1-5	4.283						4.283	857	<b>5.140</b>	283	<b>5.422</b>
<b>2.3</b>	<b>Bổ sung sổ mục kê</b>	thửa	1-5	3.712		116	1.471	61	179	5.540	1.108	<b>6.648</b>	366	<b>7.013</b>
<b>2.4</b>	<b>Biên tập bản đồ và in</b>	mảnh	1-5	857		1.743	60.550	518	1.457	65.125	13.025	<b>78.150</b>	4.298	<b>82.448</b>
<b>2.5</b>	<b>Xác nhận hồ sơ các cấp</b>	mảnh	1-5	857		1.743	60.550	518	1.457	65.125	13.025	<b>78.150</b>	4.298	<b>82.448</b>
<b>2.6</b>	<b>Giao nộp sản phẩm</b>	mảnh	1-5	1.799		1.743	60.550	518	1.457	66.067	13.213	<b>79.281</b>	4.360	<b>83.641</b>



Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Mức KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung (A2)	TỔNG CỘNG (B=A1+A2)	Thu nhập chịu thuế tính trước	Đơn giá sản phẩm
								Khấu hao	Năng lượng					
<b>III</b>	<b>TỈ LỆ 1/1000</b>													
	<b>A. Khu vực có Mức biến động ≤ 15%</b>													
<b>1</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>													
<b>1.1</b>	<b>Đổi soát thực địa</b>													
		mảnh	1	3.138.866		105.332	63.605			3.307.803	826.951	<b>4.134.754</b>	227.411	<b>4.362.165</b>
		mảnh	2	4.080.999		131.665	63.605			4.276.269	1.069.067	<b>5.345.336</b>	293.993	<b>5.639.330</b>
		mảnh	3	5.302.458		175.554	63.605			5.541.617	1.385.404	<b>6.927.021</b>	380.986	<b>7.308.007</b>
		mảnh	4	6.893.195		236.998	63.605			7.193.798	1.798.449	<b>8.992.247</b>	494.574	<b>9.486.821</b>
		mảnh	5	8.962.101		307.219	63.605			9.332.925	2.333.231	<b>11.666.156</b>	641.639	<b>12.307.795</b>
<b>1.2</b>	<b>Lưới đo vẽ</b>													
		thửa	1	4.535		394	81	91	1	5.101	1.275	<b>6.376</b>	351	<b>6.727</b>
		thửa	2	5.668		492	81	111	1	6.353	1.588	<b>7.942</b>	437	<b>8.379</b>
		thửa	3	7.558		656	81	148	2	8.445	2.111	<b>10.556</b>	581	<b>11.136</b>
		thửa	4	10.203		886	81	202	2	11.374	2.843	<b>14.217</b>	782	<b>14.999</b>
		thửa	5	13.100		1.149	81	255	3	14.587	3.647	<b>18.234</b>	1.003	<b>19.237</b>
<b>1.3</b>	<b>Đo vẽ chi tiết</b>													
		thửa	1	76.713	6.979	4.299	1.615	1.565	17	91.187	22.797	<b>113.984</b>	6.269	<b>120.253</b>
		thửa	2	92.080	8.391	5.374	1.615	1.955	22	109.437	27.359	<b>136.796</b>	7.524	<b>144.320</b>
		thửa	3	110.345	10.049	7.165	1.615	2.603	30	131.806	32.952	<b>164.758</b>	9.062	<b>173.820</b>
		thửa	4	132.515	12.069	9.673	1.615	3.520	39	159.431	39.858	<b>199.288</b>	10.961	<b>210.249</b>
		thửa	5	158.968	14.482	12.539	1.615	4.558	52	192.214	48.053	<b>240.267</b>	13.215	<b>253.482</b>
<b>2</b>	<b>Nội nghiệp</b>													
<b>2.1</b>	<b>Số hóa BĐDC (theo Đơn giá Số hóa bản đồ)</b>													
<b>2.2</b>	<b>Lập bản vẽ BĐDC</b>													
<b>2.2.1</b>	<b>Lập bản vẽ BĐDC</b>													
		thửa	1	2.231		172	5.387	109	306	8.205	1.641	<b>9.846</b>	542	<b>10.387</b>
		thửa	2	2.799		214	5.387	113	317	8.831	1.766	<b>10.597</b>	583	<b>11.180</b>
		thửa	3	3.732		286	5.387	121	337	9.863	1.973	<b>11.835</b>	651	<b>12.486</b>
		thửa	4	5.029		386	5.387	130	365	11.298	2.260	<b>13.557</b>	746	<b>14.303</b>
		thửa	5	6.530		500	5.387	142	398	12.957	2.591	<b>15.549</b>	855	<b>16.404</b>
<b>2.2.2</b>	<b>Chuyển nội dung chỉnh lý lên BĐ DC gốc</b>	thửa	1-5	5.354						5.354	1.071	<b>6.425</b>	353	<b>6.778</b>
<b>2.3</b>	<b>Bổ sung số mục kê</b>	thửa	1-5	4.640		145	1.839	77	224	6.925	1.385	<b>8.310</b>	457	<b>8.767</b>
<b>2.4</b>	<b>Biên tập bản đồ và in</b>	mảnh	1-5	1.214		2.757	63.077	730	2.064	69.841	13.968	<b>83.810</b>	4.610	<b>88.419</b>

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Mức KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung (A2)	TỔNG CỘNG (B=A1+A2)	Thu nhập chịu thuế tính trước	Đơn giá sản phẩm
								Khấu hao	Năng lượng					
2.5	Xác nhận hồ sơ các cấp	mảnh	1-5	1.428		2.757	63.077	730	2.064	70.056	14.011	84.067	4.624	88.690
2.6	Giao nộp sản phẩm	mảnh	1-5	3.034		2.757	63.077	730	2.064	71.662	14.332	85.994	4.730	90.724
<b>B. Khu vực có mức biến động từ trên 15% đến 25%</b>														
<b>1</b>	<b><u>Ngoại nghiệp</u></b>													
<b>1.1</b>	<b>Đổi soát thực địa</b>													
		mảnh	1	2.824.979		105.332	63.605			2.993.916	748.479	3.742.395	205.832	3.948.227
		mảnh	2	3.672.899		131.665	63.605			3.868.169	967.042	4.835.211	265.937	5.101.148
		mảnh	3	4.772.212		175.554	63.605			5.011.371	1.252.843	6.264.214	344.532	6.608.745
		mảnh	4	6.203.876		236.998	63.605			6.504.478	1.626.120	8.130.598	447.183	8.577.781
		mảnh	5	8.065.891		307.219	63.605			8.436.715	2.109.179	10.545.894	580.024	11.125.918
<b>1.2</b>	<b>Lưới đo vẽ</b>													
		thửa	1	4.081		354	73	82	1	4.591	1.148	5.739	316	6.054
		thửa	2	5.102		443	73	100	1	5.718	1.430	7.148	393	7.541
		thửa	3	6.802		591	73	133	1	7.600	1.900	9.500	523	10.023
		thửa	4	9.183		797	73	181	2	10.236	2.559	12.795	704	13.499
		thửa	5	11.790		1.034	73	230	2	13.129	3.282	16.411	903	17.313
<b>1.3</b>	<b>Đo vẽ chi tiết</b>													
		thửa	1	69.041	6.281	3.869	1.453	1.408	16	82.068	20.517	102.585	5.642	108.227
		thửa	2	82.872	7.552	4.836	1.453	1.760	20	98.493	24.623	123.117	6.771	129.888
		thửa	3	99.311	9.044	6.448	1.453	2.342	27	118.626	29.656	148.282	8.156	156.438
		thửa	4	119.264	10.862	8.705	1.453	3.168	35	143.488	35.872	179.359	9.865	189.224
		thửa	5	143.071	13.034	11.285	1.453	4.102	47	172.992	43.248	216.240	11.893	228.134
<b>2</b>	<b><u>Nội nghiệp</u></b>													
<b>2.1</b>	<b>Số hóa BĐDC (theo Đơn giá Số hóa bản đồ)</b>													
<b>2.2</b>	<b>Lập bản vẽ BĐDC</b>													
<b>2.2.1</b>	<b>Lập bản vẽ BĐDC</b>													
		thửa	1	2.008		154	4.848	98	275	7.384	1.477	8.861	487	9.349
		thửa	2	2.519		193	4.848	102	285	7.948	1.590	9.537	525	10.062
		thửa	3	3.358		257	4.848	109	304	8.876	1.775	10.652	586	11.237
		thửa	4	4.527		347	4.848	117	328	10.168	2.034	12.201	671	12.872
		thửa	5	5.877		450	4.848	128	358	11.662	2.332	13.994	770	14.764
<b>2.2.2</b>	<b>Chuyển nội dung chỉnh lý lên BĐ DC gốc</b>	thửa	1-5	4.818						4.818	964	5.782	318	6.100
<b>2.3</b>	<b>Bổ sung số mục kê</b>	thửa	1-5	4.176		130	1.655	69	202	6.232	1.246	7.479	411	7.890
<b>2.4</b>	<b>Biên tập bản đồ và in</b>	mảnh	1-5	1.092		2.481	56.769	657	1.857	62.857	12.571	75.429	4.149	79.577

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Mức KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung (A2)	TỔNG CỘNG (B=A1+A2)	Thu nhập chịu thuế tính trước	Đơn giá sản phẩm
								Khấu hao	Năng lượng					
2.5	Xác nhận hồ sơ các cấp	mảnh	1-5	1.285		2.481	56.769	657	1.857	63.050	12.610	75.660	4.161	79.821
2.6	Giao nộp sản phẩm	mảnh	1-5	2.730		2.481	56.769	657	1.857	64.495	12.899	77.395	4.257	81.651
<b>C. Khu vực có mức biến động từ trên 25% đến 40% (hoặc trên 40% biến động không tập trung)</b>														
<b>1</b>	<b><u>Ngoại nghiệp</u></b>													
<b>1.1</b>	<b>Đổi soát thực địa</b>													
		mảnh	1	2.511.093		105.332	63.605			2.680.030	670.007	3.350.037	184.252	3.534.289
		mảnh	2	3.264.799		131.665	63.605			3.460.069	865.017	4.325.087	237.880	4.562.966
		mảnh	3	4.241.966		175.554	63.605			4.481.125	1.120.281	5.601.406	308.077	5.909.484
		mảnh	4	5.514.556		236.998	63.605			5.815.159	1.453.790	7.268.948	399.792	7.668.741
		mảnh	5	7.169.681		307.219	63.605			7.540.505	1.885.126	9.425.631	518.410	9.944.041
<b>1.2</b>	<b>Lưới đo vẽ</b>													
		thửa	1	3.628		315	65	72	1	4.081	1.020	5.101	281	5.382
		thửa	2	4.535		394	65	89	1	5.083	1.271	6.353	349	6.703
		thửa	3	6.046		525	65	119	1	6.756	1.689	8.445	464	8.909
		thửa	4	8.163		709	65	161	2	9.099	2.275	11.374	626	11.999
		thửa	5	10.480		919	65	204	2	11.670	2.917	14.587	802	15.390
<b>1.3</b>	<b>Đo vẽ chi tiết</b>													
		thửa	1	61.370	5.583	3.439	1.292	1.252	14	72.949	18.237	91.187	5.015	96.202
		thửa	2	73.664	6.712	4.299	1.292	1.564	18	87.550	21.887	109.437	6.019	115.456
		thửa	3	88.276	8.039	5.732	1.292	2.082	24	105.445	26.361	131.806	7.249	139.056
		thửa	4	106.012	9.655	7.738	1.292	2.816	31	127.545	31.886	159.431	8.769	168.199
		thửa	5	127.174	11.586	10.031	1.292	3.646	41	153.771	38.443	192.214	10.572	202.785
<b>2</b>	<b><u>Nội nghiệp</u></b>													
<b>2.1</b>	<b>Số hóa BĐDC (theo Đơn giá Số hóa bản đồ)</b>													
<b>2.2</b>	<b>Lập bản vẽ BĐDC</b>													
<b>2.2.1</b>	<b>Lập bản vẽ BĐDC</b>													
		thửa	1	1.785		137	4.310	88	245	6.564	1.313	7.877	433	8.310
		thửa	2	2.239		172	4.310	91	254	7.065	1.413	8.477	466	8.944
		thửa	3	2.985		229	4.310	97	270	7.890	1.578	9.468	521	9.989
		thửa	4	4.024		309	4.310	104	292	9.038	1.808	10.846	597	11.442
		thửa	5	5.224		400	4.310	114	318	10.366	2.073	12.439	684	13.123
<b>2.2.2</b>	<b>Chuyển nội dung chỉnh lý lên BĐ DC gốc</b>	thửa	1-5	4.283						4.283	857	5.140	283	5.422
<b>2.3</b>	<b>Bổ sung số mục kê</b>	thửa	1-5	3.712		116	1.471	61	179	5.540	1.108	6.648	366	7.013
<b>2.4</b>	<b>Biên tập bản đồ và in</b>	mảnh	1-5	971		2.205	50.461	584	1.651	55.873	11.175	67.048	3.688	70.735



Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Mức KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung (A2)	TỔNG CỘNG (B=A1+A2)	Thu nhập chịu thuế tính trước	Đơn giá sản phẩm
								Khấu hao	Năng lượng					
2.5	Xác nhận hồ sơ các cấp	mảnh	1-5	1.142		2.205	50.461	584	1.651	56.044	11.209	67.253	3.699	70.952
2.6	Giao nộp sản phẩm	mảnh	1-5	2.427		2.205	50.461	584	1.651	57.329	11.466	68.795	3.784	72.579
<b>IV</b>	<b>TỈ LỆ 1/2000</b>													
	<b>A. Khu vực có Mức biến động ≤ 15%</b>													
<b>1</b>	<b><u>Ngoại nghiệp</u></b>													
1.1	Đổi soát thực địa													
			1	5.520.238		158.013	63.605			5.741.855	1.435.464	7.177.319	394.753	7.572.071
			2	6.628.073		197.516	63.605			6.889.193	1.722.298	8.611.491	473.632	9.085.123
			3	7.953.687		263.354	63.605			8.280.646	2.070.161	10.350.807	569.294	10.920.102
			4	9.544.424		355.528	63.605			9.963.557	2.490.889	12.454.447	684.995	13.139.441
			5	11.452.362		460.870	63.605			11.976.837	2.994.209	14.971.046	823.408	15.794.454
1.2	Lưới đo vẽ													
			1	3.905		394	29	78	1	4.407	1.102	5.509	303	5.812
			2	5.291		492	29	103	1	5.916	1.479	7.395	407	7.801
			3	6.550		656	29	128	2	7.365	1.841	9.206	506	9.712
			4	8.188		886	29	160	2	9.265	2.316	11.581	637	12.218
			5	11.463		1.149	29	226	2	12.868	3.217	16.085	885	16.970
1.3	Đo vẽ chi tiết													
			1	107.448	9.786	4.299	575	1.622	20	123.750	30.938	154.688	8.508	163.196
			2	128.988	11.757	5.374	575	2.165	25	148.883	37.221	186.103	10.236	196.339
			3	154.685	14.105	7.165	575	2.703	32	179.264	44.816	224.080	12.324	236.405
			4	185.672	16.929	9.673	575	3.380	39	216.269	54.067	270.336	14.868	285.204
			5	222.832	20.312	12.539	575	4.662	0	260.920	65.230	326.149	17.938	344.088
<b>2</b>	<b><u>Nội nghiệp</u></b>													
2.1	Số hóa BĐDC (theo Đơn giá Số hóa bản đồ)													
2.2	Lập bản vẽ BĐDC													
2.2.1	Lập bản vẽ BĐDC													
		thừa	1	2.718		184	5.387	113	315	8.716	1.743	10.460	575	11.035
		thừa	2	3.610		229	5.387	120	335	9.681	1.936	11.617	639	12.256
		thừa	3	4.502		306	5.387	127	353	10.676	2.135	12.811	705	13.515
		thừa	4	5.638		382	5.387	135	377	11.920	2.384	14.304	787	15.090
		thừa	5	7.869		535	5.387	0	0	13.791	2.758	16.549	910	17.460
2.2.2	Chuyển nội dung chỉnh lý lên BĐ DC gốc	thừa	1-5	5.354						5.354	1.071	6.425	353	6.778
2.3	Bổ sung sổ mục kê	thừa	1-5	4.640		145	1.839	77	224	6.925	1.385	8.310	457	8.767

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Mức KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung (A2)	TỔNG CỘNG (B=A1+A2)	Thu nhập chịu thuế tính trước	Đơn giá sản phẩm
								Khấu hao	Năng lượng					
2.4	Biên tập bản đồ và in	mảnh	1-5	1.374		3.726	53.930	813	2.307	62.150	12.430	74.580	4.102	78.682
2.5	Xác nhận hồ sơ các cấp	mảnh	1-5	1.963		3.726	53.930	813	2.307	62.739	12.548	75.287	4.141	79.427
2.6	Giao nộp sản phẩm	mảnh	1-5	4.533		3.726	53.930	813	2.307	65.309	13.062	78.370	4.310	82.681
<b>B. Khu vực có mức biến động từ trên 15% đến 25%</b>														
<b>1</b>	<b><u>Ngoại nghiệp</u></b>													
1.1	Đổi soát thực địa													
			1	4.968.214		158.013	63.605			5.189.831	1.297.458	6.487.289	356.801	6.844.090
			2	5.965.265		197.516	63.605			6.226.386	1.556.596	7.782.982	428.064	8.211.046
			3	7.158.318		263.354	63.605			7.485.277	1.871.319	9.356.597	514.613	9.871.209
			4	8.589.982		355.528	63.605			9.009.115	2.252.279	11.261.394	619.377	11.880.770
			5	10.307.126		460.870	63.605			10.831.601	2.707.900	13.539.501	744.673	14.284.174
1.2	Lưới đo vẽ													
			1	3.514		354	26	71	1	3.966	992	4.958	273	5.230
			2	4.761		443	26	93	1	5.324	1.331	6.655	366	7.021
			3	5.895		591	26	115	1	6.628	1.657	8.285	456	8.741
			4	7.369		797	26	144	2	8.338	2.085	10.423	573	10.996
			5	10.317		1.034	26	203	2	11.582	2.895	14.477	796	15.273
1.3	Đo vẽ chi tiết													
			1	96.703	8.808	3.869	517	1.460	18	111.375	27.844	139.219	7.657	146.876
			2	116.089	10.581	4.836	517	1.948	22	133.994	33.499	167.493	9.212	176.705
			3	139.217	12.694	6.448	517	2.432	29	161.338	40.334	201.672	11.092	212.764
			4	167.105	15.236	8.705	517	3.042	35	194.642	48.660	243.302	13.382	256.684
			5	200.549	18.280	11.285	517	4.196	0	234.828	58.707	293.534	16.144	309.679
<b>2</b>	<b><u>Nội nghiệp</u></b>													
2.1	Số hóa BĐDC (theo Đơn giá Số hóa bản đồ)													
2.2	Lập bản vẽ BĐDC													
2.2.1	Lập bản vẽ BĐDC													
		thừa	1	2.446		165	4.848	102	284	7.845	1.569	9.414	518	9.931
		thừa	2	3.249		207	4.848	108	302	8.713	1.743	10.456	575	11.031
		thừa	3	4.052		275	4.848	114	318	9.608	1.922	11.530	634	12.164
		thừa	4	5.074		344	4.848	122	340	10.728	2.146	12.873	708	13.581
		thừa	5	7.082		482	4.848	0	0	12.412	2.482	14.894	819	15.714
2.2.2	Chuyển nội dung chỉnh lý lên BĐ DC gốc	thừa	1-5	4.818						4.818	964	5.782	318	6.100
2.3	Bổ sung sổ mục kê	thừa	1-5	4.176		130	1.655	69	202	6.232	1.246	7.479	411	7.890

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Mức KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung (A2)	TỔNG CỘNG (B=A1+A2)	Thu nhập chịu thuế tính trước	Đơn giá sản phẩm
								Khấu hao	Năng lượng					
2.4	Biên tập bản đồ và in	mảnh	1-5	1.237		3.354	48.537	732	2.076	55.935	11.187	67.122	3.692	70.814
2.5	Xác nhận hồ sơ các cấp	mảnh	1-5	1.767		3.354	48.537	732	2.076	56.465	11.293	67.758	3.727	71.485
2.6	Giao nộp sản phẩm	mảnh	1-5	4.080		3.354	48.537	732	2.076	58.778	11.756	70.533	3.879	74.413
<b>C. Khu vực có mức biến động từ trên 25% đến 40% (hoặc trên 40% biến động không tập trung)</b>														
<b>1</b>	<b><u>Ngoại nghiệp</u></b>													
1.1	Đổi soát thực địa													
			1	4.416.190		158.013	63.605			4.637.807	1.159.452	5.797.259	318.849	6.116.108
			2	5.302.458		197.516	63.605			5.563.578	1.390.895	6.954.473	382.496	7.336.969
			3	6.362.950		263.354	63.605			6.689.909	1.672.477	8.362.386	459.931	8.822.317
			4	7.635.540		355.528	63.605			8.054.672	2.013.668	10.068.341	553.759	10.622.099
			5	9.161.890		460.870	63.605			9.686.365	2.421.591	12.107.956	665.938	12.773.893
1.2	Lưới đo vẽ													
			1	3.124		315	23	63	1	3.526	881	4.407	242	4.649
			2	4.232		394	23	82	1	4.733	1.183	5.916	325	6.241
			3	5.240		525	23	102	1	5.892	1.473	7.365	405	7.770
			4	6.550		709	23	128	1	7.412	1.853	9.265	510	9.774
			5	9.170		919	23	181	2	10.295	2.574	12.868	708	13.576
1.3	Đo vẽ chi tiết													
			1	85.959	7.829	3.439	460	1.298	16	99.000	24.750	123.750	6.806	130.557
			2	103.191	9.405	4.299	460	1.732	20	119.106	29.777	148.883	8.189	157.071
			3	123.748	11.284	5.732	460	2.162	26	143.411	35.853	179.264	9.860	189.124
			4	148.538	13.543	7.738	460	2.704	31	173.015	43.254	216.269	11.895	228.164
			5	178.266	16.249	10.031	460	3.730	0	208.736	52.184	260.920	14.351	275.270
<b>2</b>	<b><u>Nội nghiệp</u></b>													
2.1	Số hóa BĐDC (theo Đơn giá Số hóa bản đồ)													
2.2	Lập bản vẽ BĐDC													
2.2.1	Lập bản vẽ BĐDC													
		thừa	1	2.174		147	4.310	90	252	6.973	1.395	8.368	460	8.828
		thừa	2	2.888		184	4.310	96	268	7.745	1.549	9.294	511	9.805
		thừa	3	3.602		245	4.310	101	283	8.540	1.708	10.248	564	10.812
		thừa	4	4.510		306	4.310	108	302	9.536	1.907	11.443	629	12.072
		thừa	5	6.295		428	4.310	0	0	11.033	2.207	13.240	728	13.968
2.2.2	Chuyển nội dung chỉnh lý lên BĐ DC gốc	thừa	1-5	4.283						4.283	857	5.140	283	5.422
2.3	Bổ sung sổ mục kê	thừa	1-5	3.712		116	1.471	61	179	5.540	1.108	6.648	366	7.013



Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Mức KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung (A2)	TỔNG CỘNG (B=A1+A2)	Thu nhập chịu thuế tính trước	Đơn giá sản phẩm
								Khấu hao	Năng lượng					
2.4	Biên tập bản đồ và in	mảnh	1-5	1.099		2.981	43.144	650	1.845	49.720	9.944	59.664	3.282	62.945
2.5	Xác nhận hồ sơ các cấp	mảnh	1-5	1.570		2.981	43.144	650	1.845	50.191	10.038	60.229	3.313	63.542
2.6	Giao nộp sản phẩm	mảnh	1-5	3.626		2.981	43.144	650	1.845	52.247	10.449	62.696	3.448	66.145
V	<b>TỈ LỆ 1/5000</b>													
	<b>A. Khu vực có Mức biến động &lt; 15%</b>													
<u>1</u>	<b>Ngoại nghiệp</b>													
1.1	<b>Đổi soát thực địa</b>													
		mảnh	1	11.045.209		316.025	63.605			11.424.839	2.856.210	14.281.049	785.458	15.066.507
		mảnh	2	13.256.145		395.031	63.605			13.714.781	3.428.695	17.143.476	942.891	18.086.368
		mảnh	3	15.907.374		526.708	63.605			16.497.687	4.124.422	20.622.109	1.134.216	21.756.325
		mảnh	4	19.088.849		579.379	63.605			19.731.833	4.932.958	24.664.791	1.356.564	26.021.355
1.2	<b>Lưới đo vẽ</b>													
		thửa	1	10.203		394	32			10.629	2.657	13.286	731	14.017
		thửa	2	11.715		492	32			12.239	3.060	15.299	841	16.140
		thửa	3	15.620		656	32			16.308	4.077	20.385	1.121	21.506
		thửa	4	17.131		886	32			18.049	4.512	22.562	1.241	23.803
1.3	<b>Đo vẽ chi tiết</b>													
		thửa	1	150.528	13.727	4.299	643	2.323	27	171.548	42.887	214.435	11.794	226.229
		thửa	2	180.634	16.469	5.374	643	2.680	31	205.831	51.458	257.288	14.151	271.439
		thửa	3	216.786	19.753	7.165	643	3.574	42	247.963	61.991	309.954	17.047	327.001
		thửa	4	260.118	23.710	9.673	643	0	0	294.144	73.536	367.680	20.222	387.902
<u>2</u>	<b>Nội nghiệp</b>													
2.1	<b>Số hóa BĐDC (theo Đơn giá Số hóa bản đồ)</b>													
2.2	<b>Lập bản vẽ BĐDC</b>													
2.2.1	<b>Lập bản vẽ BĐDC</b>													
		thửa	1	5.678		248	5.390	135	379	11.831	2.366	14.197	781	14.978
		thửa	2	6.571		310	5.390	142	397	12.810	2.562	15.372	845	16.218
		thửa	3	8.761		413	5.390	159	445	15.168	3.034	18.202	1.001	19.203
		thửa	4	9.653		454	5.390	166	463	16.127	3.225	19.352	1.064	20.416
2.2.2	<b>Chuyển nội dung chỉnh lý lên BĐ DC gốc</b>	thửa	1-4	5.354						5.354	1.071	6.425	353	6.778
2.3	<b>Bổ sung số mục kê</b>	thửa	1-4	4.640		145	1.839	77	224	6.925	1.385	8.310	457	8.767
2.4	Biên tập bản đồ và in	mảnh	1-4	1.517		5.062	44.783	904	2.549	54.815	10.963	65.778	3.618	69.396
2.5	Xác nhận hồ sơ các cấp	mảnh	1-4	3.034		5.062	44.783	904	2.549	56.332	11.266	67.599	3.718	71.317
2.6	Giao nộp sản phẩm	mảnh	1-4	6.068		5.062	44.783	904	2.549	59.366	11.873	71.239	3.918	75.158

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Mức KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung (A2)	TỔNG CỘNG (B=A1+A2)	Thu nhập chịu thuế tính trước	Đơn giá sản phẩm
								Khấu hao	Năng lượng					
<b>B. Khu vực có mức biến động từ trên 15% đến 25%</b>														
<b>1</b>	<b><u>Ngoại nghiệp</u></b>													
<b>1.1</b>	<b>Đổi soát thực địa</b>													
		mảnh	1	9.940.688		316.025	63.605			10.320.318	2.580.080	<b>12.900.398</b>	709.522	<b>13.609.920</b>
		mảnh	2	11.930.531		395.031	63.605			12.389.167	3.097.292	<b>15.486.458</b>	851.755	<b>16.338.213</b>
		mảnh	3	14.316.637		526.708	63.605			14.906.950	3.726.737	<b>18.633.687</b>	1.024.853	<b>19.658.540</b>
		mảnh	4	17.179.964		579.379	63.605			17.822.948	4.455.737	<b>22.278.685</b>	1.225.328	<b>23.504.013</b>
<b>1.2</b>	<b>Lưới đo vẽ</b>													
		thửa	1	9.183		354	29	0	0	9.566	2.392	<b>11.958</b>	658	<b>12.615</b>
		thửa	2	10.543		443	29	0	0	11.015	2.754	<b>13.769</b>	757	<b>14.526</b>
		thửa	3	14.058		591	29	0	0	14.677	3.669	<b>18.347</b>	1.009	<b>19.356</b>
		thửa	4	15.418		797	29	0	0	16.244	4.061	<b>20.306</b>	1.117	<b>21.422</b>
<b>1.3</b>	<b>Đo vẽ chi tiết</b>													
		thửa	1	135.475	12.354	3.869	579	2.091	25	154.393	38.598	<b>192.991</b>	10.615	<b>203.606</b>
		thửa	2	162.570	14.822	4.836	579	2.412	28	185.247	46.312	<b>231.559</b>	12.736	<b>244.295</b>
		thửa	3	195.107	17.778	6.448	579	3.217	38	223.167	55.792	<b>278.958</b>	15.343	<b>294.301</b>
		thửa	4	234.106	21.339	8.705	579	0	0	264.730	66.182	<b>330.912</b>	18.200	<b>349.112</b>
<b>2</b>	<b><u>Nội nghiệp</u></b>													
<b>2.1</b>	<b>Số hóa BĐDC (theo Đơn giá Số hóa bản đồ)</b>													
<b>2.2</b>	<b>Lập bản vẽ BĐDC</b>													
<b>2.2.1</b>	<b>Lập bản vẽ BĐDC</b>													
		thửa	1	5.111		223	4.851	122	341	10.648	2.130	<b>12.777</b>	703	<b>13.480</b>
		thửa	2	5.914		279	4.851	128	358	11.529	2.306	<b>13.835</b>	761	<b>14.596</b>
		thửa	3	7.885		372	4.851	143	400	13.651	2.730	<b>16.382</b>	901	<b>17.283</b>
		thửa	4	8.688		409	4.851	149	417	14.514	2.903	<b>17.417</b>	958	<b>18.375</b>
<b>2.2.2</b>	<b>Chuyển nội dung chỉnh lý lên BĐ DC gốc</b>	thửa	1-4	4.818						4.818	964	<b>5.782</b>	318	<b>6.100</b>
<b>2.3</b>	<b>Bổ sung sổ mục kê</b>	thửa	1-4	4.176		130	1.655	69	202	6.232	1.246	<b>7.479</b>	411	<b>7.890</b>
<b>2.4</b>	<b>Biên tập bản đồ và in</b>	mảnh	1-4	1.365		4.556	40.305	814	2.294	49.334	9.867	<b>59.201</b>	3.256	<b>62.457</b>
<b>2.5</b>	<b>Xác nhận hồ sơ các cấp</b>	mảnh	1-4	2.730		4.556	40.305	814	2.294	50.699	10.140	<b>60.839</b>	3.346	<b>64.185</b>
<b>2.6</b>	<b>Giao nộp sản phẩm</b>	mảnh	1-4	5.461		4.556	40.305	814	2.294	53.430	10.686	<b>64.115</b>	3.526	<b>67.642</b>
<b>C. Khu vực có mức biến động từ trên 25% đến 40% (hoặc trên 40% biến động không tập trung)</b>														
<b>1</b>	<b><u>Ngoại nghiệp</u></b>													
	<b>Đổi soát thực địa</b>													
		mảnh	1	8.836.168		316.025	63.605			9.215.797	2.303.949	<b>11.519.747</b>	633.586	<b>12.153.333</b>

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Mức KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung (A2)	TỔNG CỘNG (B=A1+A2)	Thu nhập chịu thuế tính trước	Đơn giá sản phẩm
								Khấu hao	Năng lượng					
		mảnh	2	10.604.916		395.031	63.605			11.063.552	2.765.888	<b>13.829.440</b>	760.619	<b>14.590.059</b>
		mảnh	3	12.725.899		526.708	63.605			13.316.212	3.329.053	<b>16.645.266</b>	915.490	<b>17.560.755</b>
		mảnh	4	15.271.079		579.379	63.605			15.914.063	3.978.516	<b>19.892.579</b>	1.094.092	<b>20.986.671</b>
<b>1.2</b>	<b>Lưới đo vẽ</b>													
		thửa	1	8.163		315	26	0	0	8.503	2.126	<b>10.629</b>	585	<b>11.214</b>
		thửa	2	9.372		394	26	0	0	9.791	2.448	<b>12.239</b>	673	<b>12.912</b>
		thửa	3	12.496		525	26	0	0	13.046	3.262	<b>16.308</b>	897	<b>17.205</b>
		thửa	4	13.705		709	26	0	0	14.440	3.610	<b>18.049</b>	993	<b>19.042</b>
<b>1.3</b>	<b>Đo vẽ chi tiết</b>													
		thửa	1	120.423	10.982	3.439	514	1.859	22	137.238	34.310	<b>171.548</b>	9.435	<b>180.983</b>
		thửa	2	144.507	13.175	4.299	514	2.144	25	164.664	41.166	<b>205.831</b>	11.321	<b>217.151</b>
		thửa	3	173.429	15.803	5.732	514	2.859	34	198.370	49.593	<b>247.963</b>	13.638	<b>261.601</b>
		thửa	4	208.094	18.968	7.738	514	0	0	235.315	58.829	<b>294.144</b>	16.178	<b>310.322</b>
<b>2</b>	<b><u>Nội nghiệp</u></b>													
<b>2.1</b>	<b>Số hóa BĐDC (theo Đơn giá Số hóa bản đồ)</b>													
<b>2.2</b>	<b>Lập bản vẽ BĐDC</b>													
<b>2.2.1</b>	<b>Lập bản vẽ BĐDC</b>													
		thửa	1	4.543		198	4.312	108	303	9.465	1.893	<b>11.358</b>	625	<b>11.982</b>
		thửa	2	5.257		248	4.312	114	318	10.248	2.050	<b>12.298</b>	676	<b>12.974</b>
		thửa	3	7.009		331	4.312	127	356	12.135	2.427	<b>14.562</b>	801	<b>15.362</b>
		thửa	4	7.723		364	4.312	133	370	12.901	2.580	<b>15.482</b>	851	<b>16.333</b>
<b>2.2.2</b>	<b>Chuyển nội dung chỉnh lý lên BĐ DC gốc</b>	thửa	1-5	4.283						4.283	857	<b>5.140</b>	283	<b>5.422</b>
<b>2.3</b>	<b>Bổ sung số mục kê</b>	thửa	1-5	3.712		116	1.471	61	179	5.540	1.108	<b>6.648</b>	366	<b>7.013</b>
<b>2.4</b>	<b>Biên tập bản đồ và in</b>	mảnh	1-5	1.214		4.050	35.826	723	2.040	43.852	8.770	<b>52.623</b>	2.894	<b>55.517</b>
<b>2.5</b>	<b>Xác nhận hồ sơ các cấp</b>	mảnh	1-5	2.427		4.050	35.826	723	2.040	45.066	9.013	<b>54.079</b>	2.974	<b>57.053</b>
<b>2.6</b>	<b>Giao nộp sản phẩm</b>	mảnh	1-5	4.854		4.050	35.826	723	2.040	47.493	9.499	<b>56.991</b>	3.135	<b>60.126</b>
<b>VI</b>	<b><u>TỈ LỆ 1/10000</u></b>													
	<b><u>A. Khu vực có Mức biến động &lt; 15%</u></b>													
<b>1</b>	<b><u>Ngoại nghiệp</u></b>													
<b>1.1</b>	<b>Đổi soát thực địa</b>													
		mảnh	1	16.570.181		474.038	63.605	304	3	17.108.131	4.277.033	<b>21.385.164</b>	1.176.184	<b>22.561.348</b>
		mảnh	2	19.884.218		592.547	63.605	346	4	20.540.719	5.135.180	<b>25.675.899</b>	1.412.174	<b>27.088.073</b>
		mảnh	3	23.861.061		790.063	63.605	457	4	24.715.189	6.178.797	<b>30.893.987</b>	1.699.169	<b>32.593.156</b>
		mảnh	4	28.633.273		869.069	63.605	506	5	29.566.458	7.391.615	<b>36.958.073</b>	2.032.694	<b>38.990.767</b>

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Mức KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung (A2)	TỔNG CỘNG (B=A1+A2)	Thu nhập chịu thuế tính trước	Đơn giá sản phẩm
								Khấu hao	Năng lượng					
<b>1.2</b>	<b>Lưới đo vẽ</b>													
		thửa	1	20.406		394	78	304	3	21.186	5.296	<b>26.482</b>	1.457	<b>27.938</b>
		thửa	2	23.429		492	78	346	4	24.350	6.087	<b>30.437</b>	1.674	<b>32.111</b>
		thửa	3	31.239		656	78	457	4	32.435	8.109	<b>40.543</b>	2.230	<b>42.773</b>
		thửa	4	34.262		722	78	506	5	35.574	8.893	<b>44.467</b>	2.446	<b>46.913</b>
<b>1.3</b>	<b>Đo vẽ chi tiết</b>													
		thửa	1	301.056	27.454	4.299	1.563	3.485	36	337.893	84.473	<b>422.366</b>	23.230	<b>445.596</b>
		thửa	2	361.268	32.922	5.374	1.563	4.020	40	405.186	101.296	<b>506.482</b>	27.857	<b>534.339</b>
		thửa	3	433.446	39.507	7.165	1.563	5.363	54	487.097	121.774	<b>608.872</b>	33.488	<b>642.360</b>
		thửa	4	520.235	47.421	7.881	1.563	0	0	577.101	144.275	<b>721.376</b>	39.676	<b>761.051</b>
<b>2</b>	<b><u>Nội nghiệp</u></b>													
<b>2.1</b>	<b>Số hóa BĐDC (theo Đơn giá Số hóa bản đồ)</b>													
<b>2.2</b>	<b>Lập bản vẽ BĐDC</b>													
<b>2.2.1</b>	<b>Lập bản vẽ BĐDC</b>													
		thửa	1	8.923		496	5.390	203	569	15.581	3.116	<b>18.697</b>	1.028	<b>19.725</b>
		thửa	2	9.816		620	5.390	214	597	16.636	3.327	<b>19.963</b>	1.098	<b>21.061</b>
		thửa	3	12.006		826	5.390	239	667	19.129	3.826	<b>22.954</b>	1.262	<b>24.217</b>
		thửa	4	12.898		909	5.390	249	695	20.141	4.028	<b>24.169</b>	1.329	<b>25.498</b>
<b>2.2.2</b>	<b>Chuyển nội dung chỉnh lý lên BĐ DC gốc</b>	thửa	1-4	5.354						5.354	1.071	<b>6.425</b>	353	<b>6.778</b>
<b>2.3</b>	<b>Bổ sung sổ mục kê</b>	thửa	1-4	4.640		145	1.839	77	224	6.925	1.385	<b>8.310</b>	457	<b>8.767</b>
<b>2.4</b>	<b>Biên tập bản đồ và in</b>	mảnh	1-4	1.785		10.124	44.783	1.064	2.580	60.335	12.067	<b>72.402</b>	3.982	<b>76.384</b>
<b>2.5</b>	<b>Xác nhận hồ sơ các cấp</b>	mảnh	1-4	3.569		10.124	44.783	1.064	2.580	62.120	12.424	<b>74.544</b>	4.100	<b>78.644</b>
<b>2.6</b>	<b>Giao nộp sản phẩm</b>	mảnh	1-4	7.138		10.124	44.783	1.064	2.580	65.689	13.138	<b>78.827</b>	4.335	<b>83.162</b>
	<b>B. Khu vực có mức biến động từ trên 15% đến 25%</b>													
<b>1</b>	<b><u>Ngoại nghiệp</u></b>													
<b>1.1</b>	<b>Đội soát thực địa</b>													
		mảnh	1	14.913.163		474.038	63.605	274	3	15.451.082	3.862.771	<b>19.313.853</b>	1.062.262	<b>20.376.115</b>
		mảnh	2	17.895.796		592.547	63.605	311	3	18.552.262	4.638.066	<b>23.190.328</b>	1.275.468	<b>24.465.796</b>
		mảnh	3	21.474.955		790.063	63.605	411	4	22.329.037	5.582.259	<b>27.911.296</b>	1.535.121	<b>29.446.418</b>
		mảnh	4	25.769.946		869.069	63.605	456	4	26.703.080	6.675.770	<b>33.378.850</b>	1.835.837	<b>35.214.686</b>
<b>1.2</b>	<b>Lưới đo vẽ</b>													
		thửa	1	18.366		354	70	274	3	19.067	4.767	<b>23.834</b>	1.311	<b>25.145</b>
		thửa	2	21.087		443	70	311	3	21.915	5.479	<b>27.393</b>	1.507	<b>28.900</b>
		thửa	3	28.115		591	70	411	4	29.191	7.298	<b>36.489</b>	2.007	<b>38.496</b>



Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Mức KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung (A2)	TỔNG CỘNG (B=A1+A2)	Thu nhập chịu thuế tính trước	Đơn giá sản phẩm
								Khấu hao	Năng lượng					
1.3	Đo vẽ chi tiết	thửa	4	30.836		650	70	456	4	32.016	8.004	40.021	2.201	42.222
		thửa	1	270.951	24.709	3.869	1.406	3.136	32	304.103	76.026	380.129	20.907	401.036
		thửa	2	325.141	29.630	4.836	1.406	3.618	36	364.667	91.167	455.834	25.071	480.905
		thửa	3	390.101	35.556	6.448	1.406	4.827	49	438.388	109.597	547.985	30.139	578.124
		thửa	4	468.212	42.679	7.093	1.406	0	0	519.390	129.848	649.238	35.708	684.946
<b>2</b>	<b>Nội nghiệp</b>													
2.1	Số hóa BĐDC (theo Đơn giá Số hóa bản đồ)													
2.2	Lập bản vẽ BĐDC													
2.2.1	Lập bản vẽ BĐDC													
		thửa	1	8.031		446	4.851	183	512	14.023	2.805	16.827	926	17.753
		thửa	2	8.834		558	4.851	192	537	14.972	2.994	17.967	988	18.955
		thửa	3	10.805		744	4.851	215	600	17.216	3.443	20.659	1.136	21.795
		thửa	4	11.608		818	4.851	224	625	18.127	3.625	21.752	1.196	22.948
2.2.2	Chuyển nội dung chỉnh lý lên BĐ DC gốc	thửa	1-4	4.818						4.818	964	5.782	318	6.100
2.3	Bổ sung số mục kê	thửa	1-4	4.176		130	1.655	69	202	6.232	1.246	7.479	411	7.890
2.4	Biên tập bản đồ và in	mảnh	1-4	1.606		9.112	40.305	957	2.322	54.302	10.860	65.162	3.584	68.746
2.5	Xác nhận hồ sơ các cấp	mảnh	1-4	3.212		9.112	40.305	957	2.322	55.908	11.182	67.089	3.690	70.779
2.6	Giao nộp sản phẩm	mảnh	1-4	6.425		9.112	40.305	957	2.322	59.120	11.824	70.944	3.902	74.846
<b>C. Khu vực có mức biến động từ trên 25% đến 40% (hoặc trên 40% biến động không tập trung)</b>														
<b>1</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>													
	Đổi soát thực địa													
		mảnh	1	13.256.145		474.038	63.605	244	2	13.794.033	3.448.508	17.242.542	948.340	18.190.881
		mảnh	2	15.907.374		592.547	63.605	277	3	16.563.806	4.140.951	20.704.757	1.138.762	21.843.519
		mảnh	3	19.088.849		790.063	63.605	365	3	19.942.885	4.985.721	24.928.606	1.371.073	26.299.679
		mảnh	4	22.906.619		869.069	63.605	405	4	23.839.701	5.959.925	29.799.627	1.638.979	31.438.606
1.2	Lưới đo vẽ												0	0
		thửa	1	16.325		315	63	244	2	16.948	4.237	21.186	1.165	22.351
		thửa	2	18.744		394	63	277	3	19.480	4.870	24.350	1.339	25.689
		thửa	3	24.991		525	63	365	3	25.948	6.487	32.435	1.784	34.218
		thửa	4	27.410		578	63	405	4	28.459	7.115	35.574	1.957	37.530
1.3	Đo vẽ chi tiết													
		thửa	1	240.845	21.963	3.439	1.250	2.788	28	270.314	67.579	337.893	18.584	356.477
		thửa	2	289.014	26.338	4.299	1.250	3.216	32	324.149	81.037	405.186	22.285	427.471

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Mức KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung (A2)	TỔNG CỘNG (B=A1+A2)	Thu nhập chịu thuế tính trước	Đơn giá sản phẩm
								Khấu hao	Năng lượng					
		thửa	3	346.756	31.605	5.732	1.250	4.291	44	389.678	97.419	<b>487.097</b>	26.790	<b>513.888</b>
		thửa	4	416.188	37.937	6.305	1.250	0	0	461.680	115.420	<b>577.101</b>	31.741	<b>608.841</b>
<b>2</b>	<b>Nội nghiệp</b>													
<b>2.1</b>	<b>Số hóa BĐDC (theo Đơn giá Số hóa bản đồ)</b>													
<b>2.2</b>	<b>Lập bản vẽ BĐDC</b>													
<b>2.2.1</b>	<b>Lập bản vẽ BĐDC</b>													
		thửa	1	7.139		397	4.312	163	455	12.465	2.493	<b>14.958</b>	823	<b>15.780</b>
		thửa	2	7.852		496	4.312	171	477	13.309	2.662	<b>15.970</b>	878	<b>16.849</b>
		thửa	3	9.605		661	4.312	191	534	15.303	3.061	<b>18.363</b>	1.010	<b>19.373</b>
		thửa	4	10.319		727	4.312	199	556	16.113	3.223	<b>19.335</b>	1.063	<b>20.399</b>
<b>2.2.2</b>	<b>Chuyển nội dung chỉnh lý lên BĐ DC gốc</b>	thửa	1-4	4.283						4.283	857	<b>5.140</b>	283	<b>5.422</b>
<b>2.3</b>	<b>Bổ sung số mục kê</b>	thửa	1-4	3.712		116	1.471	61	179	5.540	1.108	<b>6.648</b>	366	<b>7.013</b>
<b>2.4</b>	<b>Biên tập bản đồ và in</b>	mảnh	1-4	1.428		8.099	35.826	851	2.064	48.268	9.654	<b>57.922</b>	3.186	<b>61.107</b>
<b>2.5</b>	<b>Xác nhận hồ sơ các cấp</b>	mảnh	1-4	2.855		8.099	35.826	851	2.064	49.696	9.939	<b>59.635</b>	3.280	<b>62.915</b>
<b>2.6</b>	<b>Giao nộp sản phẩm</b>	mảnh	1-4	5.711		8.099	35.826	851	2.064	52.551	10.510	<b>63.061</b>	3.468	<b>66.530</b>

\* Trường hợp thửa đất chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất thì mức chỉnh lý biến động chỉ được tính đối với các nội dung công việc quy định tại các điểm 2.3; 2.5; 2.6 trên.

**BẢNG 4**

**ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM**  
**SỐ HÓA BẢN ĐỒ**

*Đơn vị tính: đồng/mảnh*

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Mức KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung (A2)	TỔNG CỘNG (B=A1+A2)	Thu nhập chịu thuế tính trước	Đơn giá sản phẩm
								Khấu hao	Năng lượng					
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6	7=1+...+6	8=7*20%	9=7+8	10 = 9*5,5%	11=9+10
<b>I</b>	<b><u>BẢN ĐỒ 1/500</u></b>													
		Mảnh	1	1.079.689		27.411	212.271	53.536	40.608	<b>1.413.516</b>	282.703	<b>1.696.219</b>	93.292	<b>1.789.511</b>
		Mảnh	2	1.172.489		31.379	216.239	63.939	46.071	<b>1.530.117</b>	306.023	<b>1.836.140</b>	100.988	<b>1.937.128</b>
		Mảnh	3	1.281.350		36.068	220.927	76.563	52.991	<b>1.667.899</b>	333.580	<b>2.001.479</b>	110.081	<b>2.111.560</b>
		Mảnh	4	1.406.273		41.478	226.338	91.407	61.186	<b>1.826.681</b>	365.336	<b>2.192.017</b>	120.561	<b>2.312.578</b>
		Mảnh	5	1.549.041		47.609	232.469	109.071	70.837	<b>2.009.027</b>	401.805	<b>2.410.832</b>	132.596	<b>2.543.428</b>
<b>II</b>	<b><u>BẢN ĐỒ 1/1000</u></b>													
		Mảnh	1	1.695.380		48.240	233.100	116.655	75.025	<b>2.168.400</b>	433.680	<b>2.602.080</b>	143.114	<b>2.745.194</b>
		Mảnh	2	1.873.841		55.222	240.082	124.099	79.031	<b>2.372.276</b>	474.455	<b>2.846.731</b>	156.570	<b>3.003.301</b>
		Mảnh	3	2.079.071		63.474	248.334	141.902	88.683	<b>2.621.463</b>	524.293	<b>3.145.756</b>	173.017	<b>3.318.773</b>
		Mảnh	4	2.314.639		72.995	257.855	165.693	101.794	<b>2.912.975</b>	582.595	<b>3.495.570</b>	192.256	<b>3.687.826</b>
		Mảnh	5	2.585.900		83.785	268.645	242.892	143.859	<b>3.325.082</b>	665.016	<b>3.990.098</b>	219.455	<b>4.209.553</b>
<b>III</b>	<b><u>BẢN ĐỒ 1/2000</u></b>													
		Mảnh	1	2.864.299		64.471	268.535	146.483	101.557	<b>3.445.345</b>	689.069	<b>4.134.414</b>	227.393	<b>4.361.807</b>
		Mảnh	2	3.205.160		73.803	277.866	182.096	125.995	<b>3.864.919</b>	772.984	<b>4.637.903</b>	255.085	<b>4.892.988</b>
		Mảnh	3	3.595.989		84.831	288.894	240.868	166.221	<b>4.376.803</b>	875.361	<b>5.252.164</b>	288.869	<b>5.541.033</b>
		Mảnh	4	4.045.711		97.555	301.619	281.709	192.534	<b>4.919.129</b>	983.826	<b>5.902.955</b>	324.663	<b>6.227.618</b>
		Mảnh	5	4.563.248		111.977	316.040	351.568	238.278	<b>5.581.110</b>	1.116.222	<b>6.697.332</b>	368.353	<b>7.065.685</b>
<b>IV</b>	<b><u>BẢN ĐỒ 1/5000</u></b>													
		Mảnh	1	4.925.524		101.773	305.758	254.937	174.525	<b>5.762.517</b>	1.152.503	<b>6.915.020</b>	380.326	<b>7.295.346</b>
		Mảnh	2	5.546.568		116.504	320.489	334.396	230.539	<b>6.548.495</b>	1.309.699	<b>7.858.194</b>	432.201	<b>8.290.395</b>
		Mảnh	3	6.262.196		133.912	337.897	400.459	274.643	<b>7.409.108</b>	1.481.822	<b>8.890.930</b>	489.001	<b>9.379.931</b>
		Mảnh	4	7.084.902		153.999	357.984	479.965	327.489	<b>8.404.339</b>	1.680.868	<b>10.085.207</b>	554.686	<b>9.641.703</b>

**BẢNG 5**

**BẢNG TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM**  
**TRÍCH ĐO THỪA ĐẤT VÀ CÁC SẢN PHẨM ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ KHÁC**

Định mức 50/2013/TT-BTNMT ngày 27/12/2013 (mức lương tối thiểu 1.210.000đ)

ĐVT: Đồng

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Chi phí trong đơn giá							Tổng cộng (B=A1+A2)	TN chịu thuế tính trước	Đơn giá sản phẩm	
			Chi phí trực tiếp (A1)						CP chung (A2)				
			LDKT	LDPT	Vật tư	KH	NL	Cộng (A1)					
A	B	C	1	2	3	4	5	6=1+...+5	7	8 = (6) + (7)	9 = (8)*5,5%	10= (8) + (9)	
<b>I</b>	<b><u>TRÍCH ĐO THỪA ĐẤT</u></b>												
	<b><u>Đất ngoài khu vực đô thị</u></b>												
NN.1	DT thừa đất < 100m <sup>2</sup>	Thừa	1.091.999		114.908	13.739	6.547	1.227.193	294.025	<b>1.521.218</b>	83.667	<b>1.604.885</b>	
NN.3	100 ≤ DT thừa đất < 300m <sup>2</sup>	Thừa	1.296.749		136.453	16.315	7.774	1.457.291	349.155	<b>1.806.446</b>	99.354	<b>1.905.800</b>	
NN.5	300 ≤ DT thừa đất < 500m <sup>2</sup>	Thừa	1.379.506		145.430	17.331	8.184	1.550.451	371.583	<b>1.922.034</b>	105.712	<b>2.027.746</b>	
NN.10	500 ≤ DT thừa đất < 1000m <sup>2</sup>	Thừa	1.679.378		176.851	21.116	10.025	1.887.370	452.252	<b>2.339.622</b>	128.679	<b>2.468.301</b>	
NN.30	1000 ≤ DT thừa đất < 3000m <sup>2</sup>	Thừa	2.300.880		242.384	28.923	13.708	2.585.895	619.666	<b>3.205.561</b>	176.305	<b>3.381.866</b>	
NN.Ha	3000 ≤ DT thừa đất ≤ 10000m <sup>2</sup>	Thừa	3.548.997		373.451	44.650	21.277	3.988.375	955.580	<b>4.943.955</b>	271.917	<b>5.215.872</b>	
	<b><u>Đất đô thị</u></b>												
DT.1	DT thừa đất < 100m <sup>2</sup>	Thừa	1.637.998		120.564	17.188	6.954	1.782.704	428.763	<b>2.211.467</b>	121.631	<b>2.333.098</b>	
DT.3	100 ≤ DT thừa đất < 300m <sup>2</sup>	Thừa	1.945.123		143.170	20.410	8.257	2.116.960	509.157	<b>2.626.117</b>	144.436	<b>2.770.553</b>	
DT.5	300 ≤ DT thừa đất < 500m <sup>2</sup>	Thừa	2.062.005		151.108	21.621	8.692	2.243.426	539.716	<b>2.783.142</b>	153.073	<b>2.936.215</b>	
DT.10	500 ≤ DT thừa đất < 1000m <sup>2</sup>	Thừa	2.525.248		185.870	26.498	10.720	2.748.336	661.010	<b>3.409.346</b>	187.514	<b>3.596.860</b>	
DT.30	1000 ≤ DT thừa đất < 3000m <sup>2</sup>	Thừa	3.466.240		255.796	36.388	14.776	3.773.200	907.361	<b>4.680.561</b>	257.431	<b>4.937.992</b>	
DT.Ha	3000 ≤ DT thừa đất ≤ 10000m <sup>2</sup>	Thừa	5.323.496		391.833	55.861	22.598	5.793.788	1.393.481	<b>7.187.269</b>	395.300	<b>7.582.569</b>	
<b>II</b>	<b><u>LẬP BẢN ĐỒ VỊ TRÍ</u></b>												
<b>1</b>	<b><u>Đo đạc ranh bao, lập bản đồ vị trí</u></b>												
<b>RB.NN</b>	<b><u>Đất ngoài khu vực đô thị</u></b>												
RB.NN.1	DT thừa đất < 100m <sup>2</sup>	Ha	327.600	-	34.472	4.122	1.964	368.158	88.208	<b>456.365</b>	25.100	<b>481.465</b>	
RB.NN.3	100 ≤ DT thừa đất < 300m <sup>2</sup>	Ha	389.025	-	40.936	4.895	2.332	437.187	104.747	<b>541.934</b>	29.806	<b>571.740</b>	
RB.NN.5	300 ≤ DT thừa đất < 500m <sup>2</sup>	Ha	413.852	-	43.629	5.199	2.455	465.135	111.475	<b>576.610</b>	31.714	<b>608.324</b>	
RB.NN.10	500 ≤ DT thừa đất < 1000m <sup>2</sup>	Ha	503.813	-	53.055	6.335	3.008	566.211	135.676	<b>701.887</b>	38.604	<b>740.491</b>	
RB.NN.30	1000 ≤ DT thừa đất < 3000m <sup>2</sup>	Ha	690.264	-	72.715	8.677	4.112	775.769	185.900	<b>961.668</b>	52.892	<b>1.014.560</b>	
RB.NN.Ha	3000 ≤ DT thừa đất ≤ 10000m <sup>2</sup>	Ha	1.064.699	-	112.035	13.395	6.383	1.196.513	286.674	<b>1.483.187</b>	81.575	<b>1.564.762</b>	



Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Chi phí trong đơn giá						Tổng cộng (B=A1+A2)	TN chịu thuế tính trước	Đơn giá sản phẩm	
			Chi phí trực tiếp (A1)									CP chung (A2)
			LDKT	LDPT	Vật tư	KH	NL	Cộng (A1)				
<b>RB.DT</b>	<b>Đất đô thị</b>											
RB.DT.1	DT thừa đất < 100m <sup>2</sup>	Ha	491.399	-	36.169	5.156	2.086	534.811	128.629	<b>663.440</b>	36.489	<b>699.929</b>
RB.DT.3	100 ≤ DT thừa đất < 300m <sup>2</sup>	Ha	583.537	-	42.951	6.123	2.477	635.088	152.747	<b>787.835</b>	43.331	<b>831.166</b>
RB.DT.5	300 ≤ DT thừa đất < 500m <sup>2</sup>	Ha	618.602	-	45.332	6.486	2.608	673.028	161.915	<b>834.943</b>	45.922	<b>880.865</b>
RB.DT.10	500 ≤ DT thừa đất < 1000m <sup>2</sup>	Ha	757.574	-	55.761	7.949	3.216	824.501	198.303	<b>1.022.804</b>	56.254	<b>1.079.058</b>
RB.DT.30	1000 ≤ DT thừa đất < 3000m <sup>2</sup>	Ha	1.039.872	-	76.739	10.916	4.433	1.131.960	272.208	<b>1.404.168</b>	77.229	<b>1.481.397</b>
RB.DT.Ha	3000 ≤ DT thừa đất ≤ 10000m <sup>2</sup>	Ha	1.597.049	-	117.550	16.758	6.779	1.738.136	418.044	<b>2.156.181</b>	118.590	<b>2.274.771</b>
<b>III</b>	<b>CHỈNH LÝ BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH DO YẾU TỐ QUY HOẠCH</b>											
<b>QH.NN</b>	<b>Đất ngoài khu vực đô thị</b>											
QH.NN.1	DT thừa đất < 100m <sup>2</sup>	Thửa	327.600	-	34.472	4.122	1.964	368.158	88.208	<b>456.365</b>	25.100	<b>481.465</b>
QH.NN.3	100 ≤ DT thừa đất < 300m <sup>2</sup>	Thửa	389.025	-	40.936	4.895	2.332	437.187	104.747	<b>541.934</b>	29.806	<b>571.740</b>
QH.NN.5	300 ≤ DT thừa đất < 500m <sup>2</sup>	Thửa	413.852	-	43.629	5.199	2.455	465.135	111.475	<b>576.610</b>	31.714	<b>608.324</b>
QH.NN.10	500 ≤ DT thừa đất < 1000m <sup>2</sup>	Thửa	503.813	-	53.055	6.335	3.008	566.211	135.676	<b>701.887</b>	38.604	<b>740.491</b>
QH.NN.30	1000 ≤ DT thừa đất < 3000m <sup>2</sup>	Thửa	690.264	-	72.715	8.677	4.112	775.769	185.900	<b>961.668</b>	52.892	<b>1.014.560</b>
QH.NN.Ha	3000 ≤ DT thừa đất ≤ 10000m <sup>2</sup>	Thửa	1.064.699	-	112.035	13.395	6.383	1.196.513	286.674	<b>1.483.187</b>	81.575	<b>1.564.762</b>
<b>QH.DT</b>	<b>Đất đô thị</b>											
QH.DT.1	DT thừa đất < 100m <sup>2</sup>	Thửa	491.399	-	36.169	5.156	2.086	534.811	128.629	<b>663.440</b>	36.489	<b>699.929</b>
QH.DT.3	100 ≤ DT thừa đất < 300m <sup>2</sup>	Thửa	583.537	-	42.951	6.123	2.477	635.088	152.747	<b>787.835</b>	43.331	<b>831.166</b>
QH.DT.5	300 ≤ DT thừa đất < 500m <sup>2</sup>	Thửa	618.602	-	45.332	6.486	2.608	673.028	161.915	<b>834.943</b>	45.922	<b>880.865</b>
QH.DT.10	500 ≤ DT thừa đất < 1000m <sup>2</sup>	Thửa	757.574	-	55.761	7.949	3.216	824.501	198.303	<b>1.022.804</b>	56.254	<b>1.079.058</b>
QH.DT.30	1000 ≤ DT thừa đất < 3000m <sup>2</sup>	Thửa	1.039.872	-	76.739	10.916	4.433	1.131.960	272.208	<b>1.404.168</b>	77.229	<b>1.481.397</b>
QH.DT.Ha	3000 ≤ DT thừa đất ≤ 10000m <sup>2</sup>	Thửa	1.597.049	-	117.550	16.758	6.779	1.738.136	418.044	<b>2.156.181</b>	118.590	<b>2.274.771</b>
<b>IV</b>	<b>CHỈNH LÝ BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH HOẶC CHỈNH LÝ TỪNG THỬA ĐẤT</b>											
<b>CL.NN</b>	<b>Đất ngoài khu vực đô thị</b>											
CL.NN.1	DT thừa đất < 100m <sup>2</sup>	Thửa	546.000	-	57.454	6.870	3.274	613.597	147.013	<b>760.609</b>	41.834	<b>802.443</b>
CL.NN.3	100 ≤ DT thừa đất < 300m <sup>2</sup>	Thửa	648.375	-	68.227	8.158	3.887	728.646	174.578	<b>903.223</b>	49.677	<b>952.900</b>
CL.NN.5	300 ≤ DT thừa đất < 500m <sup>2</sup>	Thửa	689.753	-	72.715	8.666	4.092	775.226	185.792	<b>961.017</b>	52.856	<b>1.013.873</b>
CL.NN.10	500 ≤ DT thừa đất < 1000m <sup>2</sup>	Thửa	839.689	-	88.426	10.558	5.013	943.685	226.126	<b>1.169.811</b>	64.340	<b>1.234.151</b>
CL.NN.30	1000 ≤ DT thừa đất < 3000m <sup>2</sup>	Thửa	1.150.440	-	121.192	14.462	6.854	1.292.948	309.833	<b>1.602.781</b>	88.153	<b>1.690.934</b>

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Chi phí trong đơn giá						CP chung (A2)	Tổng cộng (B=A1+A2)	TN chịu thuế tính trước	Đơn giá sản phẩm
			Chi phí trực tiếp (A1)									
			LDKT	LDPT	Vật tư	KH	NL	Cộng (A1)				
CL.NN.Ha	3000 ≤ DT thửa đất ≤ 10000m <sup>2</sup>	Thửa	1.774.499	-	186.726	22.325	10.639	1.994.188	477.790	<b>2.471.978</b>	135.959	<b>2.607.937</b>
<b>CL.DT</b>	<b>Đất đô thị</b>											
CL.DT.1	DT thửa đất < 100m <sup>2</sup>	Thửa	818.999	-	60.282	8.594	3.477	891.352	214.382	<b>1.105.734</b>	60.816	<b>1.166.550</b>
CL.DT.3	100 ≤ DT thửa đất < 300m <sup>2</sup>	Thửa	972.562	-	71.585	10.205	4.129	1.058.480	254.579	<b>1.313.059</b>	72.218	<b>1.385.277</b>
CL.DT.5	300 ≤ DT thửa đất < 500m <sup>2</sup>	Thửa	1.031.003	-	75.554	10.811	4.346	1.121.713	269.858	<b>1.391.571</b>	76.537	<b>1.468.108</b>
CL.DT.10	500 ≤ DT thửa đất < 1000m <sup>2</sup>	Thửa	1.262.624	-	92.935	13.249	5.360	1.374.168	330.505	<b>1.704.673</b>	93.757	<b>1.798.430</b>
CL.DT.30	1000 ≤ DT thửa đất < 3000m <sup>2</sup>	Thửa	1.733.120	-	127.898	18.194	7.388	1.886.600	453.681	<b>2.340.281</b>	128.716	<b>2.468.997</b>
CL.DT.Ha	3000 ≤ DT thửa đất ≤ 10000m <sup>2</sup>	Thửa	2.661.748	-	195.917	27.931	11.299	2.896.894	696.741	<b>3.593.635</b>	197.650	<b>3.791.285</b>
<b>V</b>	<b><u>ĐO BỔ SUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT LÀ NHÀ VÀ CÁC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG KHÁC</u></b>											
<b>TS.NN</b>	<b>Đất ngoài khu vực đô thị</b>											
TS.NN.1	DT thửa đất < 100m <sup>2</sup>	Thửa	764.399	-	80.436	9.617	4.583	859.035	205.818	<b>1.064.853</b>	58.567	<b>1.123.420</b>
TS.NN.3	100 ≤ DT thửa đất < 300m <sup>2</sup>	Thửa	907.724	-	95.517	11.421	5.442	1.020.104	244.409	<b>1.264.512</b>	69.548	<b>1.334.060</b>
TS.NN.5	300 ≤ DT thửa đất < 500m <sup>2</sup>	Thửa	965.654	-	101.801	12.132	5.729	1.085.316	260.108	<b>1.345.424</b>	73.998	<b>1.419.422</b>
TS.NN.10	500 ≤ DT thửa đất < 1000m <sup>2</sup>	Thửa	1.175.565	-	123.796	14.781	7.018	1.321.159	316.576	<b>1.637.735</b>	90.075	<b>1.727.810</b>
TS.NN.30	1000 ≤ DT thửa đất < 3000m <sup>2</sup>	Thửa	1.610.616	-	169.669	20.246	9.596	1.810.127	433.766	<b>2.243.893</b>	123.414	<b>2.367.307</b>
TS.NN.Ha	3000 ≤ DT thửa đất ≤ 10000m <sup>2</sup>	Thửa	2.484.298	-	261.416	31.255	14.894	2.791.863	668.906	<b>3.460.769</b>	190.342	<b>3.651.111</b>
<b>TS.DT</b>	<b>Đất đô thị</b>											
TS.DT.1	DT thửa đất < 100m <sup>2</sup>	Thửa	1.146.599	-	84.395	12.032	4.868	1.247.893	300.134	<b>1.548.027</b>	85.142	<b>1.633.169</b>
TS.DT.3	100 ≤ DT thửa đất < 300m <sup>2</sup>	Thửa	1.361.586	-	100.219	14.287	5.780	1.481.872	356.410	<b>1.838.282</b>	101.105	<b>1.939.387</b>
TS.DT.5	300 ≤ DT thửa đất < 500m <sup>2</sup>	Thửa	1.443.404	-	105.776	15.135	6.084	1.570.398	377.801	<b>1.948.199</b>	107.151	<b>2.055.350</b>
TS.DT.10	500 ≤ DT thửa đất < 1000m <sup>2</sup>	Thửa	1.767.674	-	130.109	18.549	7.504	1.923.835	462.707	<b>2.386.542</b>	131.260	<b>2.517.802</b>
TS.DT.30	1000 ≤ DT thửa đất < 3000m <sup>2</sup>	Thửa	2.426.368	-	179.057	25.472	10.343	2.641.240	635.153	<b>3.276.393</b>	180.202	<b>3.456.595</b>
TS.DT.Ha	3000 ≤ DT thửa đất ≤ 10000m <sup>2</sup>	Thửa	3.726.447	-	274.283	39.103	15.819	4.055.652	975.437	<b>5.031.088</b>	276.710	<b>5.307.798</b>
<b>VI</b>	<b><u>TRÍCH ĐO PHỤC VỤ CÁC CÔNG TRÌNH ĐO TUYẾN</u></b>											
<b>CTT.NN</b>	<b>Đất ngoài khu vực đô thị</b>											
CTT.NN.1	DT thửa đất < 100m <sup>2</sup>	Thửa	1.247.622	-	114.908	13.739	6.547	1.382.816	332.113	<b>1.714.929</b>	94.321	<b>1.809.250</b>
CTT.NN.3	100 ≤ DT thửa đất < 300m <sup>2</sup>	Thửa	1.481.552	-	136.453	16.315	7.774	1.642.094	394.384	<b>2.036.478</b>	112.006	<b>2.148.484</b>
CTT.NN.5	300 ≤ DT thửa đất < 500m <sup>2</sup>	Thửa	1.576.211	-	145.430	17.331	8.184	1.747.156	419.737	<b>2.166.893</b>	119.179	<b>2.286.072</b>
CTT.NN.10	500 ≤ DT thửa đất < 1000m <sup>2</sup>	Thửa	1.918.764	-	176.851	21.116	10.025	2.126.756	510.846	<b>2.637.602</b>	145.068	<b>2.782.670</b>

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Chi phí trong đơn giá						CP chung (A2)	Tổng cộng (B=A1+A2)	TN chịu thuế tính trước	Đơn giá sản phẩm
			Chi phí trực tiếp (A1)									
			LDKT	LDPT	Vật tư	KH	NL	Cộng (A1)				
CTT.NN.30	1000 ≤ DT thừa đất < 3000m <sup>2</sup>	Thừa	2.628.892	-	242.384	28.923	13.708	2.913.907	699.957	<b>3.613.864</b>	198.763	<b>3.812.627</b>
CTT.NN.Ha	3000 ≤ DT thừa đất ≤ 10000m <sup>2</sup>	Thừa	4.054.772	-	373.451	44.650	21.277	4.494.150	1.079.367	<b>5.573.517</b>	306.543	<b>5.880.060</b>
<b>CTT.DT</b>	<b>Đất đô thị</b>											
CTT.DT.1	DT thừa đất < 100m <sup>2</sup>	Thừa	1.871.433	-	120.564	17.188	6.954	2.016.139	485.896	<b>2.502.035</b>	137.612	<b>2.639.647</b>
CTT.DT.3	100 ≤ DT thừa đất < 300m <sup>2</sup>	Thừa	2.222.327	-	143.170	20.410	8.257	2.394.164	577.001	<b>2.971.165</b>	163.414	<b>3.134.579</b>
CTT.DT.5	300 ≤ DT thừa đất < 500m <sup>2</sup>	Thừa	2.355.975	-	151.108	21.621	8.692	2.537.396	611.675	<b>3.149.071</b>	173.199	<b>3.322.270</b>
CTT.DT.10	500 ≤ DT thừa đất < 1000m <sup>2</sup>	Thừa	2.885.126	-	185.870	26.498	10.720	3.108.214	749.089	<b>3.857.303</b>	212.152	<b>4.069.455</b>
CTT.DT.30	1000 ≤ DT thừa đất < 3000m <sup>2</sup>	Thừa	3.960.112	-	255.796	36.388	14.776	4.267.072	1.028.222	<b>5.295.294</b>	291.241	<b>5.586.535</b>
CTT.DT.Ha	3000 ≤ DT thừa đất ≤ 10000m <sup>2</sup>	Thừa	6.082.158	-	391.833	55.861	22.598	6.552.450	1.579.160	<b>8.131.610</b>	447.239	<b>8.578.849</b>
<b>VII</b>	<b><u>TRÍCH ĐO PHỤC VỤ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP</u></b>											
GQTC.1	DT thừa đất < 100m <sup>2</sup>	Thừa	2.572.418	304.513	136.620	17.188	6.954	3.037.693	742.510	<b>3.780.203</b>	207.911	<b>3.988.114</b>
GQTC.3	100 ≤ DT thừa đất < 300m <sup>2</sup>	Thừa	3.054.747	361.609	162.237	20.410	8.257	3.607.260	881.732	<b>4.488.992</b>	246.894	<b>4.735.886</b>
GQTC.5	300 ≤ DT thừa đất < 500m <sup>2</sup>	Thừa	3.239.764	383.813	171.346	21.621	8.692	3.825.236	935.168	<b>4.760.404</b>	261.822	<b>5.022.226</b>
GQTC.10	500 ≤ DT thừa đất < 1000m <sup>2</sup>	Thừa	3.965.812	469.457	210.623	26.498	10.720	4.683.110	1.144.704	<b>5.827.814</b>	320.530	<b>6.148.344</b>
GQTC.30	1000 ≤ DT thừa đất < 3000m <sup>2</sup>	Thừa	5.442.149	643.917	289.748	36.388	14.776	6.426.978	1.570.806	<b>7.997.784</b>	439.878	<b>8.437.662</b>
GQTC.Ha	3000 ≤ DT thừa đất ≤ 10000m <sup>2</sup>	Thừa	8.360.361	989.666	444.016	55.861	22.598	9.872.502	2.413.160	<b>12.285.662</b>	675.712	<b>12.961.374</b>
<b>VIII</b>	<b><u>CÁC CÔNG TÁC PHỤC VỤ ĐÈN BÙ GIẢI TOẢ</u></b>											
<b>1</b>	<b><u>TRÍCH ĐO THỪA ĐẤT PHỤC VỤ ĐÈN BÙ GIẢI TOẢ</u></b>											
<b>DB.NN</b>	<b>Đất ngoài khu vực đô thị</b>											
DB.NN.1	DT thừa đất < 100m <sup>2</sup>	Thừa	1.382.396	-	126.447	23.374	9.444	1.541.661	363.882	<b>1.905.543</b>	104.805	<b>2.010.348</b>
DB.NN.3	100 ≤ DT thừa đất < 300m <sup>2</sup>	Thừa	1.616.325	-	147.992	25.950	9.968	1.800.235	426.012	<b>2.226.247</b>	122.444	<b>2.348.691</b>
DB.NN.5	300 ≤ DT thừa đất < 500m <sup>2</sup>	Thừa	1.710.985	-	155.692	26.966	10.143	1.903.786	451.063	<b>2.354.849</b>	129.517	<b>2.484.366</b>
DB.NN.10	500 ≤ DT thừa đất < 1000m <sup>2</sup>	Thừa	2.053.537	-	187.751	30.751	10.930	2.282.969	542.089	<b>2.825.058</b>	155.378	<b>2.980.436</b>
DB.NN.30	1000 ≤ DT thừa đất < 3000m <sup>2</sup>	Thừa	2.763.666	-	252.645	38.558	12.502	3.067.371	730.650	<b>3.798.021</b>	208.891	<b>4.006.912</b>
DB.NN.Ha	3000 ≤ DT thừa đất ≤ 10000m <sup>2</sup>	Thừa	4.189.546	-	384.990	54.285	15.733	4.644.554	1.109.448	<b>5.754.002</b>	316.470	<b>6.070.472</b>
<b>DB.DT</b>	<b>Đất đô thị</b>											
DB.DT.1	DT thừa đất < 100m <sup>2</sup>	Thừa	2.024.196	-	132.612	24.889	10.903	2.192.600	521.188	<b>2.713.788</b>	149.258	<b>2.863.046</b>
DB.DT.3	100 ≤ DT thừa đất < 300m <sup>2</sup>	Thừa	2.375.090	-	155.218	28.111	11.503	2.569.922	612.152	<b>3.182.074</b>	175.014	<b>3.357.088</b>
DB.DT.5	300 ≤ DT thừa đất < 500m <sup>2</sup>	Thừa	2.508.737	-	163.156	29.322	11.703	2.712.918	646.780	<b>3.359.698</b>	184.783	<b>3.544.481</b>

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Chi phí trong đơn giá						CP chung (A2)	Tổng cộng (B=A1+A2)	TN chịu thuế tính trước	Đơn giá sản phẩm
			Chi phí trực tiếp (A1)									
			LDKT	LDPT	Vật tư	KH	NL	Cộng (A1)				
DB.DT.10	500 ≤ DT thừa đất < 1000m <sup>2</sup>	Thừa	3.037.889	-	197.918	34.199	12.637	3.282.643	783.975	<b>4.066.618</b>	223.664	<b>4.290.282</b>
DB.DT.30	1000 ≤ DT thừa đất < 3000m <sup>2</sup>	Thừa	4.112.875	-	267.844	44.089	14.504	4.439.312	1.062.670	<b>5.501.982</b>	302.609	<b>5.804.591</b>
DB.DT.Ha	3000 ≤ DT thừa đất ≤ 10000m <sup>2</sup>	Thừa	6.234.921	-	403.881	63.562	18.106	6.720.470	1.612.764	<b>8.333.234</b>	458.328	<b>8.791.562</b>
<b>2</b>	<b>CÔNG TÁC NỘI NGHIỆP LẬP BẢN ĐỒ TỔNG THỂ PHỤC VỤ ĐÈN BÙ</b>											
<b>BDTT.NN</b>	<b>Đất ngoài khu vực đô thị</b>											
BDTT.NN.1	DT thừa đất < 100m <sup>2</sup>	Thừa	179.886	-	81.771	3.627	6.534	<b>271.818</b>	54.364	<b>326.182</b>	17.940	<b>344.122</b>
BDTT.NN.3	100 ≤ DT thừa đất < 300m <sup>2</sup>	Thừa	213.616	-	97.103	4.307	7.759	<b>322.785</b>	64.557	<b>387.342</b>	21.304	<b>408.646</b>
BDTT.NN.5	300 ≤ DT thừa đất < 500m <sup>2</sup>	Thừa	224.859	-	103.491	4.533	8.168	<b>341.051</b>	68.210	<b>409.261</b>	22.509	<b>431.770</b>
BDTT.NN.10	500 ≤ DT thừa đất < 1000m <sup>2</sup>	Thừa	275.452	-	125.851	5.553	10.005	<b>416.861</b>	83.372	<b>500.233</b>	27.513	<b>527.746</b>
BDTT.NN.30	1000 ≤ DT thừa đất < 3000m <sup>2</sup>	Thừa	376.638	-	172.486	7.593	13.681	<b>570.398</b>	114.080	<b>684.477</b>	37.646	<b>722.123</b>
BDTT.NN.Ha	3000 ≤ DT thừa đất ≤ 10000m <sup>2</sup>	Thừa	584.632	-	265.756	11.786	21.236	<b>883.410</b>	176.682	<b>1.060.092</b>	58.305	<b>1.118.397</b>
<b>BDTT.DT</b>	<b>Đất đô thị</b>											
BDTT.DT.1	DT thừa đất < 100m <sup>2</sup>	Thừa	269.830	-	81.881	4.130	6.941	<b>362.782</b>	72.556	<b>435.338</b>	23.944	<b>459.282</b>
BDTT.DT.3	100 ≤ DT thừa đất < 300m <sup>2</sup>	Thừa	320.423	-	97.234	4.904	8.242	<b>430.803</b>	86.161	<b>516.964</b>	28.433	<b>545.397</b>
BDTT.DT.5	300 ≤ DT thừa đất < 500m <sup>2</sup>	Thừa	337.288	-	102.351	5.163	8.676	<b>453.478</b>	90.696	<b>544.173</b>	29.930	<b>574.103</b>
BDTT.DT.10	500 ≤ DT thừa đất < 1000m <sup>2</sup>	Thừa	415.988	-	126.233	6.367	10.700	<b>559.288</b>	111.858	<b>671.146</b>	36.913	<b>708.059</b>
BDTT.DT.30	1000 ≤ DT thừa đất < 3000m <sup>2</sup>	Thừa	573.389	-	173.997	8.776	14.749	<b>770.911</b>	154.182	<b>925.094</b>	50.880	<b>975.974</b>
BDTT.DT.Ha	3000 ≤ DT thừa đất ≤ 10000m <sup>2</sup>	Thừa	876.949	-	266.113	13.423	22.557	<b>1.179.042</b>	235.808	<b>1.414.850</b>	77.817	<b>1.492.667</b>
<b>IX</b>	<b>BẢN ĐỒ PHÂN LÔ</b>											
<b>1</b>	<b>Đo vẽ hiện trạng</b>											
	Áp dụng đơn giá Trích đo bản đồ (theo diện tích khu đo)											
<b>2</b>	<b>Lập bản đồ phân lô tổng thể</b>											
	Áp dụng đơn giá Chính lý bản trích đo địa chính do yếu tố quy hoạch											
<b>3</b>	<b>Lập bản đồ trích lô</b>											
<b>TL.NN</b>	<b>Đất ngoài khu vực đô thị</b>											
TL.NN.1	DT thừa đất < 100m <sup>2</sup>	Thừa	163.533	-	81.771	3.627	6.534	255.465	51.093	<b>306.558</b>	16.861	<b>323.419</b>
TL.NN.3	100 ≤ DT thừa đất < 300m <sup>2</sup>	Thừa	194.196	-	97.103	4.307	7.759	303.365	60.673	<b>364.038</b>	20.022	<b>384.060</b>
TL.NN.5	300 ≤ DT thừa đất < 500m <sup>2</sup>	Thừa	204.417	-	103.491	4.533	8.168	320.609	64.122	<b>384.731</b>	21.160	<b>405.891</b>
TL.NN.10	500 ≤ DT thừa đất < 1000m <sup>2</sup>	Thừa	250.411	-	125.851	5.553	10.005	391.820	78.364	<b>470.184</b>	25.860	<b>496.044</b>
TL.NN.30	1000 ≤ DT thừa đất < 3000m <sup>2</sup>	Thừa	342.398	-	172.486	7.593	13.681	536.158	107.232	<b>643.390</b>	35.386	<b>678.776</b>

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Chi phí trong đơn giá						Tổng cộng (B=A1+A2)	TN chịu thuế tính trước	Đơn giá sản phẩm	
			Chi phí trực tiếp (A1)									CP chung (A2)
			LDKT	LDPT	Vật tư	KH	NL	Cộng (A1)				
TL.NN.Ha	3000 ≤ DT thửa đất ≤ 10000m <sup>2</sup>	Thửa	531.484	-	265.756	11.786	21.236	830.262	166.052	<b>996.314</b>	54.797	<b>1.051.111</b>
<b>TL.DT</b>	<b>Đất đô thị</b>											
TL.DT.1	DT thửa đất < 100m <sup>2</sup>	Thửa	245.300	-	81.881	4.130	6.941	338.252	67.650	<b>405.902</b>	22.325	<b>428.227</b>
TL.DT.3	100 ≤ DT thửa đất < 300m <sup>2</sup>	Thửa	291.294	-	97.234	4.904	8.242	401.674	80.335	<b>482.009</b>	26.510	<b>508.519</b>
TL.DT.5	300 ≤ DT thửa đất < 500m <sup>2</sup>	Thửa	306.625	-	102.351	5.163	8.676	422.815	84.563	<b>507.378</b>	27.906	<b>535.284</b>
TL.DT.10	500 ≤ DT thửa đất < 1000m <sup>2</sup>	Thửa	378.171	-	126.233	6.367	10.700	521.471	104.294	<b>625.765</b>	34.417	<b>660.182</b>
TL.DT.30	1000 ≤ DT thửa đất < 3000m <sup>2</sup>	Thửa	521.263	-	173.997	8.776	14.749	718.785	143.757	<b>862.542</b>	47.440	<b>909.982</b>
TL.DT.Ha	3000 ≤ DT thửa đất ≤ 10000m <sup>2</sup>	Thửa	797.226	-	266.113	13.423	22.557	1.099.319	219.864	<b>1.319.183</b>	72.555	<b>1.391.738</b>
<b>X</b>	<b>TRÍCH ĐO CÓ YẾU TỐ ĐỘ CAO</b>											
<b>CD.NN</b>	<b>Đất ngoài khu vực đô thị</b>											
CD.NN.1	DT thửa đất < 100m <sup>2</sup>	Thửa	1.201.199	-	126.399	15.113	7.201	1.349.912	323.427	<b>1.673.339</b>	92.034	<b>1.765.373</b>
CD.NN.3	100 ≤ DT thửa đất < 300m <sup>2</sup>	Thửa	1.426.424	-	150.098	17.947	8.552	1.603.021	384.070	<b>1.987.091</b>	109.290	<b>2.096.381</b>
CD.NN.5	300 ≤ DT thửa đất < 500m <sup>2</sup>	Thửa	1.517.457	-	159.973	19.064	9.003	1.705.497	408.741	<b>2.114.238</b>	116.283	<b>2.230.521</b>
CD.NN.10	500 ≤ DT thửa đất < 1000m <sup>2</sup>	Thửa	1.847.316	-	194.536	23.227	11.028	2.076.107	497.476	<b>2.573.583</b>	141.547	<b>2.715.130</b>
CD.NN.30	1000 ≤ DT thửa đất < 3000m <sup>2</sup>	Thửa	2.530.968	-	266.623	31.815	15.079	2.844.485	681.633	<b>3.526.118</b>	193.936	<b>3.720.054</b>
CD.NN.Ha	3000 ≤ DT thửa đất ≤ 10000m <sup>2</sup>	Thửa	3.903.896	-	410.797	49.115	23.405	4.387.213	1.051.139	<b>5.438.352</b>	299.109	<b>5.737.461</b>
<b>CD.DT</b>	<b>Đất đô thị</b>											
CD.DT.1	DT thửa đất < 100m <sup>2</sup>	Thửa	1.801.798	-	132.620	18.907	7.649	1.960.974	471.639	<b>2.432.613</b>	133.794	<b>2.566.407</b>
CD.DT.3	100 ≤ DT thửa đất < 300m <sup>2</sup>	Thửa	2.139.635	-	157.487	22.451	9.083	2.328.656	560.072	<b>2.888.728</b>	158.880	<b>3.047.608</b>
CD.DT.5	300 ≤ DT thửa đất < 500m <sup>2</sup>	Thửa	2.268.206	-	166.219	23.783	9.562	2.467.770	593.687	<b>3.061.457</b>	168.380	<b>3.229.837</b>
CD.DT.10	500 ≤ DT thửa đất < 1000m <sup>2</sup>	Thửa	2.777.773	-	204.457	29.148	11.792	3.023.170	727.112	<b>3.750.282</b>	206.266	<b>3.956.548</b>
CD.DT.30	1000 ≤ DT thửa đất < 3000m <sup>2</sup>	Thửa	3.812.864	-	281.376	40.027	16.254	4.150.521	998.097	<b>5.148.618</b>	283.174	<b>5.431.792</b>
CD.DT.Ha	3000 ≤ DT thửa đất < 10000m <sup>2</sup>	Thửa	5.855.846	-	431.016	61.447	24.858	6.373.167	1.532.829	<b>7.905.996</b>	434.830	<b>8.340.826</b>
<b>XI</b>	<b>ÁP RANH</b>											
AR500	<b>Bản đồ 1/500</b>	Ha	1.030.761		484.738	21.499	38.734	1.575.732	315.146	<b>1.890.878</b>	103.998	<b>1.994.876</b>
	<b>Phân bổ theo từng mức diện tích:</b>											
AR500.1	DT thửa đất < 100m <sup>2</sup>	Thửa	317.157		149.150	6.615	11.918	484.841	96.968	<b>581.809</b>	31.999	<b>613.808</b>
AR500.3	100 ≤ DT thửa đất < 300m <sup>2</sup>	Thửa	376.624		177.116	7.855	14.153	575.748	115.150	<b>690.898</b>	37.999	<b>728.897</b>
AR500.5	300 ≤ DT thửa đất < 500m <sup>2</sup>	Thửa	400.411		188.302	8.352	15.047	612.111	122.422	<b>734.533</b>	40.399	<b>774.932</b>



Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Chi phí trong đơn giá						CP chung (A2)	Tổng cộng (B=A1+A2)	TN chịu thuế tính trước	Đơn giá sản phẩm
			Chi phí trực tiếp (A1)									
			LDKT	LDPT	Vật tư	KH	NL	Cộng (A1)				
AR500.10	500 ≤ DT thửa đất < 1000m <sup>2</sup>	Thửa	487.629		229.318	10.171	18.324	745.442	149.088	<b>894.531</b>	49.199	<b>943.730</b>
AR500.30	1000 ≤ DT thửa đất < 3000m <sup>2</sup>	Thửa	668.012		314.148	13.933	25.103	1.021.196	204.239	<b>1.225.435</b>	67.399	<b>1.292.834</b>
AR500.Ha	3000 ≤ DT thửa đất ≤ 10000m <sup>2</sup>	Thửa	1.030.761		484.738	21.499	38.734	1.575.732	315.146	<b>1.890.878</b>	103.998	<b>1.994.876</b>
AR1000	<b>Bản đồ 1/1000</b>	Ha	275.836		140.592	5.891	9.810	432.129	86.426	<b>518.555</b>	28.521	<b>547.076</b>
	<u>Phân bổ theo từng mức diện tích:</u>											
AR1000.1	DT thửa đất < 100m <sup>2</sup>	Thửa	84.873		43.259	1.813	3.018	132.963	26.593	<b>159.555</b>	8.776	<b>168.331</b>
AR1000.3	100 ≤ DT thửa đất < 300m <sup>2</sup>	Thửa	100.786		51.370	2.152	3.584	157.893	31.579	<b>189.472</b>	10.421	<b>199.893</b>
AR1000.5	300 ≤ DT thửa đất < 500m <sup>2</sup>	Thửa	107.152		54.615	2.288	3.811	167.865	33.573	<b>201.438</b>	11.079	<b>212.517</b>
AR1000.10	500 ≤ DT thửa đất < 1000m <sup>2</sup>	Thửa	130.492		66.511	2.787	4.641	204.430	40.886	<b>245.316</b>	13.492	<b>258.808</b>
AR1000.30	1000 ≤ DT thửa đất < 3000m <sup>2</sup>	Thửa	178.763		91.114	3.818	6.358	280.053	56.011	<b>336.063</b>	18.484	<b>354.547</b>
AR1000.Ha	3000 ≤ DT thửa đất ≤ 10000m <sup>2</sup>	Thửa	275.836		140.592	5.891	9.810	432.129	86.426	<b>518.555</b>	28.521	<b>547.076</b>
AR2000	<b>Bản đồ 1/2000</b>	Ha	76.063		37.641	1.874	2.909	118.487	23.697	<b>142.184</b>	7.820	<b>150.004</b>
	<u>Phân bổ theo từng mức diện tích:</u>											
AR2000.1	DT thửa đất < 100m <sup>2</sup>	Thửa	23.404		11.582	577	895	36.458	7.292	<b>43.749</b>	2.406	<b>46.155</b>
AR2000.3	100 ≤ DT thửa đất < 300m <sup>2</sup>	Thửa	27.792		13.753	685	1.063	43.293	8.659	<b>51.952</b>	2.857	<b>54.809</b>
AR2000.5	300 ≤ DT thửa đất < 500m <sup>2</sup>	Thửa	29.548		14.622	728	1.130	46.028	9.206	<b>55.233</b>	3.038	<b>58.271</b>
AR2000.10	500 ≤ DT thửa đất < 1000m <sup>2</sup>	Thửa	35.984		17.807	887	1.376	56.053	11.211	<b>67.264</b>	3.700	<b>70.964</b>
AR2000.30	1000 ≤ DT thửa đất < 3000m <sup>2</sup>	Thửa	49.295		24.394	1.214	1.885	76.789	15.358	<b>92.146</b>	5.068	<b>97.214</b>
AR2000.Ha	3000 ≤ DT thửa đất ≤ 10000m <sup>2</sup>	Thửa	76.063		37.641	1.874	2.909	118.487	23.697	<b>142.184</b>	7.820	<b>150.004</b>
<b>XII</b>	<b>ÁP RANH CHO CÁC TRƯỜNG HỢP ĐO ĐẶC CHUNG CỤ</b>											
AR.CC		căn hộ	721.533	-	339.317	15.049	27.114	1.103.012	220.602	<b>1.323.615</b>	72.799	<b>1.396.414</b>
<b>XIII</b>	<b>BIÊN TẬP BẢN ĐỒ</b>											
BT.500A4	Bản đồ A4	Mảnh	26.714	-	28.090	1.276	1.626	57.707	11.541	<b>69.248</b>	3.809	<b>73.057</b>
BT.500A3	Bản đồ A3	Mảnh	53.427	-	56.181	2.553	3.253	115.414	23.083	<b>138.496</b>	7.617	<b>146.113</b>
BT.500A2	Bản đồ A2	Mảnh	106.854	-	112.362	5.106	6.505	230.827	46.165	<b>276.993</b>	15.235	<b>292.228</b>
BT.500A1	Bản đồ A1	Mảnh	213.709	-	224.724	10.212	13.011	461.655	92.331	<b>553.986</b>	30.469	<b>584.455</b>
BT.500A0	Bản đồ A0	Mảnh	427.417	-	449.447	20.424	26.022	923.310	184.662	<b>1.107.972</b>	60.938	<b>1.168.910</b>
<b>XIV</b>	<b>VẠCH SƠN</b>											
VS	Vạch sơn phục vụ đền bù giải toả	10 điểm	534.092	45.648	29.923	-	-	609.663	152.416	<b>762.079</b>	41.914	<b>803.993</b>

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Chi phí trong đơn giá						Tổng cộng (B=A1+A2)	TN chịu thuế tính trước	Đơn giá sản phẩm	
			Chi phí trực tiếp (A1)					CP chung (A2)				
			LDKT	LDPT	Vật tư	KH	NL					Cộng (A1)
<b>XV</b>	<b>ĐINH VI MỐC RANH</b>											
DV.1	Địa hình cấp 1	Điểm	258.139		16.500	2.512		277.151	167.790	<b>444.941</b>	26.696	<b>471.638</b>
DV.2	Địa hình cấp 2	Điểm	345.722		16.500	2.847		365.069	224.719	<b>589.788</b>	35.387	<b>625.176</b>
DV.3	Địa hình cấp 3	Điểm	433.304		16.500	3.182		452.986	281.648	<b>734.634</b>	44.078	<b>778.712</b>
DV.4	Địa hình cấp 4	Điểm	472.486		16.500	3.516		492.502	307.116	<b>799.618</b>	47.977	<b>847.595</b>
DV.5	Địa hình cấp 5	Điểm	599.251		16.500	4.186		619.937	389.513	<b>1.009.450</b>	60.567	<b>1.070.017</b>

**Lưu ý:** Đơn giá tính cho thửa đất có diện tích trên 1 ha = Đơn giá thửa đất ≤ 1ha x diện tích thửa đất

**BẢNG 6****BẢNG TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐỊA CHÍNH**

Định mức 18/2013/TT-BTNMT ngày 18/7/2013 (mức lương tối thiểu 1.210.000đ)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Chi phí LĐKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 15% (A2)	Tổng cộng (B=A1+A2)	Thu nhập chịu thuế tính trước (5,5%)	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao)
						Khấu hao	Năng lượng						
<b>I</b>	<b>Xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với trường hợp thực hiện đồng bộ việc chỉnh lý, hoàn thiện hoặc đo đạc lập mới bản đồ địa chính gắn với đăng ký, cấp mới, cấp đổi Giấy chứng nhận và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính cho tất cả các thửa đất (QT 1)</b>		<b>43.468</b>	<b>706</b>	<b>1.516</b>	<b>867</b>	<b>303</b>	<b>46.861</b>	<b>7.029</b>	<b>53.890</b>	2.964	<b>56.854</b>	<b>55.986</b>
1	Công tác chuẩn bị (Bước 1)	Thửa	333	4	9	4	2	351	53	404	22	426	422
2	Thu thập tài liệu (Bước 2)	Thửa	232	5	11	5	2	255	38	294	16	310	304
3	Xây dựng dữ liệu không gian địa chính từ kết quả đo đạc, chỉnh lý (Bước 3)	Thửa	3.136	66	141	69	27	3.439	516	3.955	218	4.172	4.103
4	Xây dựng dữ liệu thuộc tính địa chính (Bước 4)	Thửa	30.109	459	985	481	187	32.220	4.833	37.053	2.038	39.091	38.611
	<b>Trong đó: + Tiết 4.2. Nhập, chuẩn hóa thông tin thuộc tính thửa đất từ hồ sơ địa chính (hoặc bản lưu GCN...) trước khi cấp đổi (thông tin lịch sử) đối với thửa đất đã được cấp GCN nhưng không có tài sản</b>	Thửa	12.587					12.587	1.888	14.475	796	15.271	15.271
	+ Tiết 4.3 Nhập, chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho thửa đất từ hồ sơ đăng ký cấp mới, cấp đổi, đăng ký biến động đối với trường hợp cấp GCN nhưng không có tài sản	Thửa	15.737					15.737	2.361	18.098	995	19.093	19.093

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Chi phí LDKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 15% (A2)	Tổng cộng (B=A1+A2)	Thu nhập chịu thuế tính trước (5,5%)	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao)
						Khấu hao	Năng lượng						
5	Quét (chụp) giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất (Bước 5)	Trang A4	1.644	44	94	65	25	1.870	281	2.151	118	2.269	2.204
6	Hoàn thiện dữ liệu địa chính (Bước 6)	Thừa	2.879	61	130	64	25	3.158	474	3.632	200	3.831	3.768
7	Xây dựng dữ liệu đặc tả - metadata (Bước 7)	Thừa	2.112	18	39	19	7	2.194	329	2.523	139	2.662	2.643
8	Thử nghiệm quản lý, khai thác, cập nhật cơ sở dữ liệu (Bước 8)	Thừa	1.650	19	41	129	16	1.855	278	2.133	117	2.251	2.122
9	Phục vụ kiểm tra, đánh giá chất lượng CSDL địa chính (Bước 9)	Thừa	178	4	9	4	2	197	30	227	12	239	235
10	Đóng gói, giao nộp sản phẩm CSDL địa chính (Bước 10)	Thừa	1.196	27	58	29	11	1.321	198	1.519	84	1.602	1.574
<b>II</b>	<b>Xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với trường hợp đã thực hiện đăng ký, cấp giấy chứng nhận, đăng ký biến động đất đai (QT2)</b>		<b>43.557</b>	<b>863</b>	<b>1.848</b>	<b>1.032</b>	<b>367</b>	<b>47.667</b>	<b>7.150</b>	<b>54.817</b>	3.015	<b>57.832</b>	<b>56.800</b>
1	Công tác chuẩn bị (Bước 1)	Thừa	665	8	17	8	3	702	105	808	44	852	844
2	Thu thập tài liệu (Bước 2)	Thừa	3.922	37	79	39	15	4.092	614	4.706	259	4.964	4.926
3	Phân loại thửa đất và hoàn thiện hồ sơ địa chính hiện có (Bước 3)	Thừa	6.931	86	184	90	35	7.326	1.099	8.425	463	8.888	8.798
4	Xây dựng dữ liệu không gian địa chính (Bước 4)	Thừa	6.643	141	303	148	58	7.294	1.094	8.388	461	8.850	8.701
5	Xây dựng dữ liệu thuộc tính địa chính (Bước 5)	Thừa	15.737	418	895	438	171	17.659	2.649	20.308	1.117	21.425	20.986
6	Quét (chụp) giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất (Bước 6)	Trang A4	1.644	43	93	65	25	1.870	280	2.150	118	2.269	2.204
7	Hoàn thiện dữ liệu địa chính (Bước 7)	Thừa	2.879	61	130	64	25	3.158	474	3.631	200	3.831	3.767

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Chi phí LĐKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 15% (A2)	Tổng cộng (B=A1+A2)	Thu nhập chịu thuế tính trước (5,5%)	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao)
						Khấu hao	Năng lượng						
8	Xây dựng dữ liệu đặc tả - metadata (Bước 8)	Thừa	2.112	18	38	19	7	2.194	329	2.523	139	2.662	2.643
9	Thử nghiệm quản lý, khai thác, cập nhật CSDL (Bước 9)	Thừa	1.650	19	41	129	16	1.855	278	2.134	117	2.251	2.122
10	Phục vụ kiểm tra, đánh giá chất lượng CSDL địa chính (Bước 10)	Thừa	178	4	9	4	2	197	30	227	12	239	235
11	Đóng gói, giao nộp sản phẩm CSDL địa chính (Bước 11)	Thừa	1.196	27	58	29	11	1.321	198	1.519	84	1.602	1.574
<b>III</b>	<b>Hoàn thiện cơ sở dữ liệu địa chính đã xây dựng nhưng nội dung chưa theo đúng quy định tại Thông tư số 17/2010/TT-BTNMT (QT3)</b>		<b>17.983</b>	<b>357</b>	<b>438</b>	<b>502</b>	<b>160</b>	<b>19.441</b>	<b>2.916</b>	<b>22.357</b>	1.230	<b>23.586</b>	<b>23.084</b>
1	Công tác chuẩn bị (Bước 1)	Thừa	166	2	2	2	1	174	26	200	11	211	209
2	Rà soát, đánh giá hiện trạng CSDL (Bước 2)	Thừa	230	4	5	4	2	245	37	282	16	298	293
3	Thu thập bổ sung tài liệu (Bước 3)	Thừa	925	8	9	8	3	953	143	1.096	60	1.156	1.148
4	Hoàn thiện dữ liệu không gian (Bước 4)	Thừa	7.043	157	192	164	64	7.620	1.143	8.763	482	9.245	9.080
	<b>Trong đó:</b> Mục 4.2. Cập nhật các đối tượng địa chính đã biến động theo tình trạng hồ sơ cấp GCN, hồ sơ đăng ký biến động	Thừa	5.354					5.354	803	6.157	339	6.496	6.496
5	Chuyển đổi và hoàn thiện dữ liệu thuộc tính (Bước 5)	Thừa	2.839	75	92	78	30	3.114	467	3.582	197	3.779	3.700
	<b>Trong đó:</b> Mục 5.3. Nhập và chuẩn hoá dữ liệu thuộc tính bổ sung theo hiện trạng biến động của hồ sơ cấp GCN, hồ sơ đăng ký biến động	Thừa	2.313					2.313	347	2.660	146	2.807	2.807



Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Chi phí LDKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 15% (A2)	Tổng cộng (B=A1+A2)	Thu nhập chịu thuế tính trước (5,5%)	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao)
						Khấu hao	Năng lượng						
6	Quét (chụp) giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất (Bước 6)	Trang A4	1.644	44	53	65	25	1.830	275	2.105	116	2.220	2.156
7	Xây dựng dữ liệu đặc tả - metadata (Bước 7)	Thừa	2.112	18	22	19	7	2.178	327	2.505	138	2.642	2.623
8	Thử nghiệm quản lý, khai thác, cập nhật CSDL (Bước 8)	Thừa	1.650	19	24	129	16	1.838	276	2.113	116	2.229	2.101
9	Phục vụ kiểm tra, đánh giá chất lượng CSDL địa chính (Bước 9)	Thừa	178	4	5	4	2	193	29	223	12	235	230
10	Đóng gói, giao nộp sản phẩm CSDL địa chính (Bước 10)	Thừa	1.196	27	33	29	11	1.296	194	1.490	82	1.572	1.543
<b>IV</b>	<b>Tích hợp dữ liệu địa chính của xã vào CSDL đất đai cấp huyện</b>							<b>Khi tính cho 1 huyện đơn giá cho một xã dưới đây ta nhân (x) với tổng số xã của từng huyện</b>					
1	Rà soát dữ liệu không gian của từng đơn vị hành chính cấp xã để xử lý các lỗi dọc biên giữa các xã tiếp giáp nhau	Xã	3.838.260	51.266	104.083	91.483	43.693	4.128.785	619.318	4.748.103	261.146	5.009.248	4.917.765
2	Rà soát, cập nhật bổ sung CSDL đối với các trường hợp biến động sau thời điểm nghiệm thu sản phẩm CSDL địa chính đến thời điểm triển khai tích hợp (chỉ tính cho các thửa phải cập nhật)	Thừa	Áp dụng theo quy định tại mục 5, chương II, (bảng 7)				<b>Khi có phát sinh thì lấy tính theo đơn giá ở mục VI dưới đây</b>						
3	Chuyển đổi dữ liệu địa chính được xây dựng theo ĐVHC cấp xã vào CSDL đất đai cấp huyện	Xã	1.919.130	25.652	52.081	45.776	21.863	2.064.501	309.675	2.374.177	130.580	2.504.756	2.458.980
4	Xử lý những bất cập về thông tin thuộc tính địa chính trong quá trình tích hợp CSDL theo đơn vị hành chính xã	Xã	21.110.430	282.019	572.574	503.261	240.361	22.708.644	3.406.297	26.114.941	1.436.322	27.551.263	27.048.002
5	Thử nghiệm việc quản lý, khai thác, cập nhật CSDL đã được tích hợp trong thời gian mười (10) ngày	Xã	3.043.960	25.652	52.081	45.776	21.863	3.189.331	478.400	3.667.731	201.725	3.869.456	3.823.680

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Chi phí LĐKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 15% (A2)	Tổng cộng (B=A1+A2)	Thu nhập chịu thuế tính trước (5,5%)	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao)
						Khấu hao	Năng lượng						
<b>V</b>	<b>Tích hợp CSDL địa chính của huyện vào CSDL đất đai cấp tỉnh</b>		<b>34.544.340</b>	<b>461.503</b>	<b>1.394.398</b>	<b>823.556</b>	<b>393.336</b>	<b>37.617.133</b>	5.642.570	<b>43.259.703</b>	2.379.284	<b>45.638.986</b>	<b>44.815.431</b>
1	Rà soát dữ liệu không gian của từng ĐVHC cấp xã để xử lý các lỗi dọc biên giữa các huyện tiếp giáp nhau	Huyện	7.676.520	102.546	309.835	182.994	87.399	<b>8.359.295</b>	1.253.894	<b>9.613.189</b>	528.725	<b>10.141.914</b>	<b>9.958.920</b>
2	Chuyển đổi dữ liệu địa chính cấp huyện vào CSDL đất đai cấp tỉnh (đối với các huyện hạ tầng mạng chưa đáp ứng được yêu cầu truy cập trực tiếp vào CSDL đất đai tập trung tại cấp tỉnh)	Huyện	2.878.695	38.443	116.153	68.602	32.765	<b>3.134.659</b>	470.199	<b>3.604.857</b>	198.267	<b>3.803.125</b>	<b>3.734.522</b>
3	Xử lý những bất cập về thông tin thuộc tính địa chính trong quá trình tích hợp CSDL theo ĐVHC huyện	Huyện	23.989.125	320.514	968.409	571.959	273.172	<b>26.123.180</b>	3.918.477	<b>30.041.657</b>	1.652.291	<b>31.693.948</b>	<b>31.121.988</b>
<b>VI</b>	<b>Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất thường xuyên</b>		<b>127.296</b>	<b>2.682</b>	<b>18.212</b>	<b>2.812</b>	<b>1.095</b>	<b>152.098</b>	<b>22.815</b>	<b>174.912</b>	9.620	<b>184.533</b>	<b>181.720</b>
1	Chỉnh lý hình thể thửa đất vào dữ liệu không gian địa chính của CSDL	Thửa	<b>23.030</b>	<b>485</b>	<b>3.531</b>	<b>509</b>	<b>198</b>	<b>27.752</b>	4.163	31.915	1.755	<b>33.670</b>	<b>33.162</b>
2	Cập nhật thông tin biến động về thuộc tính địa chính của thửa đất	Thửa	<b>104.266</b>	<b>2.197</b>	<b>14.681</b>	<b>2.304</b>	<b>897</b>	<b>124.346</b>	18.652	142.997	7.865	<b>150.862</b>	<b>148.559</b>
2.1	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu	Thửa	15.353	324	2.353	339	132	<b>18.501</b>	2.775	21.276	1.170	<b>22.447</b>	<b>22.107</b>
2.2	Đăng ký thế chấp	Thửa	11.515	243	1.765	254	99	<b>13.876</b>	2.081	15.958	878	<b>16.835</b>	<b>16.581</b>
2.3	Chuyển quyền sử dụng toàn bộ thửa đất	Thửa	15.353	324	2.353	339	132	<b>18.501</b>	2.775	21.276	1.170	<b>22.447</b>	<b>22.107</b>
2.4	Chuyển quyền sử dụng một phần thửa đất	Thửa	23.816	502	2.339	526	205	<b>27.388</b>	4.108	31.496	1.732	<b>33.229</b>	<b>32.702</b>
2.5	Thay đổi thông tin về thửa đất, tài sản gắn liền với đất	Thửa	19.038	401	2.929	421	164	<b>22.953</b>	3.443	26.396	1.452	<b>27.848</b>	<b>27.427</b>
2.6	Cấp đổi, cấp lại GCN	Thửa	7.677	162	1.176	170	66	<b>9.250</b>	1.387	10.637	585	<b>11.222</b>	<b>11.052</b>

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Chi phí LĐKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung 15% (A2)	Tổng cộng (B=A1+A2)	Thu nhập chịu thuế tính trước (5,5%)	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao)
						Khấu hao	Năng lượng						
2.7	Các thay đổi khác	Thừa	11.515	243	1.765	254	99	13.876	2.081	15.958	878	16.835	16.581
3	Quét (chụp) giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất và bản đồ, sơ đồ, bản trích đo địa chính đối với trường hợp đăng ký bổ sung lần đầu, đăng ký biến động (nếu có)		1.963	207	1.225	459	176	4.030	605	4.635	255	4.890	4.431

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

-----oOo-----

# **ĐƠN GIÁ**

**SẢN PHẨM ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ, XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐỊA CHÍNH VÀ ĐĂNG KÝ  
CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN  
KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**PHẦN ĐĂNG KÝ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,  
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH, NĂM 2017**

## MUC LUC

STT	BẢNG	NỘI DUNG	TRANG
		Phần mở đầu	01 - 02
1	Bảng 1	Đơn giá đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình, cá nhân ở xã, thị trấn	03 - 06
2	Bảng 2	Đơn giá đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình, cá nhân ở phường	07 - 10
3	Bảng 3	Đơn giá đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu đơn lẻ, từng hộ gia đình cá nhân	11 - 13
4	Bảng 4	Đơn giá đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu đối với đất tổ chức	14 - 15
5	Bảng 5	Đơn giá đăng ký, cấp đổi giấy chứng nhận đồng loạt tại xã, thị trấn	16 - 18
6	Bảng 6	Đơn giá đăng ký, cấp đổi giấy chứng nhận đồng loạt tại phường	19
7	Bảng 7	Đơn giá đăng ký, cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận riêng lẻ	20 - 21
8	Bảng 8	Đơn giá đăng ký biến động đối với hộ gia đình, cá nhân	22 - 23
9	Bảng 9	Đăng ký biến động đối với đất tổ chức	24 - 25
10	Bảng 10	Trích lục hồ sơ địa chính	26

## **PHẦN MỞ ĐẦU**

### **A. CƠ SỞ PHÁP LÝ XÂY DỰNG BỘ ĐƠN GIÁ**

1. Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14 tháng 12 năm 2004 của chính phủ về quy định hệ thống thang lương, bảng lương và chế độ phụ cấp lương trong các công ty nhà nước.
2. Nghị định số 47/2016/NĐ-CP ngày 26 tháng 05 năm 2016 về quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang.
3. Nghị định số 122/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ qui định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở doanh nghiệp, liên hiệp hợp tác xã, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, tổ chức có sử dụng lao động theo hợp đồng lao động.
4. Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 về về hoạt động đo đạc và bản đồ.
5. Nghị định 191/2013/NĐ-CP ngày 21 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ về quy định chi tiết về tài chính công đoàn.
6. Nghị định số 37/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật an toàn, vệ sinh lao động về bảo hiểm tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp bắt buộc.
7. Thông tư liên tịch số 83/2003/TTLT-BTC-BTN&MT ngày 27 tháng 08 năm 2003 về việc hướng dẫn việc phân cấp, quản lý và thanh quyết toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai.
8. Thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27 tháng 02 năm 2007 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường – Bộ Tài chính về Hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai.
9. Thông tư số 196/2016/TT- BTC ngày 08 tháng 11 năm 2016 của Bộ Tài chính về quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí khai thác, sử dụng thông tin dữ liệu đo đạc và bản đồ.
10. Thông tư số 50/2013/TT-BTNMT ngày 27 tháng 12 năm 2013 Bộ Tài nguyên và Môi trường về ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật Đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.
11. Thông tư 83/2003/TTLT-BTC-BTNMT ngày 27 tháng 8 năm 2003 của Liên Bộ Tài Chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn việc phân cấp, quản lý và thanh quyết toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai.
12. Quyết định số 959/QĐ-BHXH ngày 9 tháng 9 năm 2015 của Bảo hiểm xã hội Việt Nam về việc ban hành Quy định quản lý



thu bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp; quản lý sổ bảo hiểm xã hội, thẻ bảo hiểm y tế.

13. Công văn số 3673/BTNMT-KHTC ngày 15 tháng 9 năm 2005 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc chuyển xếp lương khi tính chi phí nhân công trong sản phẩm đo đạc bản đồ.
14. Công văn số 2378/BLĐTBXH-LĐTL ngày 07/7/2014 của Bộ Lao động – Thương Binh và Xã hội về việc áp dụng hệ số lương để lập dự toán đo đạc bản đồ và quản lý đất đai.
15. Công văn số 1097/BTNMT-TC ngày 31 tháng 3 năm 2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc áp dụng hệ số lương lập đơn giá và dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai.
16. Đơn giá công lao động phổ thông tính trên cơ sở mức lương vùng quy định tại Nghị định số 122/2015/NĐ- CP ngày 14/11/2015 của Chính phủ (Đơn giá ngày công đã bao gồm BHXH, BHYT, BHTN là 164.200 đồng/ngày công).
17. Đơn giá vật liệu, dụng cụ thiết bị, tính theo mức giá chung hiện hành (chứng thư thẩm định giá số 19/2016/TĐG-CT/VINAP ngày 01/6/2016 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Việt Nam).
18. Giá phôi giấy chứng nhận: tính theo giá của Trung tâm Kỹ thuật Công nghệ Địa chính thuộc Tổng cục Quản lý Đất đai.

## **B. HƯỚNG DẪN MỘT SỐ ĐIỀU KHI ÁP DỤNG BỘ ĐƠN GIÁ**

1. Đơn giá sản phẩm đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất chỉ tính đến các chi phí trong đơn giá, chưa tính các chi phí ngoài đơn giá như: chi phí khảo sát thiết kế, chi phí kiểm tra nghiệm thu, thu nhập chịu thuế tính trước ... và thuế giá trị gia tăng. Các chi phí ngoài đơn giá nếu có phát sinh sẽ được tính thêm vào dự toán kinh phí theo qui định tại thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27/02/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai và các văn bản pháp lý khác có liên quan. Thuế giá trị gia tăng tính theo quy định hiện hành.
2. Đơn giá sản phẩm này áp dụng đối với các cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập gồm Sở Tài nguyên và Môi trường, hệ thống Văn phòng Đăng ký Đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường xã trong công tác lập, thẩm tra dự toán, thanh quyết toán kinh phí ngân sách nhà nước cấp để thực hiện nhiệm vụ quản lý đất đai.
3. Phụ cấp đặc biệt trong bộ đơn giá chưa tính, khu vực thi công nằm trong vùng sâu, vùng xa, hải đảo được hưởng phụ cấp này thì tính bổ sung.
4. Do bộ đơn giá này áp dụng cho khu vực các đơn vị nhà nước và sự nghiệp nên khi áp dụng không tính chi phí khấu hao thiết bị (lấy cột đơn giá trừ đi giá trị tại cột khấu hao). Đồng thời, ở những đơn vị đã được bố trí biên chế cho công tác quản lý chung khi áp dụng không tính chi phí quản lý 15%.

## BẢNG 1

### I. ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở XÃ, THỊ TRẤN

Đơn vị tính: đồng

STT	Nội dung công việc	Đơn vị	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC,DC	Chi phí VL	Chi phí KH	Chi phí N. lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá (đồng)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	(11)=(5)+(6)+...+(10)	(12)=(11)*0,1 5	(13)=(11)+(12)
<b>I.1</b>	<b>Đơn giá cấp giấy chứng nhận QSDĐ lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình cá nhân ở xã, thị trấn</b>	Hồ sơ	1	185.345	20.833	3.370	18.937	1.541	3.173	233.199	34.980	<b>268.179</b>
		Hồ sơ	2	193.396	23.460	3.464	18.937	1.541	3.173	243.971	36.596	<b>280.567</b>
		Hồ sơ	3	202.520	26.457	3.652	18.937	1.541	3.173	256.279	38.442	<b>294.721</b>
	<i>Chi tiết công việc tại các cấp</i>											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	105.540	20.833	1.600	2.727	58	161	130.919	19.638	<b>150.557</b>
		Hồ sơ	2	113.590	23.460	1.694	2.727	58	161	141.690	21.254	<b>162.944</b>
		Hồ sơ	3	122.714	26.457	1.882	2.727	58	161	153.999	23.100	<b>177.099</b>
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-3	65.369		1.435	13.281	1.093	2.000	83.178	12.477	<b>95.655</b>
2.1	<i>Công việc tại VPĐKQSDĐ</i>	<i>Hồ sơ</i>	<i>1-3</i>	<i>61.379</i>		<i>1.363</i>	<i>12.617</i>	<i>1.038</i>	<i>1.900</i>	<i>78.298</i>	<i>11.745</i>	<b><i>90.043</i></b>
2.2	<i>Công việc tại Phòng TNMT</i>	<i>Hồ sơ</i>	<i>1-3</i>	<i>3.989</i>		<i>72</i>	<i>664</i>	<i>55</i>	<i>100</i>	<i>4.880</i>	<i>732</i>	<b><i>5.612</i></b>
3	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh.	Hồ sơ	1-3	14.437		335	2.929	390	1.012	19.103	2.865	<b>21.968</b>
<b>I.2</b>	<b>Đơn giá cấp giấy chứng nhận QSDĐ và tài sản gắn liền với đất lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình cá nhân ở xã, thị trấn</b>	Hồ sơ	1	296.553	33.333	5.392	18.937	2.466	5.077	361.757	54.264	<b>416.021</b>
		Hồ sơ	2	309.433	37.536	5.542	18.937	2.466	5.077	378.991	56.849	<b>435.840</b>
		Hồ sơ	3	324.031	42.331	5.843	18.937	2.466	5.077	398.685	59.803	<b>458.488</b>
	<i>Chi tiết công việc tại các cấp</i>											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	168.864	33.333	2.560	2.727	93	258	207.834	31.175	<b>239.009</b>
		Hồ sơ	2	181.744	37.536	2.710	2.727	93	258	225.068	33.760	<b>258.828</b>
		Hồ sơ	3	196.342	42.331	3.011	2.727	93	258	244.762	36.714	<b>281.476</b>

STT	Nội dung công việc	Đơn vị	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC,DC	Chi phí VL	Chi phí KH	Chi phí N. lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá (đồng)
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-3	104.590		2.296	13.281	1.749	3.200	125.116	18.767	<b>143.883</b>
2.1	<i>Công việc tại VPĐKQSDD</i>	<i>Hồ sơ</i>	<i>1-3</i>	<i>98.207</i>		<i>2.181</i>	<i>12.617</i>	<i>1.661</i>	<i>3.040</i>	<i>117.706</i>	17.656	<b>135.362</b>
2.2	<i>Công việc tại Phòng TNMT</i>	<i>Hồ sơ</i>	<i>1-3</i>	<i>6.383</i>		<i>115</i>	<i>664</i>	<i>87</i>	<i>160</i>	<i>7.410</i>	1.112	<b>8.522</b>
3	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh.	Hồ sơ	1-3	23.099		536	2.929	624	1.619	28.807	4.321	<b>33.128</b>
<b>I.3</b>	<b>Đơn giá cấp giấy chứng nhận QSDD nông nghiệp lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình cá nhân ở xã, thị trấn, nhiều thửa cấp trên 1 giấy, thì mỗi thửa tăng thêm được tính theo giá</b>	Hồ sơ	1	49.226	6.004	751	0	340	632	56.952	8.543	<b>65.495</b>
		Hồ sơ	2	51.641	6.792	769	0	340	632	60.174	9.026	<b>69.200</b>
		Hồ sơ	3	54.378	7.691	807	0	340	632	63.847	9.577	<b>73.424</b>
	<b>Chi tiết công việc tại các cấp</b>											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	28.499	6.004	320		12	32	34.866	5.230	<b>40.096</b>
		Hồ sơ	2	30.914	6.792	339		12	32	38.089	5.713	<b>43.802</b>
		Hồ sơ	3	33.651	7.691	376		12	32	41.762	6.264	<b>48.026</b>
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-3	16.396	0	431		328	600	17.754	2.663	<b>20.417</b>
2.1	<i>Công việc tại VPĐKQSDD</i>	<i>Hồ sơ</i>	<i>1-3</i>	<i>16.396</i>		<i>431</i>		<i>328</i>	<i>600</i>	<i>17.754</i>	2.663	<b>20.417</b>
2.2	<i>Công việc tại Phòng TNMT</i>	<i>Hồ sơ</i>	<i>1-3</i>									
3	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh.	Hồ sơ	1-3	4.331						4.331	650	<b>4.981</b>
<b>I.4</b>	<b>Đơn giá cấp giấy chứng nhận QSDD lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình cá nhân ở xã, thị trấn (không đủ điều kiện cấp)</b>	Hồ sơ	1	127.703	20.833	2.667	4.387	1.036	1.945	158.571	23.786	<b>182.357</b>
		Hồ sơ	2	135.753	23.460	2.751	4.387	1.036	1.945	169.333	25.400	<b>194.733</b>
		Hồ sơ	3	144.877	26.457	2.921	4.387	1.036	1.945	181.622	27.243	<b>208.865</b>
	<b>Chi tiết công việc tại các cấp</b>									0		
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	105.540	20.833	1.440	2.727	52	145	130.737	19.611	<b>150.348</b>
		Hồ sơ	2	113.590	23.460	1.525	2.727	52	145	141.499	21.225	<b>162.724</b>
		Hồ sơ	3	122.714	26.457	1.694	2.727	52	145	153.789	23.068	<b>176.857</b>

STT	Nội dung công việc	Đơn vị	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC,DC	Chi phí VL	Chi phí KH	Chi phí N. lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá (đồng)
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-3	22.163	0	1.227	1.660	984	1.800	27.834	4.175	<b>32.009</b>
2.1	<i>Công việc tại VPĐKQSDD</i>	<i>Hồ sơ</i>	<i>1-3</i>	<i>22.163</i>		<i>1.227</i>	<i>1.660</i>	<i>984</i>	<i>1.800</i>	<i>27.834</i>	<i>4.175</i>	<b>32.009</b>
2.2	<i>Công việc tại Phòng TNMT</i>	<i>Hồ sơ</i>	<i>1-3</i>									
3	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh.	Hồ sơ	1-3									
<b>I.5</b>	<b>Đơn giá cấp giấy chứng nhận QSDĐ lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình cá nhân ở xã, thị trấn (trường hợp đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN)</b>	Hồ sơ	1	92.673	10.416	1.685	18.937	771	1.587	126.068	18.910	<b>144.978</b>
		Hồ sơ	2	96.698	11.730	1.732	18.937	771	1.587	131.454	19.718	<b>151.172</b>
		Hồ sơ	3	101.260	13.228	1.826	18.937	771	1.587	137.608	20.641	<b>158.249</b>
	<i>Chi tiết công việc tại các cấp</i>											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	52.770	10.416	800	2.727	29	81	66.823	10.023	<b>76.846</b>
		Hồ sơ	2	56.795	11.730	847	2.727	29	81	72.209	10.831	<b>83.040</b>
		Hồ sơ	3	61.357	13.228	941	2.727	29	81	78.363	11.754	<b>90.117</b>
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-3	32.684	0	718	13.281	547	1.000	48.229	7.234	<b>55.463</b>
2.1	<i>Công việc tại VPĐKQSDD</i>	<i>Hồ sơ</i>	<i>1-3</i>	<i>30.690</i>		<i>682</i>	<i>12.617</i>	<i>519</i>	<i>950</i>	<i>45.457</i>	<i>6.819</i>	<b>52.276</b>
2.2	<i>Công việc tại Phòng TNMT</i>	<i>Hồ sơ</i>	<i>1-3</i>	<i>1.995</i>		<i>36</i>	<i>664</i>	<i>27</i>	<i>50</i>	<i>2.772</i>	<i>416</i>	<b>3.188</b>
3	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh.	Hồ sơ	1-3	7.219		168	2.929	195	506	11.016	1.652	<b>12.668</b>
<b>I.6</b>	<b>Đơn giá cấp giấy chứng nhận QSDĐ lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình cá nhân ở xã, thị trấn (trường hợp đăng ký nhưng không có nhu cầu cấp GCN)</b>	Hồ sơ	1	166.811	18.750	3.033	18.937	1.387	2.856	211.773	31.766	<b>243.539</b>
		Hồ sơ	2	174.056	21.114	3.118	18.937	1.387	2.856	221.468	33.220	<b>254.688</b>
		Hồ sơ	3	182.268	23.811	3.287	18.937	1.387	2.856	232.545	34.882	<b>267.427</b>
	<i>Chi tiết công việc tại các cấp</i>											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	94.986	18.750	1.440	2.727	52	145	118.099	17.715	<b>135.814</b>
		Hồ sơ	2	102.231	21.114	1.525	2.727	52	145	127.794	19.169	<b>146.963</b>
		Hồ sơ	3	110.443	23.811	1.694	2.727	52	145	138.871	20.831	<b>159.702</b>

STT	Nội dung công việc	Đơn vị	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC,DC	Chi phí VL	Chi phí KH	Chi phí N. lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá (đồng)
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-3	58.832	0	1.292	13.281	984	1.800	76.188	11.428	<b>87.616</b>
2.1	<i>Công việc tại VPĐKQSDD</i>	<i>Hồ sơ</i>	<i>1-3</i>	<i>55.241</i>		<i>1.227</i>	<i>12.617</i>	<i>935</i>	<i>1.710</i>	<i>71.730</i>	<i>10.760</i>	<b>82.490</b>
2.2	<i>Công việc tại Phòng TNMT</i>	<i>Hồ sơ</i>	<i>1-3</i>	<i>3.590</i>		<i>65</i>	<i>664</i>	<i>49</i>	<i>90</i>	<i>4.459</i>	<i>669</i>	<b>5.128</b>
3	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh.	Hồ sơ	1-3	12.993		302	2.929	351	911	17.486	2.623	<b>20.109</b>

**BẢNG 2**

**II. ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở PHƯỜNG.**

*Đơn vị tính: đồng*

Số TT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí DC	Chi phí VL	Chi phí KH	Chi phí N.L	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá (đồng)	
II.1	Đăng ký cấp GCN lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình, cá nhân ở phường	Hồ sơ	2	284.688	37.438	4.837	24.222	1.909	5.518	358.612	53.792	<b>412.404</b>	
			3	297.569	41.050	5.087	24.222	1.909	5.518	375.355	56.303	<b>431.658</b>	
			4	311.704	44.991	5.338	24.222	1.909	5.518	393.682	59.052	<b>452.734</b>	
			5	327.293	49.359	5.588	24.222	1.909	5.518	413.889	62.083	<b>475.972</b>	
*	<b>Công việc thực hiện theo từng cấp</b>												
1	Công việc thực hiện tại cấp phường	Hồ sơ	2	144.122	36.124	2.254	9.693	34	101	192.328	28.849	<b>221.177</b>	
			"	3	157.003	39.736	2.504	9.693	34	101	209.071	31.361	<b>240.432</b>
			"	4	171.138	43.677	2.755	9.693	34	101	227.398	34.110	<b>261.508</b>
			"	5	186.727	48.045	3.005	9.693	34	101	247.605	37.141	<b>284.746</b>
2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp huyện	Hồ sơ	2-5	118.579	1.314	2.231	10.061	1.343	3.880	137.408	20.611	<b>158.019</b>	
3	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp tỉnh	Hồ sơ	2-5	21.987		352	4.468	532	1.537	28.876	4.331	<b>33.207</b>	
II.2	Đăng ký cấp GCN quyền sử dụng đất gắn liền tài sản trên đất lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình, cá nhân ở phường	Hồ sơ	2	455.501	59.901	7.739	24.222	3.054	8.829	559.246	83.887	<b>643.133</b>	
			3	476.110	65.680	8.139	24.222	3.054	8.829	586.035	87.905	<b>673.940</b>	
			4	498.726	71.986	8.541	24.222	3.054	8.829	615.358	92.304	<b>707.662</b>	
			5	523.669	78.974	8.941	24.222	3.054	8.829	647.689	97.153	<b>744.842</b>	
*	<b>Công việc thực hiện theo từng cấp</b>												
1	Công việc thực hiện tại cấp phường	Hồ sơ	2	230.595	57.798	3.606	9.693	54	162	301.909	45.286	<b>347.195</b>	
			"	3	251.205	63.578	4.006	9.693	54	162	328.698	49.305	<b>378.003</b>
			"	4	273.821	69.883	4.408	9.693	54	162	358.021	53.703	<b>411.724</b>
			"	5	298.763	76.872	4.808	9.693	54	162	390.352	58.553	<b>448.905</b>



Số TT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí DC	Chi phí VL	Chi phí KH	Chi phí N.L	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá (đồng)	
2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp huyện	Hồ sơ	2-5	189.726	2.102	3.570	10.061	2.149	6.208	213.816	32.072	<b>245.888</b>	
3	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp tỉnh	Hồ sơ	2-5	35.179		563,2	4468	851	2.459	43.520	6.528	<b>50.048</b>	
II.3	Trường hợp không đủ điều kiện cấp giấy	Hồ sơ	2	541.317	37.438	2.676	11.662	477	1.380	594.949	89.242	<b>684.191</b>	
			3	554.197	41.050	2.890	11.662	477	1.380	611.656	91.748	<b>703.404</b>	
			4	568.333	44.991	3.105	11.662	477	1.380	629.947	94.492	<b>724.439</b>	
			5	583.922	49.359	3.319	11.662	477	1.380	650.118	97.518	<b>747.636</b>	
*	<b>Công việc thực hiện theo từng cấp</b>												
1	Công việc thực hiện tại cấp phường	Hồ sơ	2	143.877	36.124	1.932	8.308	29	87	190.357	28.554	<b>218.911</b>	
			"	3	156.758	39.736	2.146	8.308	29	87	207.064	31.060	<b>238.124</b>
			"	4	170.894	43.677	2.361	8.308	29	87	225.356	33.803	<b>259.159</b>
			"	5	186.483	48.045	2.576	8.308	29	87	245.527	36.829	<b>282.356</b>
2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp huyện	Hồ sơ	2-5	397.439	1.314	744	3.354	448	1.293	404.591	60.689	<b>465.280</b>	
3	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp tỉnh	Hồ sơ	2-5										
II.4	Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp cấp chung trên một giấy, ngoài định mức trên mỗi thửa đất tăng thêm tính thêm	Hồ sơ	2	69.741	10.837	669	0	403	1.164	82.814	12.422	<b>95.236</b>	
			3	73.605	11.921	669	0	403	1.164	87.762	13.164	<b>100.926</b>	
			4	77.846	13.103	669	0	403	1.164	93.185	13.978	<b>107.163</b>	
			5	82.522	14.414	669	0	403	1.164	99.172	14.876	<b>114.048</b>	
*	<b>Công việc thực hiện theo từng cấp</b>												
		Hồ sơ	2	43.163	10.837					54.000	8.100	<b>62.100</b>	

Số TT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí DC	Chi phí VL	Chi phí KH	Chi phí N.L	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá (đồng)
1	Công việc thực hiện tại cấp phường	"	3	47.027	11.921					58.948	8.842	<b>67.790</b>
		"	4	51.268	13.103					64.371	9.656	<b>74.027</b>
		"	5	55.945	14.414					70.358	10.554	<b>80.912</b>
2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp huyện	Hồ sơ	2-5	19.981		669		403	1.164	22.218	3.333	<b>25.551</b>
3	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp tỉnh	Hồ sơ	2-5	6.596						6.596	989	<b>7.585</b>
II.5	Trường hợp kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN	Hồ sơ	2	142.344	18.719	2.419	24.222	955	2.760	191.419	28.713	<b>220.132</b>
			3	148.785	20.525	2.544	24.222	955	2.760	199.790	29.969	<b>229.759</b>
			4	155.852	22.496	2.669	24.222	955	2.760	208.954	31.343	<b>240.297</b>
			5	163.647	24.680	2.794	24.222	955	2.760	219.057	32.859	<b>251.916</b>
*	<b>Công việc thực hiện theo từng cấp</b>											
1	Công việc thực hiện tại cấp phường	Hồ sơ	2	72.061	18.062	1.127	9.693	17	51	101.011	15.152	<b>116.163</b>
		"	3	78.502	19.868	1.252	9.693	17	51	109.383	16.407	<b>125.790</b>
		"	4	85.569	21.839	1.378	9.693	17	51	118.546	17.782	<b>136.328</b>
		"	5	93.364	24.023	1.503	9.693	17	51	128.650	19.298	<b>147.948</b>
2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp huyện	Hồ sơ	2-5	59.290	657	1.116	10.061	672	1.940	73.735	11.060	<b>84.795</b>
3	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp tỉnh	Hồ sơ	2-5	10.994		176	4.468	266	769	16.673	2.501	<b>19.174</b>
II.2	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN hoặc sau khi xét duyệt không đủ điều kiện cấp GCN	Hồ sơ	2	256.219	33.694	4.353	24.222	1.719	4.966	325.174	48.776	<b>373.950</b>
			3	267.812	36.945	4.578	24.222	1.719	4.966	340.242	51.036	<b>391.278</b>
			4	280.534	40.492	4.804	24.222	1.719	4.966	356.737	53.511	<b>410.248</b>
			5	294.564	44.423	5.029	24.222	1.719	4.966	374.923	56.238	<b>431.161</b>

Số TT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí DC	Chi phí VL	Chi phí KH	Chi phí N.L	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá (đồng)
*	<b>Công việc thực hiện theo từng cấp</b>											
1	Công việc thực hiện tại cấp phường	Hồ sơ	2	129.710	32.512	2.029	9.693	31	91	174.065	26.110	<b>200.175</b>
		"	3	141.303	35.762	2.254	9.693	31	91	189.134	28.370	<b>217.504</b>
		"	4	154.024	39.309	2.480	9.693	31	91	205.628	30.844	<b>236.472</b>
		"	5	168.054	43.241	2.705	9.693	31	91	223.814	33.572	<b>257.386</b>
2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp huyện	Hồ sơ	2-5	106.721	1.183	2.008	10.061	1.209	3.492	124.674	18.701	<b>143.375</b>
3	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp tỉnh	Hồ sơ	2-5	19.788		317	4.468	479	1.383	26.435	3.965	<b>30.400</b>

**BẢNG 3****III. ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐƠN LẺ, TỪNG HỘ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN***Đơn vị tính: đồng*

STT	Nội dung công việc	Đơn vị	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC,DC	Chi phí VL	Chi phí KH	Chi phí N. lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá (đồng)
<b>A</b>	<b>Đơn giá cấp giấy chứng nhận QSDĐ lần đầu đơn lẻ từng hộ gia đình cá nhân</b>											
<b>I</b>	Nộp hồ sơ tại xã	Hồ sơ	1	847.014	114.940	13.441	38.034	3.913	10.387	1.027.729	154.159	<b>1.181.888</b>
		Hồ sơ	2	872.393	123.150	13.441	38.034	3.913	10.387	1.061.318	159.198	<b>1.220.516</b>
		Hồ sơ	3	902.848	133.002	13.441	38.034	3.913	10.387	1.101.625	165.244	<b>1.266.869</b>
		Hồ sơ	4	933.302	142.854	13.441	38.034	3.913	10.387	1.141.931	171.290	<b>1.313.221</b>
		Hồ sơ	5	968.833	154.348	13.441	38.034	3.913	10.387	1.188.956	178.343	<b>1.367.299</b>
	<i>Chi tiết công việc tại các cấp</i>											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	605.478	114.940	6.773	6.042	321	969	734.523	110.178	<b>844.701</b>
		Hồ sơ	2	630.857	123.150	6.773	6.042	321	969	768.112	115.217	<b>883.329</b>
		Hồ sơ	3	661.312	133.002	6.773	6.042	321	969	808.419	121.263	<b>929.682</b>
		Hồ sơ	4	691.766	142.854	6.773	6.042	321	969	848.725	127.309	<b>976.034</b>
		Hồ sơ	5	727.297	154.348	6.773	6.042	321	969	895.750	134.363	<b>1.030.113</b>
3	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	241.536		6.668	31.992	3.592	9.418	293.206	43.981	<b>337.187</b>
<b>II</b>	Nộp hồ sơ tại VPĐK huyện	Hồ sơ	1	847.014	114.940	13.440	38.035	3.913	10.385	1.027.727	154.159	<b>1.181.886</b>
		Hồ sơ	2	872.393	123.150	13.440	38.035	3.913	10.385	1.061.316	159.197	<b>1.220.513</b>
		Hồ sơ	3	902.848	133.002	13.440	38.035	3.913	10.385	1.101.623	165.243	<b>1.266.866</b>
		Hồ sơ	4	933.302	142.854	13.440	38.035	3.913	10.385	1.141.929	171.289	<b>1.313.218</b>
		Hồ sơ	5	968.833	154.348	13.440	38.035	3.913	10.385	1.188.954	178.343	<b>1.367.297</b>
	<i>Chi tiết công việc tại các cấp</i>											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	527.186	114.940	4.093	1.427	106	304	648.056	97.208	<b>745.264</b>
		Hồ sơ	2	552.565	123.150	4.093	1.427	106	304	681.645	102.247	<b>783.892</b>

STT	Nội dung công việc	Đơn vị	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC,DC	Chi phí VL	Chi phí KH	Chi phí N. lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá (đồng)
		Hồ sơ	3	583.020	133.002	4.093	1.427	106	304	721.952	108.293	<b>830.245</b>
		Hồ sơ	4	613.474	142.854	4.093	1.427	106	304	762.258	114.339	<b>876.597</b>
		Hồ sơ	5	649.005	154.348	4.093	1.427	106	304	809.283	121.392	<b>930.675</b>
3	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	319.828		9.347	36.608	3.807	10.081	379.671	56.951	<b>436.622</b>
<b>B</b>	<b>Đơn giá cấp giấy chứng nhận tài sản lần đầu đơn lẻ từng hộ gia đình cá nhân</b>											
<b>I</b>	Nộp hồ sơ tại xã	Hồ sơ	1	850.282	114.940	13.441	38.034	3.913	10.387	1.030.997	154.650	<b>1.185.647</b>
		Hồ sơ	2	875.661	123.150	13.441	38.034	3.913	10.387	1.064.586	159.688	<b>1.224.274</b>
		Hồ sơ	3	906.116	133.002	13.441	38.034	3.913	10.387	1.104.893	165.734	<b>1.270.627</b>
		Hồ sơ	4	936.570	142.854	13.441	38.034	3.913	10.387	1.145.199	171.780	<b>1.316.979</b>
		Hồ sơ	5	972.101	727.297	13.441	38.034	3.913	10.387	1.765.173	264.776	<b>2.029.949</b>
	<i>Chi tiết công việc tại các cấp</i>											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	605.478	114.940	6.773	6.042	321	969	734.523	110.178	<b>844.701</b>
		Hồ sơ	2	630.857	123.150	6.773	6.042	321	969	768.112	115.217	<b>883.329</b>
		Hồ sơ	3	661.312	133.002	6.773	6.042	321	969	808.419	121.263	<b>929.682</b>
		Hồ sơ	4	691.766	142.854	6.773	6.042	321	969	848.725	127.309	<b>976.034</b>
		Hồ sơ	5	727.297	727.297	6.773	6.042	321	969	1.468.699	220.305	<b>1.689.004</b>
3	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	244.804		6.668	31.992	3.592	9.418	296.474	44.471	<b>340.945</b>
<b>II</b>	Nộp hồ sơ tại VPĐK huyện	Hồ sơ	1	850.282	114.940	13.440	38.035	3.913	10.385	1.030.995	154.649	<b>1.185.644</b>
		Hồ sơ	2	875.661	123.150	13.440	38.035	3.913	10.385	1.064.584	159.688	<b>1.224.272</b>
		Hồ sơ	3	906.116	133.002	13.440	38.035	3.913	10.385	1.104.891	165.734	<b>1.270.625</b>
		Hồ sơ	4	936.570	142.854	13.440	38.035	3.913	10.385	1.145.197	171.780	<b>1.316.977</b>
		Hồ sơ	5	972.101	727.297	13.440	38.035	3.913	10.385	1.765.171	264.776	<b>2.029.947</b>
	<i>Chi tiết công việc tại các cấp</i>											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	527.186	114.940	4.093	1.427	106	304	648.056	97.208	<b>745.264</b>
		Hồ sơ	2	552.565	123.150	4.093	1.427	106	304	681.645	102.247	<b>783.892</b>
		Hồ sơ	3	583.020	133.002	4.093	1.427	106	304	721.952	108.293	<b>830.245</b>
		Hồ sơ	4	613.474	142.854	4.093	1.427	106	304	762.258	114.339	<b>876.597</b>

STT	Nội dung công việc	Đơn vị	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí CC,DC	Chi phí VL	Chi phí KH	Chi phí N. lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá (đồng)
		Hồ sơ	5	649.005	727.297	4.093	1.427	106	304	1.382.232	207.335	<b>1.589.567</b>
3	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	323.096		9.347	36.608	3.807	10.081	382.939	57.441	<b>440.380</b>
<b>C</b>	<b>Đơn giá cấp giấy chứng nhận QSDĐ và tài sản lần đầu đơn lẻ từng hộ gia đình cá nhân</b>											
<b>I</b>	Nộp hồ sơ tại xã	Hồ sơ	1	1.097.662	149.422	17.473	38.034	5.087	13.503	1.321.182	198.177	<b>1.519.359</b>
		Hồ sơ	2	1.130.654	160.095	17.473	38.034	5.087	13.503	1.364.847	204.727	<b>1.569.574</b>
		Hồ sơ	3	1.166.693	171.753	17.473	38.034	5.087	13.503	1.412.544	211.882	<b>1.624.426</b>
		Hồ sơ	4	1.206.791	184.725	17.473	38.034	5.087	13.503	1.465.614	219.842	<b>1.685.456</b>
		Hồ sơ	5	1.250.443	198.846	17.473	38.034	5.087	13.503	1.523.387	228.508	<b>1.751.895</b>
	<i>Chi tiết công việc tại các cấp</i>											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	776.024	149.422	8.805	6.042	417	1.260	941.970	141.296	<b>1.083.266</b>
		Hồ sơ	2	809.016	160.095	8.805	6.042	417	1.260	985.635	147.845	<b>1.133.480</b>
		Hồ sơ	3	845.055	171.753	8.805	6.042	417	1.260	1.033.332	155.000	<b>1.188.332</b>
		Hồ sơ	4	885.153	184.725	8.805	6.042	417	1.260	1.086.402	162.960	<b>1.249.362</b>
		Hồ sơ	5	928.805	198.846	8.805	6.042	417	1.260	1.144.175	171.626	<b>1.315.801</b>
3	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	321.638		8.668	31.992	4.670	12.243	379.212	56.882	<b>436.094</b>
<b>II</b>	Nộp hồ sơ tại VPĐK huyện	Hồ sơ	1	1.097.662	149.422	17.472	38.035	5.087	13.501	1.321.178	198.177	<b>1.519.355</b>
		Hồ sơ	2	1.130.654	160.095	17.472	38.035	5.087	13.501	1.364.843	204.726	<b>1.569.569</b>
		Hồ sơ	3	1.166.693	171.753	17.472	38.035	5.087	13.501	1.412.540	211.881	<b>1.624.421</b>
		Hồ sơ	4	1.206.791	184.725	17.472	38.035	5.087	13.501	1.465.610	219.842	<b>1.685.452</b>
		Hồ sơ	5	1.250.443	198.846	17.472	38.035	5.087	13.501	1.523.383	228.507	<b>1.751.890</b>
	<i>Chi tiết công việc tại các cấp</i>											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	685.342	149.422	5.321	1.427	138	395	842.045	126.307	<b>968.352</b>
		Hồ sơ	2	718.334	160.095	5.321	1.427	138	395	885.710	132.857	<b>1.018.567</b>
		Hồ sơ	3	754.373	171.753	5.321	1.427	138	395	933.407	140.011	<b>1.073.418</b>
		Hồ sơ	4	794.471	184.725	5.321	1.427	138	395	986.477	147.972	<b>1.134.449</b>
		Hồ sơ	5	838.123	198.846	5.321	1.427	138	395	1.044.250	156.638	<b>1.200.888</b>
3	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	412.320		12.151	36.608	4.949	13.105	479.134	71.870	<b>551.004</b>



**BẢNG 4****IV. ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỐI VỚI ĐẤT TỔ CHỨC***Đơn vị tính: đồng*

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí KH	Chi phí N.lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
IV.1	Đơn giá cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với đất tổ chức	Hồ sơ	1	1.173.087	15.037	35.928	8.944	26.287	1.259.283	188.892	<b>1.448.175</b>
			2	1.206.114	15.037	35.928	8.944	26.287	1.292.310	193.847	<b>1.486.157</b>
			3	1.242.444	15.037	35.928	8.944	26.287	1.328.640	199.296	<b>1.527.936</b>
			4	1.282.077	15.037	35.928	8.944	26.287	1.368.273	205.241	<b>1.573.514</b>
			5	1.325.012	15.037	35.928	8.944	26.287	1.411.208	211.681	<b>1.622.889</b>
*	<b>Cụ thể theo từng cấp</b>										
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	3.212	76	1.112			4.400	660	<b>5.060</b>
2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp tỉnh	Hồ sơ	1	1.169.875	14.961	34.816	8.944	26.287	1.254.883	188.232	<b>1.443.115</b>
			2	1.202.902	14.961	34.816	8.944	26.287	1.287.910	193.187	<b>1.481.097</b>
			3	1.239.232	14.961	34.816	8.944	26.287	1.324.240	198.636	<b>1.522.876</b>
			4	1.278.865	14.961	34.816	8.944	26.287	1.363.873	204.581	<b>1.568.454</b>
			5	1.321.800	14.961	34.816	8.944	26.287	1.406.808	211.021	<b>1.617.829</b>
IV.2	Đơn giá cấp giấy chứng nhận tài sản trên đất lần đầu đối với đất tổ chức	Hồ sơ	1	1.166.881	15.037	35.928	8.944	26.287	1.253.077	187.962	<b>1.441.039</b>
			2	1.199.908	15.037	35.928	8.944	26.287	1.286.104	192.916	<b>1.479.020</b>
			3	1.236.238	15.037	35.928	8.944	26.287	1.322.434	198.365	<b>1.520.799</b>
			4	1.275.871	15.037	35.928	8.944	26.287	1.362.067	204.310	<b>1.566.377</b>
			5	1.318.806	15.037	35.928	8.944	26.287	1.405.002	210.750	<b>1.615.752</b>
*	<b>Cụ thể theo từng cấp</b>										
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	3.212	76	1.112			4.400	660	<b>5.060</b>
2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp tỉnh	Hồ sơ	1	1.163.669	14.961	34.816	8.944	26.287	1.248.677	187.302	<b>1.435.979</b>
			2	1.196.696	14.961	34.816	8.944	26.287	1.281.704	192.256	<b>1.473.960</b>
			3	1.233.026	14.961	34.816	8.944	26.287	1.318.034	197.705	<b>1.515.739</b>

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí KH	Chi phí N.lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
			4	1.272.659	14.961	34.816	8.944	26.287	1.357.667	203.650	<b>1.561.317</b>
			5	1.315.594	14.961	34.816	8.944	26.287	1.400.602	210.090	<b>1.610.692</b>
IV.2	Đơn giá cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất lần đầu đối với đất tổ chức	Hồ sơ	1	1.533.999	19.548	35.928	11.627	34.173	1.635.275	245.291	<b>1.880.566</b>
			2	1.576.935	19.548	35.928	11.627	34.173	1.678.211	251.732	<b>1.929.943</b>
			3	1.623.173	19.548	35.928	11.627	34.173	1.724.449	258.667	<b>1.983.116</b>
			4	1.676.017	19.548	35.928	11.627	34.173	1.777.293	266.594	<b>2.043.887</b>
			5	1.732.163	19.548	35.928	11.627	34.173	1.833.439	275.016	<b>2.108.455</b>
*	<b>Cụ thể theo từng cấp</b>										
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	3.212	99	1.112			4.423	663	<b>5.086</b>
2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp tỉnh	Hồ sơ	1	1.530.787	19.449	34.816	11.627	34.173	1.630.852	244.628	<b>1.875.480</b>
			2	1.573.723	19.449	34.816	11.627	34.173	1.673.788	251.068	<b>1.924.856</b>
			3	1.619.961	19.449	34.816	11.627	34.173	1.720.026	258.004	<b>1.978.030</b>
			4	1.672.805	19.449	34.816	11.627	34.173	1.772.870	265.931	<b>2.038.801</b>
			5	1.728.951	19.449	34.816	11.627	34.173	1.829.016	274.352	<b>2.103.368</b>

**BẢNG 5****V. ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỒNG LOẠT TẠI XÃ, THỊ TRẤN***Đơn vị tính: đồng*

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí KH	Chi phí N.lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
V.1	Đơn giá đăng ký cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xã, thị trấn	Hồ sơ	1-5	123.672	19.294	2.418	13.405	1.273	2.926	162.988	24.448	<b>187.436</b>
			1-5	131.103	22.988	2.481	13.405	1.273	2.926	174.176	26.126	<b>200.302</b>
			1-5	140.021	27.421	2.545	13.405	1.273	2.926	187.591	28.139	<b>215.730</b>
*	<b>Cụ thể theo từng cấp</b>											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	61.614	19.294	1.143	2.783	10	21	84.865	12.730	<b>97.595</b>
			1-5	69.045	22.988	1.206	2.783	10	21	96.053	14.408	<b>110.461</b>
			1-5	77.963	27.421	1.270	2.783	10	21	109.468	16.420	<b>125.888</b>
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	45.765		965	7.791	865	1.853	57.239	8.586	<b>65.825</b>
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-5	16.293		310	2.831	398	1.052	20.884	3.133	<b>24.017</b>
V.2	Đơn giá đăng ký cấp đổi GCNQSDĐ gắn liền tài sản với đất tại xã, thị trấn.	Hồ sơ	1-5	160.773	25.082	3.143	13.405	2.037	4.682	209.122	31.368	<b>240.490</b>
			1-5	170.434	29.884	3.225	13.405	2.037	4.682	223.667	33.550	<b>257.217</b>
			1-5	182.027	35.647	3.309	13.405	2.037	4.682	241.106	36.166	<b>277.272</b>
*	<b>Cụ thể theo từng cấp</b>											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	80.098	25.082	1.486	2.783	16	34	109.499	16.425	<b>125.924</b>
			1-5	89.759	29.884	1.568	2.783	16	34	124.043	18.607	<b>142.650</b>
			1-5	101.352	35.647	1.651	2.783	16	34	141.483	21.222	<b>162.705</b>
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	59.494		1.255	7.791	1.384	2.965	72.888	10.933	<b>83.821</b>

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí KH	Chi phí N.lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-5	21.181		403	2.831	637	1.683	26.735	4.010	<b>30.745</b>
V.3	Đơn giá đăng ký cấp đổi GCNQSDĐ nông nghiệp nhiều thửa cấp trên 1 giấy tại xã, thị trấn. Mỗi thửa tăng thêm được tính bằng giá	Hồ sơ	1-5	30.414	5.542	518	0	262	560	37.296	5.594	<b>42.890</b>
			1-5	32.643	6.650	531	0	262	560	40.645	6.097	<b>46.742</b>
			1-5	35.318	7.980	544	0	262	560	44.663	6.699	<b>51.362</b>
*	<b>Cụ thể theo từng cấp</b>											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	15.161	5.542	229		2	4	20.938	3.141	<b>24.079</b>
			1-5	17.390	6.650	241		2	4	24.287	3.643	<b>27.930</b>
			1-5	20.065	7.980	254		2	4	28.305	4.246	<b>32.551</b>
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	10.365		290		260	556	11.470	1.720	<b>13.190</b>
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-5	4.888						4.888	733	<b>5.621</b>
V.4	Đơn giá đăng ký cấp đổi GCNQSDĐ tại xã, thị trấn (trường hợp thửa đất có biên động khác về quyền sử dụng đất (chuyển quyền sử dụng đất, thay đổi tài sản trên đất...))	Hồ sơ	1-5	185.508	28.941	2.418	13.405	1.273	2.926	234.471	35.171	<b>269.642</b>
			1-5	196.655	34.482	2.481	13.405	1.273	2.926	251.222	37.683	<b>288.905</b>
			1-5	210.032	41.132	2.545	13.405	1.273	2.926	271.313	40.697	<b>312.010</b>
*	<b>Cụ thể theo từng cấp</b>											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	92.421	28.941	1.143	2.783	10	21	125.319	18.798	<b>144.117</b>
			1-5	103.568	34.482	1.206	2.783	10	21	142.070	21.311	<b>163.381</b>
			1-5	116.945	41.132	1.270	2.783	10	21	162.161	24.324	<b>186.485</b>

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí KH	Chi phí N.lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	68.647		965	7.791	865	1.853	80.121	12.018	<b>92.139</b>
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-5	24.440		310	2.831	398	1.052	29.031	4.355	<b>33.386</b>
V.5	Đơn giá đăng ký cấp GCNQSDĐ tại xã, thị trấn. (trường hợp kê khai đăng ký cấp đổi, người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN hoặc xét duyệt không đủ điều kiện.	Hồ sơ	1-5	111.305	17.365	2.176	13.405	1.146	2.633	148.030	22.205	<b>170.235</b>
			1-5	117.993	20.689	2.233	13.405	1.146	2.633	158.099	23.715	<b>181.814</b>
			1-5	126.019	24.679	2.291	13.405	1.146	2.633	170.173	25.526	<b>195.699</b>
*	<b>Cụ thể theo từng cấp</b>											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	55.453	17.365	1.029	2.783	9	19	76.658	11.499	<b>88.157</b>
			1-5	62.141	20.689	1.085	2.783	9	19	86.726	13.009	<b>99.735</b>
			1-5	70.167	24.679	1.143	2.783	9	19	98.800	14.820	<b>113.620</b>
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	41.188		869	7.791	779	1.668	52.294	7.844	<b>60.138</b>
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-5	14.664		279	2.831	358	947	19.079	2.862	<b>21.941</b>

**BẢNG 6****VI. ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỒNG LOẠT TẠI PHƯỜNG***Đơn vị tính: đồng*

Số TT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí DC	Chi phí VL	Chi phí KH	Chi phí N.L	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá	
VI.1	Đăng ký cấp GCN lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình, cá nhân ở phường	Hồ sơ	2	144.697	25.944	3.344	22.377	1.852	4.430	202.644	30.397	<b>233.041</b>	
			3	154.605	30.870	3.344	22.377	1.852	4.430	217.478	32.622	<b>250.100</b>	
			4	166.495	36.781	3.640	22.377	1.852	4.430	235.575	35.336	<b>270.911</b>	
			5	180.763	43.874	3.344	22.377	1.852	4.430	256.640	38.496	<b>295.136</b>	
*	<b>Công việc thực hiện theo từng cấp</b>												
1	Công việc thực hiện tại phường	Hồ sơ	2-5	245						245	37	<b>282</b>	
2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp huyện	Hồ sơ	2	129.196	25.944	2.966	17.194	1.151	2.643	179.094	26.864	<b>205.958</b>	
			"	3	139.104	30.870	2.966	17.194	1.151	2.643	193.928	29.089	<b>223.017</b>
			"	4	150.994	36.781	3.262	17.194	1.151	2.643	212.025	31.804	<b>243.829</b>
			"	5	165.262	43.874	2.966	17.194	1.151	2.643	233.090	34.964	<b>268.054</b>

**BẢNG 7**

**VII. ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI, CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN RIÊNG LẺ**

*Đơn vị tính: đồng*

STT	Nội dung công việc	Đơn vị	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí CC,DC	Chi phí VL	Chi phí KH	Chi phí N. lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá (đồng)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	(11)=(5)+(6)+...+(10)	(12)=(11)*0,15	(13)=(11)+(12)
<b>A</b>	<b>Đơn giá đăng ký, cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ riêng lẻ</b>											
<b>I</b>	<b>Nộp hồ sơ tại VPĐK huyện</b>	Hồ sơ	1-5	442.791	0	6.524	17.848	4.130	10.933	482.226	72.334	<b>554.560</b>
	<i>Chi tiết công việc tại các cấp</i>											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	2.294		54	957	0	0	3.305	496	<b>3.801</b>
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	440.497		6.470	16.891	4.130	10.933	478.921	71.838	<b>550.759</b>
<b>II</b>	<b>Nộp hồ sơ tại VPĐK tỉnh</b>	Hồ sơ	1-5	442.791	0	6.524	17.848	4.130	10.933	482.226	72.334	<b>554.560</b>
	<i>Chi tiết công việc tại các cấp</i>											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	2.294		54	957	0	0	3.305	496	<b>3.801</b>
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	440.497		6.470	16.891	4.130	10.933	478.921	71.838	<b>550.759</b>
<b>B</b>	<b>Đơn giá đăng ký, cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận tài sản riêng lẻ</b>											
<b>I</b>	<b>Nộp hồ sơ tại VPĐK huyện</b>	Hồ sơ	1-5	434.534	0	6.524	17.848	4.130	10.933	473.969	71.095	<b>545.064</b>
	<i>Chi tiết công việc tại các cấp</i>											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	2.294		54	957	0	0	3.305	496	<b>3.801</b>
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	432.240		6.470	16.891	4.130	10.933	470.664	70.600	<b>541.264</b>
<b>II</b>	<b>Nộp hồ sơ tại VPĐK tỉnh</b>	Hồ sơ	1	434.534	0	6.524	17.848	4.130	10.933	473.969	71.095	<b>545.064</b>
	<i>Chi tiết công việc tại các cấp</i>											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	2.294		54	957	0	0	3.305	496	<b>3.801</b>
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	432.240		6.470	16.891	4.130	10.933	470.664	70.600	<b>541.264</b>
<b>C</b>	<b>Đơn giá đăng ký, cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ và tài sản riêng lẻ</b>											



STT	Nội dung công việc	Đơn vị	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí CC,DC	Chi phí VL	Chi phí KH	Chi phí N. lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá (đồng)
<b>I</b>	<b>Nộp hồ sơ tại VPĐK huyện</b>	Hồ sơ	1-5	550.253	0	8.481	17.848	5.369	14.213	596.164	89.425	<b>685.589</b>
	<i>Chi tiết công việc tại các cấp</i>											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	2.294		70	957	0	0	3.321	498	<b>3.819</b>
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	547.959		8.411	16.891	5.369	14.213	592.843	88.926	<b>681.769</b>
<b>II</b>	<b>Nộp hồ sơ tại VPĐK tỉnh</b>	Hồ sơ	1-5	550.253	0	8.481	17.848	5.369	14.213	596.164	89.425	<b>685.589</b>
	<i>Chi tiết công việc tại các cấp</i>											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	2.294		70	957	0	0	3.321	498	<b>3.819</b>
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	547.959		8.411	16.891	5.369	14.213	592.843	88.926	<b>681.769</b>

**BẢNG 8****VIII. ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN***Đơn vị tính: đồng*

STT	Nội dung công việc	Đơn vị	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí CC,DC	Chi phí VL	Chi phí KH	Chi phí N. lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá (đồng)
<b>A</b>	<b>Đơn giá đăng ký biến động giấy chứng nhận QSDĐ đối với hộ gia đình, cá nhân</b>										
<b>I</b>	<b>Nộp hồ sơ tại xã</b>	Hồ sơ	1-5	438.979	9.950	26.622	3.523	9.710	488.784	73.318	<b>562.102</b>
	<i>Chi tiết công việc tại các cấp</i>										
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	53.079	1.397	4.266	73	220	59.035	8.855	<b>67.890</b>
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	385.900	8.553	22.356	3.450	9.490	429.749	64.462	<b>494.211</b>
<b>II</b>	<b>Nộp hồ sơ tại VPĐK huyện</b>	Hồ sơ	1-5								
	<i>Chi tiết công việc tại các cấp</i>										
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	2.294	2.233	1.644	34	104	6.309	946	<b>7.255</b>
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5								
<i>a</i>	<i>Cấp giấy mới</i>	Hồ sơ	1-5	418.953	32.296	20.854	3.491	9.620	485.214	72.782	<b>557.996</b>
<i>b</i>	<i>Chỉnh lý giấy cũ</i>	Hồ sơ	1-5	402.440	32.296	20.854	3.491	9.620	468.701	70.305	<b>539.006</b>
<i>c</i>	<i>Đăng ký biến động GDBĐ</i>	Hồ sơ	1-5	80.488	6.459	4.171	698	1.924	93.740	14.061	<b>107.801</b>
<b>B</b>	<b>Đơn giá đăng ký biến động giấy chứng nhận tài sản đối với hộ gia đình, cá nhân</b>										
<b>I</b>	<b>Nộp hồ sơ tại xã</b>	Hồ sơ	1-5	541.328	9.950	26.622	3.523	9.710	591.133	88.670	<b>679.803</b>
	<i>Chi tiết công việc tại các cấp</i>										
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	53.079	1.397	4.266	73	220	59.035	8.855	<b>67.890</b>
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	488.249	8.553	22.356	3.450	9.490	532.098	79.815	<b>611.913</b>
<b>II</b>	<b>Nộp hồ sơ tại VPĐK huyện</b>	Hồ sơ	1								

STT	Nội dung công việc	Đơn vị	KK	Chi phí LDKT	Chi phí CC,DC	Chi phí VL	Chi phí KH	Chi phí N. lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá (đồng)
	<b>Chi tiết công việc tại các cấp</b>										
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	2.294	2.233	1.644	34	104	6.309	946	<b>7.255</b>
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5								
a	Cấp giấy mới	Hồ sơ	1-5	518.034	32.296	20.854	3.491	9.620	584.295	87.644	<b>671.939</b>
b	Chỉnh lý giấy cũ	Hồ sơ	1-5	493.264	32.296	20.854	3.491	9.620	559.525	83.929	<b>643.454</b>
c	Đăng ký biến động GDBĐ	Hồ sơ	1-5	98.653	6.459	4.171	698	1.924	111.905	16.786	<b>128.691</b>
c	<b>Đơn giá đăng ký biến động giấy chứng nhận QSDĐ và tài sản đối với hộ gia đình, cá nhân</b>										
<b>I</b>	<b>Nộp hồ sơ tại xã</b>	Hồ sơ	1-5	658.178	12.935	1.644	4.580	12.623	689.960	103.494	<b>793.454</b>
	<b>Chi tiết công việc tại các cấp</b>										
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	68.222	1.816	1.644	95	286	72.063	10.809	<b>82.872</b>
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	589.956	11.119	0	4.485	12.337	617.897	92.685	<b>710.582</b>
<b>II</b>	<b>Nộp hồ sơ tại VPĐK huyện</b>	Hồ sơ	1-5								
	<b>Chi tiết công việc tại các cấp</b>										
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	2.294	2.903	1.644	44	135	7.020	1.053	<b>8.073</b>
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5								
a	Cấp giấy mới	Hồ sơ	1-5	626.019	32.296	20.854	4.538	12.506	696.213	104.432	<b>800.645</b>
b	Chỉnh lý giấy cũ	Hồ sơ	1-5	601.249	32.296	20.854	4.538	12.506	671.443	100.716	<b>772.159</b>
c	Đăng ký biến động GDBĐ	Hồ sơ	1-5	120.250	6.459	4.171	1.180	500	132.560	19.884	<b>152.444</b>

**BẢNG 9****IX. ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI ĐẤT TỔ CHỨC**

Đơn vị tính: đồng

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí KH	Chi phí N.lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
<b>IX.1</b>	Đăng ký biến động đối với tổ chức trường hợp chỉ có đất hoặc tài sản:											
	<i>Có cấp mới</i>	Hồ sơ	1-5	938.011	0	11.971	18.059	5.049	13.989	987.078	148.062	<b>1.135.140</b>
	<i>Chỉnh lý giấy cũ</i>	Hồ sơ	1-5	929.145	0	11.971	18.059	5.049	13.989	978.212	146.732	<b>1.124.944</b>
	<i>Đăng ký GDBĐ</i>	Hồ sơ	1-5	185.829	0	2.394	3.612	1.010	2.798	195.642	29.346	<b>224.989</b>
*	<b>Cụ thể theo từng cấp</b>											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	2.294		56	205			2.555	383	<b>2.938</b>
2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp tỉnh		1-5									
2.1	<i>Có cấp mới</i>	Hồ sơ		935.717		11.915	17.853	5.049	13.989	984.523	147.679	<b>1.132.202</b>
2.2	<i>Chỉnh lý giấy cũ</i>	Hồ sơ		926.851		11.915	17.853	5.049	13.989	975.657	146.349	<b>1.122.006</b>
	<i>Đăng ký GDBĐ</i>	Hồ sơ	1-5	185.370	0	2.383	3.571	1.010	2.798	195.131	29.270	<b>224.401</b>
<b>IX.2</b>	Đăng ký biến động đối với tổ chức trường hợp có đất và tài sản trên đất:		1-5									
	<i>Có cấp mới</i>	Hồ sơ		1.214.172	0	15.562	23.476	6.564	18.185	1.277.960	191.694	<b>1.469.654</b>
	<i>Chỉnh lý giấy cũ</i>	Hồ sơ		1.205.306	0	15.562	23.476	6.564	18.185	1.269.094	190.364	<b>1.459.458</b>
	<i>Đăng ký GDBĐ</i>	Hồ sơ	1-5	241.061	0	3.112	4.695	1.313	3.637	253.819	38.073	<b>291.892</b>
*	<b>Cụ thể theo từng cấp</b>											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	2.294		72	267	0	0	2.633	395	<b>3.028</b>
2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp tỉnh											
2.1	<i>Có cấp mới</i>	Hồ sơ		1.211.878		15.490	23.210	6.564	18.185	1.275.327	191.299	<b>1.466.626</b>

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí KH	Chi phí N.lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
2.2	<i>Chỉnh lý giấy cũ</i>	Hồ sơ		1.203.012		15.490	23.210	6.564	18.185	1.266.461	189.969	<b>1.456.430</b>
	<i>Đăng ký GDBĐ</i>	Hồ sơ	1-5	240.602	0	3.098	4.642	1.313	3.637	253.292	37.994	<b>291.286</b>
<i>Ghi chú :Đăng ký biến động GDBĐ tính bằng 0,2 lần mức trên (trường hợp chỉnh lý giấy cũ)</i>												

**BẢNG 10****X. TRÍCH LỤC HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH***Đơn vị tính: đồng*

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí KH	Chi phí N.lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
<b>1</b>	<b>Trường hợp trích lục từ hồ sơ địa chính số:</b>	<b>Hồ sơ</b>		<b>31.767</b>		<b>1.405</b>	<b>32.887</b>	<b>1.944</b>	<b>3.554</b>	<b>71.557</b>	<b>10.734</b>	<b>82.291</b>
	Trường hợp trích lục hồ sơ cho 01 khu đất nhiều thửa:											
	- Dưới 05 thửa : mức cho 1 thửa bằng 0,8 mức trên	thửa		25.414		1.124	26.310	1.555	2.843	57.246	8.587	<b>65.833</b>
	- Từ 05 thửa đến 10 thửa: mức cho 1 thửa bằng 0,65 mức trên	thửa		20.649		913	21.377	1.264	2.310	46.513	6.977	<b>53.490</b>
	-Trên 10 thửa: mức cho 1 thửa bằng 0,5 mức trên	thửa		15.884		702	16.444	972	1.777	35.779	5.367	<b>41.146</b>
<b>2</b>	<b>Trường hợp trích lục từ hồ sơ địa chính giấy:</b>	<b>Hồ sơ</b>		<b>47.649</b>		<b>1.405</b>	<b>32.887</b>	<b>1.944</b>	<b>3.554</b>	<b>87.439</b>	<b>13.116</b>	<b>100.555</b>
	Trường hợp trích lục hồ sơ cho 01 khu đất nhiều thửa:											
	- Dưới 05 thửa : mức cho 1 thửa bằng 0,8 mức trên	thửa		38.119		1.124	26.310	1.555	2.843	69.951	10.493	<b>80.444</b>
	- Từ 05 thửa đến 10 thửa: mức cho 1 thửa bằng 0,65 mức trên	thửa		30.972		913	21.377	1.264	2.310	56.836	8.525	<b>65.361</b>
	-Trên 10 thửa: mức cho 1 thửa bằng 0,5 mức trên	thửa		23.825		703	16.444	972	1.777	43.721	6.558	<b>50.279</b>